

О Т Ч Е Т
Ревизора ТСЖ «Надежда-2007» по факту проверки
деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 года

г.Реутов

23 февраля 2013г

Я, Боброва Елена Ивановна, ревизор товарищества, в период с 01.09.2012г. по 31.12.2012года провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за 2012 год. Проверка проводилась на предмет ведения бухгалтерского учета, учета материальных ценностей и их расходования, оформления договорных отношений с поставщиками.

Все документы находятся в офисе ТСЖ по ул. Победы, 22, корпус 3.

1. Проверка кассы

На 01.01.2012 года остаток денег в кассе составил Ноль рублей 00 копеек, что соответствует записям в кассовой книге. Оборот денежных средств по кассе за ревизуемый период составил – приход 1 644 037,54руб., расход 1 644 037,54руб. В штатном расписании отсутствует должность кассира. Данные обязанности исполняет председатель правления. Все кассовые операции, авансовые отчеты, оформлены правильно. Все расходы подтверждены первичными документами. Наличие недостач или сверхлимитных остатков денежных средств не выявлено. Наличные средства из кассы используются только на цели непосредственно связанные с эксплуатацией домовладения.

2. Проверка расчетного счета

На расчетном счете в ОСБ Балашихинского отделения №8038 Сбербанка России ОАО г.Москва остаток средств на 01.01.12 года – 9 880,11руб. Оборот денежных средств по расчетному счету за ревизуемый период составил – приход 7 519 586,81руб., расход 7 519 111,64руб. Остаток средств на 01.01.13 на расчетном счете 10 355,28руб. Деньги с расчетного счета используются только на цели, непосредственно связанные с эксплуатацией жилого дома управляемого Товариществом.

3. Исполнение сметы доходов и расходов

Собственники жилья должны были оплачивать по смете 48,60руб/кв.м. Оплачивали с 01.01.12 по 30.06.12 по 31,88, с 01.07.12 по 31.12.12 по 33,44 руб./кв.м. На погашение сметы были направлены средства за счет экономии (переплаты) по отоплению, домофон, антенна, сдачи фасада дома для установки рекламы, оплата собственниками средств на косметический ремонт.



4. Расчетные операции

На момент проверки по данным бухгалтерского баланса имеется кредиторская задолженность Товарищества перед поставщиками в размере 614 802,59руб., а именно дебиторская задолженность домовладельцев в размере 614 802,59руб.

5. Введение бухгалтерского учета и отчетности

Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г.Реутов, отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

ВЫВОДЫ: В течение проверенного периода нарушений Устава и действующего законодательства, регламентирующего деятельность работы ТСЖ, Правлением товарищества или его работниками не выявлено.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исключительно в интересах членов Товарищества.

Таким образом, считаю, за отчетный период финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Надежда-2007» соответствует Уставу и действующему законодательству о ТСЖ.

Ревизор ТСЖ «Надежда-2007»

23.02.2013 г.

Доброва С.В.