

**ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ДОМЕ**  
**ПО ул. ПОБЕДЫ, 22, корп.3 на 2013 год**

№№ п/п	Наименование работ	Ответственный	Срок выполнения	Примечание
1.	Выполнить установку (при отсутствии), ремонт вводных запорных устройств, провести наладочно-регулирующие работы во внутридомовой системе ЦО и ГВС.	Степаненков Е.К.	Постоянно	
2	Устранять утечки, ремонтировать трубопровод и при необходимости их заменять.	Степаненков Е.К.	Постоянно	
3	Провести гидropневматическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды.	Степаненков Е.К.	Май	
4.	Провести ревизию и восстановление запорной арматуры.	Степаненков Е.К.	Постоянно	
5.	Гидравлическое испытание системы ЦО, ГВС, узла учета тепла.	Степаненков Е.К.	Май	
6.	Ревизия и восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов, стен помещения в местах входа трубопроводов ЦО и ГВС..	Степаненков Е.К.	Постоянно	
7.	Ревизия наличия исправных контрольно-измерительных приборов, состояние воздуховыпускной арматуры и арматуры для спуска воды.	Степаненков Е.К.	Май	
8.	Проведение покраски трубопроводов, арматуры и восстановление их опор..	Степаненков Е.К.	Май	
9.	Проведение уборки подвального и технического этажей от мусора и дезинфекции от паразитов (блох, грызунов),.	Степаненков Е.К.	Постоянно Июнь - Сентябрь	
10	Следить за электроосвещением подвального и технического этажа.	Степаненков Е.К.	Постоянно	
11	Устранять подтопление подвала грунтовыми и канализационными водами.	Степаненков Е.К.	Постоянно	
12	Профилактический ремонт системы ЦО, ГВС, узла учета.	Степаненков Е.К.	Май	
13	Провести надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя, лестничных клеток, подвала и чердака, машинных отделений лифтов.	Степаненков Е.К.	Май	
14	Проинформировать собственников нежилых помещений о правилах подготовки жилого дома к зиме.	Черновский С.В.	Май	
15	Провести покраску и дезинфекцию мусорных контейнеров.	Степаненков Е.К.	Май Сентябрь	

Председатель правления



С. В. Черновский