

Смета расходов
на содержание и текущий ремонт жилищного фонда (ц/в техэксплуатация)
Товарищества собственников жилья по адресу: МО, г.Реутов, ул.Победы, 22 к. 1, на 2013г.

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм м2	Сумма в год руб.	Сумма в месяц,	на 1 м2 в месяц руб.
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда на 01.01.2011г.	11034,21			
	РАСХОДЫ				
	Фонд заработной платы	руб.	2 127 360,00	177 280,00	16,07
	Отчисления на социальные нужды (20.2%)	руб.	429 720,00	35 810,00	3,25
	Доплата диспетчерам с налогом (20,2%)	руб.	281 268,00	23 439,00	2,12
	Замена на время отпуска (временный персонал)	руб.	238 933,00	19 911,08	1,80
	Уборка снега 3 месяца (дополнительная оплата по договор подряда – работа, налоги)	руб.	63 000,00	5 250,00	0,48
	Материалы (спецодежда, хозинвентарь, моющие средства))	руб.	12 000,00	1 000,00	0,09
	Материалы на сантехнические работы (краны, фасанина, канализация, трубы, задвижка и т.д.) и на электро-монтажные работы (лампы, светильники, провода, автовывключатели и т.д.)	руб.	16 000,00	1 333,33	0,12
	Расходы на интернет, телефон	руб.	24 000,00	2 000,00	0,18
	Канцелярские и почтовые расходы	руб.	6 000,00	500,00	0,05
	Непредвид расходы (Юр. услуг. и пр..)	руб.	75 600,00	6 300,00	0,57
	Содержание и приобретение оргтехники	руб.	10 000,00	833,33	0,08
	Обучение персонала	руб.	20 000,00	1 666,67	0,15
	Расходы по сторонним организациям				
	Электроэнергия, - всего, в том числе: на освещение мест общего пользования в жилом доме и на эксплуатацию лифтового хозяйства	руб.	27 000,00	2 250,00	0,20
	Комплексное обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов (ЗАО «Подъем-1»)	руб.	320 000,00	26 666,67	2,42
	Страхование лифтов (ВСК страховой дом)	руб.	3000,00	250,00	0,02
	Дератизация, дезинфекция (подвал)		12 000,00	1 000,00	0,09
	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	300 000,00	25 000,00	2,27
	МУП «СЦГХ»		240 000,00	20 000,00	1,81
	Освидетельствование и экспертиза лифтов (ООО "Эксперт-центр)	руб.	19 582,56	1 631,88	0,15
	Проведение замеров на электрооборудовании (замеры сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль») (ООО "Эксперт-центр)	руб.	8 000,00	666,67	0,06
	Услуги банка	руб.	51 000,00	4 250,00	0,39
	Банковский комиссионный сбор	руб.	112 000,00	9 333,33	0,85
	затрат на м2				33,20

Председатель Правления ТСЖ "Победа 22"

Лисицин В.А.



СМЕТА расходов
(целевой платеж) на диспетчерское обслуживание

№ п/п	Статья затрат	ед. изм.	Всего	с кв. руб	сумма в месяц
	Всего квартир	шт.	194	250	48500
	Обслуживание домофона ООО "Панатэл"				4210
	Диспетчер	чел.	4		36846,92
	налог				7443
	ИТОГО				48499,92

Председатель Правления ТСЖ "Победа, 22-1"

Лисицин В.А.

