

## Протокол №5

Заседания счетной комиссии, по итогам голосования на очередном общем собрании членов ТСН «ТСЖ Садовый» и собственников жилых и нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Реутов ул. Садовый проезд, дом 3, корпус 1 проводимом в заочной форме в период с 29 января по 10 февраля 2016 года.

г. Реутов

14.02.2016 г.

Место подведения итогов голосования: г. Реутов ул. Садовый проезд, дом 3, корпус 1 холл первого этажа

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 18869,5 м<sup>2</sup>. Площадь помещений входящих в ТСЖ – 13277,4 м<sup>2</sup>. Общая площадь помещений, проголосовавших членов ТСЖ 10681,7 м<sup>2</sup>, собственников жилых и нежилых помещений – 805,8 м<sup>2</sup>

Проголосовали члены товарищества и собственники, обладающие количеством голосов: общей площадью – 10681,7 кв.м., что составляет 56,61% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Сдача в аренду помещения принадлежащих ТСН «ТСЖ Садовый д.3/1» (для оборудования и рекламы).
2. Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.
3. Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления.
5. Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с ЖК РФ
6. Утвердить Положение о заработной плате и премированию работников.
7. Утвердить вознаграждение членам правления и ревизорам в конце текущего года.
8. Утвердить должностные инструкции сотрудников.
9. Избрать ревизоров.
10. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.
11. Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям.
12. Утвердить Правила проживания в доме.

Подсчет голосов осуществлялся комиссией в составе:

- 1) Кириллина К.А.
- 2) Будин А.С.
- 3) Шишкина М.Ю.

Члены счетной комиссии Кириллина К.А., Долгов Д.В. и Правкина Е.И. избранная общим собранием членов ТСН «ТСЖ Садовый» и собственников жилых помещений, от участия в подсчете голосов отказалась.

Распределение голосов собственников и членов ТСН «ТСЖ Садовый» по вопросам повестки дня.

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6
1	Сдача в аренду помещения принадлежащих ТСН «ТСЖ Садовый д.3/1» (для оборудования и рекламы).	56,31	3,95	13,73	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
2	Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.	54,87	3,47	15,23	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
3	Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.	53,79	3,47	16,31	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
4	Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления.	52,34	2,86	18,39	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
5	Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с ЖК РФ	51,80	0,43	21,65	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
6	Утвердить Положение о заработной плате и премированию работников.	50,06	3,97	19,54	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
7	Утвердить вознаграждение членам правления и ревизорам в конце текущего года.	52,17	3,21	18,20	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
8	Утвердить должностные инструкции сотрудников.	56,80	2,31	15,58	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
9	Избрать ревизоров.	52,0	2,64	18,94	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
10	Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.	55,55	0,43	15,65	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"

11	Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям.	56,25	0,94	16,38	от всех голосов членов ТСН "ТСЖ Садовый"
12	Утвердить Правила проживания в доме	66,77	3,63	22,12	от всех голосов собственников

Решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования путем размещения информации на досках объявлений в холле 1 этажа дома по адресу: г. Реутов ул. Садовый проезд, дом 3, корпус 1

Члены счетной комиссии:

1) Трушин А.А.

2) Ирицян О.А.

3) Шишкина М.Ю.

  
  


