

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания членов ТСН «ТСЖ Садовый» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Реутов

«14» февраля 2016

Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Садовый» помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проведено с «29» января 2016г. по «10» февраля 2016г. по адресу : Садовый проезд, дом 3, корпус 1.

Настоящее собрание является общим собранием членов ТСН «ТСЖ Садовый» помещений в многоквартирном доме №3, корпус 1, по Садовому проезду, г. Реутов.

Инициатором общего собрания выступил председатель квартиры №24 Кузнецов Сергей Викторович.

Начало регистрации собственников: 20 часов 00 минут «29» января 2016г.

Начало собрания : 21 час 00 минут «29» января 2016г.

Окончание приема решений членов ТСН «ТСЖ Садовый» : в 21 час 00 минут «10» февраля 2016г. в холле 1 этажа. по адресу : Садовый проезд, дом 3, корпус 1.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома: 18869,6 м².

Общая площадь помещений членов ТСН «ТСЖ Садовый» многоквартирного дома: 13277,4 м².

Зарегистрировано и приняли участие в собрании членов ТСН «ТСЖ Садовый» общей площадью 10681,7 м², что составляет 56,61% от площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Садовый» и собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

«14» февраля 2016г. в 20-00 часов по адресу : г. Реутов, Садовый проезд д.3 корпус 1 холл первого этажа состоялся подсчет голосов общего собрания членов ТСН «ТСЖ Садовый» и собственников помещений в многоквартирном доме №3 корпус 1 Садовый проезд в форме очно-заочного голосования и составлен протокол общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ Садовый».

1. Сдача в аренду площадей принадлежащих ТСН «ТСЖ Садовый д.3/1» (для оборудования и рекламы).
2. Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.
3. Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления.
5. Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с ЖК РФ
6. Утвердить Положение о заработной плате и премированию работников.
7. Утвердить вознаграждение членам правления и ревизорам в конце текущего года.
8. Утвердить должностные инструкции сотрудников.
9. Избрать ревизоров.
10. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.
11. Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям.
12. Утвердить Правила проживания в доме.

Других предложений не поступало. Повестка дня принята единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА – 47,67%

ПРОТИВ -1,57%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –10,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отложить вопрос об: открытие спец счета на капитальный ремонт дома на имя ТСН ""ТСЖ Садовый"", определении установить размер ежемесячного взноса на капремонт равный минимальному размеру взноса на капремонт, установленным нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации; владельца специального счета – ТСН ""ТСЖ Садовый"", определении кредитной организации величина собственных средств, которой составляет не менее 20 миллиардов рублей; избрании уполномоченного представителя от ТСН ТСЖ «Садовый» для открытия специального счета - Председателя ТСН ТСЖ «Садовый» Кузнецова С.В., на следующее собрание.

2. По второму вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА – 55,7%

ПРОТИВ -4,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –14,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сдать в аренду общедомовые площади ТСН «ТСЖ Садовый д.3корп.1» (для оборудования и рекламы).

3. По третьему вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -55,04 %

ПРОТИВ -3,47%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –16,18%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -- 53,56%

ПРОТИВ -3,47%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --17,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.

5. По пятому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -- 52,99%

ПРОТИВ -3,81%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --17,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления в размере 55 000,00 рублей

6. По шестому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА --51,67 %

ПРОТИВ -0,43%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --22,59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -- 50,61%

ПРОТИВ -4,93%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --19,15%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о заработной плате и премированию работников.

8. По восьмому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -- 51,75%

ПРОТИВ -4,56%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --18,19%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ «Утвердить вознаграждение в конце текущего года членам правления в размере 25000 рублей и ревизорам в размере 8000 рублей»

9. По девятому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -- 56,80%

ПРОТИВ -2,3%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --15,58%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: «Утвердить должностные инструкции сотрудников».

10. По десятому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -52,16- %

ПРОТИВ -3,59%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --18,94%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: «Избрать ревизоров»

Рысенко В.Ф. кв. 224, Кириллина А. В. кв. 241, Уткин А. А. кв. 100

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА -- 56,71%

ПРОТИВ -0,43%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --16,61%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: «Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка»

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА --56,41 %

ПРОТИВ -0,%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --17,34%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: «Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям»

1.Жаворонкова И. Ю.

2.Тынникова А. Ю.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

ГОЛОСОВАЛИ

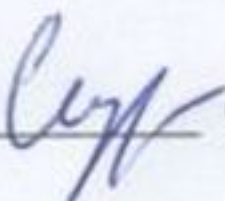
ЗА – 43,7%

ПРОТИВ -2,61%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ --13,31%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Отложить вопрос об Утверждении Правил проживания в доме до следующего голосования

Председатель правления


_____ С. В. Кузнецов

Секретарь заседания правления


_____ Т.В. Кабанова