

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания членов ТСН «ТСЖ Садовый» и собственников жилых и нежилых помещений  
по адресу: г. Реутов, Садовый проезд, д.3 корпус 1

город Реутов

«29» января 2016 года

место, дата, время проведения собрания: г. Реутов, Садовый проезд, д.3 корпус 1 (холл 1 этажа) 29.01.2016 г., в 20.00ч

Собрание проведено в очной заочной форме по инициативе председателя правления ТСН ТСЖ «Садовый» Кузнецова С.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18869,5 м<sup>2</sup>.

Присутствуют собственники помещений и члены ТСН «ТСЖ Садовый» общей площадью 620,56 м.кв., что составляет 3,28 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум на общем собрании отсутствует. Собрание не правомочно, признано информационным и переходит в заочную форму проведения с 30.01.2016 по 10.02.2016г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы: выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрать счетную комиссию и наделить их правом подписания протоколов.
3. Принятие решений по обеспечению капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Садовый проезд д.3 корпус 1 с учетом требований Федерального Закона «О капитальном ремонте» № 271-ФЗ от 25.12.2012г. и ЖК РФ.
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - 2). формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ТСН ТСЖ «Садовый»;
  - 3). определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
  - 4). определение владельца специального счета;
  - 5) определение кредитной организации;
  - 6). определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - 7) определение сроков проведения капитального ремонта;
- 4 Сдача в аренду помещения принадлежащих ТСН «ТСЖ Садовый д.3/1» (для оборудования и рекламы).
- 5 Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.
- 6 Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.
- 7 Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления.
- 8 Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с Ж.К. Р.Ф.
- 9 Утвердить Положение о заработной плате и премировании работников.
- 10 Утвердить вознаграждение членам правления и ревизорам в конце текущего года.
- 11 Утвердить должностные инструкции сотрудников.
- 12 Избрать ревизоров.
- 13 Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.
- 14 Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям.
- 15 Утвердить Правила проживания в доме.

### Итоги собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Проголосовало:

За- 8

Против -4

Воздержались -15

-Принято решение избрать Председателем собрания Жаворонкова И.Ю. большинством голосов

-Принято решение избрать секретарем собрания Кабанову Т.В. большинством голосов

По второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии:

Проголосовало:

За- 6

Против -2

Воздержались -19

- Принято решение избрать:

1 Кириллину К.А.,

2 Долгова Д.В.

3 Правкину Е.И.

По третьему вопросу повестки дня: Открытие спец счета на капитальный ремонт дома.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Сдачу в аренду помещения принадлежащих ТСН «ТСЖ Садовый д.3/1» (для оборудования и рекламы).

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и ремонт домовладения на 2016г.-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 год.-  
Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления  
-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: Внести изменения в Устав ТСН "ТСЖ Садовый" раздел 14 п. 14.4 в соответствии с Ж.К. Р.Ф.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о заработной плате и премировании работников.  
-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить вознаграждение членам правления и ревизорам в конце текущего года..

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить должностные инструкции сотрудников.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

По двенадцатому вопросу повестки дня : Избрать ревизоров.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума

По четырнадцатому вопросу повестки дня :Исключить из состава правления членов правления по их заявлениям.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить Правила проживания в доме.

-Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

Поступило предложение внести в протокол Заявление от собственника жилого помещения Правкина И.П.

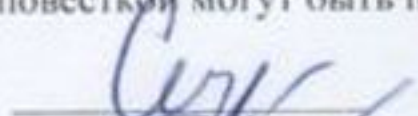
Повестка дня оформлена не правомерно.

Поступило предложение отправить на доработку правила проживания в доме.


Принято решение внести в протокол данные замечания.

\*В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений в очной заочной форме голосования и в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

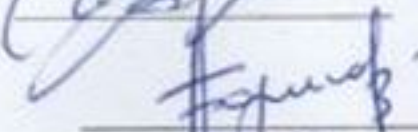
Председатель правления

 Кузнецов С.В.


Член правления

 Банет В.И.


Член правления

 Борисов А.В.

Член правления

 Кабанова Т.В.

Член правления

 Никулин Ю.В.