

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Рассвет»**

143965 РОССИЯ Московская обл.
г. Реутов, ул. Юбилейный пр-т, д.4

тел. 8(495)791-33-82
факс 8(495) 791-33-82

№ 1 от « 26 » апреля 2017 г.

**АКТ № 1
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 26 » апреля 2017 г.

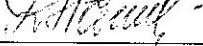
Адрес: М.О. г.Реутов, ул.Юбилейный пр-т, дом № 4

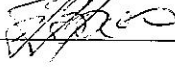
по состоянию:

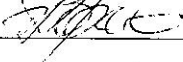
весенний осмотр на "26 "апреля 2017 года


Комиссия в составе:

Представителей ТСЖ «Рассвет»

Председатель Правления  Н.Е. Дружинина
(должность, фамилия, инициалы)

инженер  В.В. Прошин
(должность, фамилия, инициалы)

мастер сантехнической службы  В.В. Прошин
(должность, фамилия, инициалы)

мастер электротехнической службы  А.И.Круглов
(должность, фамилия, инициалы)

представителей многоквартирного дома (собственников дома):

 Мураев А.И.
(должность, фамилия, инициалы)

 Куненкова Т.Н.
(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию 1992

Срок эксплуатации здания - 25

Материал стен - кирпич

Вид и тип фундамента – сборный из ж/б блоков

Вид и тип кровли – рулонная по ж/б основанию

Число этажей – 9

Количество подъездов - 4

Количество квартир - 142

Количество лифтов - 4

Общая площадь дома - 8134,7 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 5110,3 кв.м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды - нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие цокольного этажа - нет

Общий физический износ многоквартирного дома - 12 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1400	рулонное покрытие	удовл.	локальный ремонт в местах протечек	вкл.	
	свесы	п/м	х	не предусмотрено				
	желоба	п/м	х	не предусмотрено				
	защитные ограждения	п/м	239	металл, окрашен	удовл.			
	Крыша		х					
	стропильная система	п/м	х	не предусмотрено				
	мауэрлат	п/м	х	не предусмотрено				
	выходы на чердак	шт.	4	металл, решетка, дверь	удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.	х	не предусмотрено				
	слуховые окна	кв.м	х	не предусмотрено				
устройство защиты	шт.	8	оголовки из	удовл.	не треб.			

венканалов и дымоходов от осадков			оцинкованной стали				
наружный водосток	п/м	х	не предусмотрено				
водоотводящие лотки и отводы от здания	п/м		не предусмотрено				

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв. м	239	штукат. слой, окр.	удовл.	-	-	
отмостка	кв. м	191,2	асфальт. покрытие	удовл.	ремонт в местах провалов и трещин	вкл	
приямки	шт.	2	кирпичные штукат.	удовл.	-	-	
крыльца	шт.		не предусмотрено		-	-	
Наружные стены	кв. м	4549	кирпичные	удовл.	-	-	
Колонны и столбы		х	не предусмотрено				
Фасад	кв. м	3 150	кирпич	удовл.	-	-	
архитектурная отделка	кв. м	х	не предусмотрено				
плиты балконов и лоджий	шт.	216	ж/бет плита	удовл.	-	-	
ограждения балконов и лоджий	п/м	864	кирпич	удовл.	-	-	
подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные	удовл.	Побелка, очистка от мусора	вкл.	
межпанельные швы	п/м		не предусмотрено				
пожарные лестницы	шт.	х	не предусмотрено				
эркеры	шт.	х	не предусмотрено				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	щитовые заводского изготовления, металлические	удовл.		замена	
оконные заполнения	шт.	64	ПВХ	удовл.			
подвальные окна	шт.		не предусмотрено		-	-	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	метал.	удовл.	-	-	

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
межэтажные	кв.м	13230	ж/б	удовл.	-	-	
подвальные	кв.м	1400	ж/б	удовл.	-	-	
чердачные	кв.м	1400	ж/б	удовл.	-	-	
Внутренние стены	кв.м	н/д					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			не предусмотрено				
Лестницы	кв. м	696,4	ж/б	удовл.	-	-	
Тамбурные двери	шт.		не предусмотрено				
Остекление в местах общего пользования	кв. м		не предусмотрено				
Мусоропроводы	шт.	4	асбестоцементная труба	удовл.	очистка	вкл.	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	металлические	удовл.		-	
Внутренний водосток	пог.м.	128	металлический	удовл.	-	-	
Почтовые ящики	шт.	142	металлические	удовл.		-	

Печи, очаги

Печи	шт.	х	не предусмотрено				
Кухонные очаги	шт.	х	не предусмотрено				

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.	х	не предусмотрено				
электродвигатели	шт.	х	не предусмотрено				
ручной привод	шт.	х	не предусмотрено				
фильтры	компл.	х	не предусмотрено				

двери	шт.	х	не предусмотрено				
воздухозаборник	шт.	х	не предусмотрено				
вентиляция		х	не предусмотрено				
водоснабжение		х	не предусмотрено				
канализация		х	не предусмотрено				
освещение		х	не предусмотрено				
дополнительное оборудование		х	не предусмотрено				

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	конвекторы	удовл.	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	535	стальные водогазопр	удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2160	стальные водогазопр	удовл.	маркировка с указанием квартир	вкл.
	задвижки	шт.	22	шаровые краны	удовл.	окраска, марк.	вкл.
	прочая запорная арматура	шт.	160	стальная, шаровая	удовл.	8	вкл.
	тепловые пункты	шт.	х	не предусмотрено			
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	535	энергофлекс	удовл.	восстановить в местах отс.	вкл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ультразвуковые	удовл.	проверка пломб и показаний вычисл.	вкл.

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог.м	335	труба оцинкованная, полипропилен	удовл.	маркировка с указанием направления среды	вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	864	труба оцинкованная	удовл.		
	задвижки	шт.	6	Чугунные, шаровые	удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	96	Стальная, шаровая	удовл.	частичная замена кранов	вкл.
			32	ПВХ, шаровый кран			
общедомовые приборы учета	шт.	2	ультразвуковые	удовл.	проверка пломб и показаний вычислителя	вкл.	

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог.м	195	полипропилен,	удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	800	труба оцинкованная	удовл.	окраска, маркировка с указанием квартир	вкл.
	задвижки	шт.	2	чугунные	удовл.	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	64	шаровый кран	удовл.	частичная замена	вкл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	механический	удовл.	проверка пломб	вкл.

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог.м	190	чугунные	удовл.	частичная замена трубопровода	вкл.
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	864	ПВХ	удовл.	-	-
	ливневая канализация	пог.м	176	сталь ВГП	удовл.	-	-

Электрооборудование

10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ГРЩ	удовл.	-	-	
	щит распределительный этажный	шт.	36	метал. корпус двери окрашены,	удовл.	ревизия щитков и покраска двери	вкл.	
	светильники	шт.	175	ЛПБ-31-11, светодиоды	удовл.			
	выключатели	шт.	14	одноклавишные	удовл.	-	-	
	розетки	шт.	4	накладные	удовл.	-	-	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	счетчик трехфазный	удовл.	-	-	

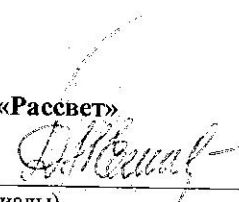
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечение специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.01.2016		1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	х		1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и венканалов	11.04.2017		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	акт от 28.07.15г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	07.12.2016г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	х		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	х		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	х		

Приложения к акту:

Члены комиссии:

Представителей ТСЖ «Рассвет»

Председатель Правления  Н.Е. Дружинина
(должность, фамилия, инициалы)

инженер  В.В. Прошин
(должность, фамилия, инициалы)

мастер сантехнической службы  В.В. Прошин
(должность, фамилия, инициалы)

мастер электротехнической службы  А.И. Круглов
(должность, фамилия, инициалы)

собственник дома  Т.Н. Куенкова

собственник дома  А.И. Мурасов

«26» апреля 2017 г.