

## СМЕТА РАСХОДОВ

Тарифа на содержание и текущий ремонт жилищного фонда  
по адресу: МО, г.Реутов, ул.Парковая, дом 8 на 2012 год

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда на 01.01.2012г. равна 10679.40 кв.м

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	На 1 кв.м в м-ц
<b>РАСХОДЫ:</b>					
<b>1</b>	<b>Материалы для хозяйств (спецодежда, краны, стоны и др.материал для сантехобслуживания, хозяйственный инвентарь и другие принадлежности, моющие средства, краска для метал. ограждений, бордюров, материал для обслуживания электрощитовых, светильники, лампы накаливания, покупка мусорных бункеров и др.)</b>	<b>руб.</b>	<b>210360.00</b>	<b>17530.00</b>	<b>1.64</b>
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание управления и обслуживающий персонал, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2904048.00</b>	<b>242004.00</b>	<b>22.66</b>
2.1	ФОНД з/платы	руб.	1942008.00	161834.00	
2.2	Накладные расходы (оплата труда сменного персонала на период очередных отпусков, болезни)	руб.	89508.00	7459.00	
2.3.	Доплата дворнику (зимний период – 4 месяца)	руб.	120000.00	10000.00	
2.4	Премия за год	руб.	250500.00	20875.00	
2.5	Отчисления на социальные нужды (20.9%)	руб.	502032.00	41836.00	
<b>3</b>	<b>Услуги сторонних организаций, - всего, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2721180.00</b>	<b>226765.00</b>	<b>21.23</b>
3.1	ЗАО «Балашихинская электросеть» (МОП, лифты, ИТП)	руб.	546048.00	45504.00	
3.2	Договор на вывоз КБМ и ТБО (МУП «УО «Жилсервис»).	руб.	191352.00	15946.00	
3.3	Договор на комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, аварийно-техническое обслуживание лифтов (ЗАО «Подъем-1» с 01.01.12 по 30.06.12 по 52603.00 с 01.07.12 по 31.12. 12 – 34355.90)	руб.	521760.00	43480.00	
3.4	Договор на освидетельствование лифтов и экспертиза лифтов (ПИЦ «Колис»)	руб.	24804.00	2067.00	
3.5	Договор на страхование лифтов (Страховая компания «Уралсиб»)	руб.	3504.00	292.00	
3.6	Замена КВШ	руб.	11340.00	945.00	
3.7	Обслуживание системы АСКУЭ (БАРЕЖ)		11112.00	926.00	
3.8	Проведение замеров на электрооборудовании (фаза ноль)		5472.00	456.00	
3.9	Техэксплуатация (договор с УК «Велес» с 01.01.12 по 30.05.12)	руб.	1051896.00	87658.00	
3.10	Экспертное обследование	руб.	55284.00	4607.00	
3.11	Истребование документов из МОБТИ	руб.	4008.00	334.00	
3.12	Устройство лифтового пульта	руб.	15300.00	1275.00	
3.13	Строительно-монтажные работы	руб.	51300.00	4275.00	
3.14	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	180000.00	15000.00	
3.15	Договор на дератизацию, дезинфекцию подвала, мест общего пользования (включая материалы)	руб.	48000.00	4000.00	

<b>4</b>	<b>Прочие прямые расходы, - всего, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>415056.00</b>	<b>34588.00</b>	<b>3.23</b>
4.1	Комиссионный сбор от приема платежей от населения (банк, почта)	руб.	57840.00	4820.00	
4.2	Комиссия МУП «СЦГХ»	руб.	216000.00	18000.00	
4.3	Услуги сбербанка за обслуживание расчетного счета	руб.	40800.00	3400.00	
4.4	Канцелярские и почтовые расходы	руб.	3600.00	300.00	
4.5	Расходы на интернет, телефон офис и телефон управляющей	руб.	38016.00	3168.00	
4.6	Расходы на бензин	руб.	4800.00	400.00	
4.7	Приобретение компьютера, картриджей, принтера	руб.	54000.00	4500.00	
	<b>Всего расходов на содержание жилого помещения</b>	<b>руб.</b>	<b>6250644.00</b>	<b>520887.00</b>	<b>48.77</b>
	<b>Тариф на содержание домовладения</b>	<b>руб.</b>			<b>48.77</b>
	<b>Прогноз на 2012 год</b>				
1	Доходы	руб.	6633670.00	552805.83	<b>51.76</b>
	Отопление, гор. вода	руб.	4033488.00	336124.00	
	Остаток средств на счету на 01.01.12	руб.	1 242886.00	103573.00	
	Дебиторская задолженность за 2011 год (жилые помещения)	руб.	1107348.00	92279.00	
	Дебиторская задолженность за 2011 год (н/жилые помещения)	руб.	120204.00	10017.00	
	Доп. услуги (антенна)	руб.	129744.00	10812.00	
2	Расходы	руб.	4715868.00	392989.00	<b>36.79</b>
	Отопление, гор.вода (с 01.01.12 по 31.12.12)	руб.	2112000.00	176000.00	
	Оплата за юридические услуги - Астрейя (арбитражный суд)	руб.	225000.00	18750.00	
	Экспертиза (Арбитражный суд)	руб.	160008.00	13334.00	
	Дебиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками	руб.	2122800.00	176900.00	
	Оплата по договору подряда за проведение изоляции трубопроводов в подвале (включая налоги)	руб.	42000.00	3500.00	
	Доп. услуги (антенна)	руб.	54060.00	4505.00	
3	Финансовый результат	руб.	1917802.00	159816.83	<b>14.97</b>
	<b>Тариф на содержание жилого помещения после учета дополнительных доходов</b>	<b>руб.</b>			<b>33.80</b>

Председатель правления



Е. Н. Куракин