

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ТСН «ТСЖ Садовый д.3 корпус 1»

29 января 2016г.

г. Реутов

Председатель правления Кузнецов С.В.

Член правления Банет В.И.

Член правления Борисов А.В.

Член правления Кабанова Т.В.

Член правления Никулин Ю.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно¹.

Председатель собрания – Кузнецов С.В.

Секретарь –

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О вынесение на заочное голосование в период с 29.01.2016г по 10 февраля 2016 года нижеследующие вопросы:

- 1 Принятие решений по обеспечению капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Садовый проезд д.3 корпус 1 с учетом требований Федерального Закона «О капитальном ремонте» № 271-ФЗ от 25.12.2012г. и ЖК РФ.
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2). формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ТСН ТСЖ «Садовый»;
 - 3). определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
 - 4). определение владельца специального счета;
 - 5) определение кредитной организации;
 - 6). определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 7) определение сроков проведения капитального ремонта;2 Сдача в аренду помещения принадлежащих ТСН «ТСЖ Садовый д.3/1» (для оборудования и рекламы).
- 3 Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.
- 4 Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.
- 5 Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления.
- 6 Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с ЖК РФ
- 7 Утвердить Положение о заработной плате и премированию работников.
- 8 Утвердить вознаграждение членам правления и ревизорам в конце текущего года.
- 9 Утвердить должностные инструкции сотрудников.
- 10 Избрать ревизоров.
- 11 Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.
- 12 Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям.
- 13 Утвердить Правила проживания в доме.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Кузнецов С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 5.

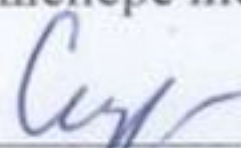
"Против" - 0.

"Воздержались" – 0

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Вынести на заочное голосование вышеперечисленные вопросы повестки дня.

Председатель правления


_____ С. В. Кузнецов

Секретарь заседания правления


_____ Т. В. Кабанова

¹Согласно ч. 6 ст. 147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья признается правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство членов правления товарищества