

Смета расходов и доходов
на содержание и текущий ремонт жилищного фонда (ц/в техэксплуатация)
Товарищества собственников жилья по адресу: МО, г.Реутов, ул.Победы, 22 к. 1, на 2016г.

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм м2	Сумма в год руб.	Сумма в месяц,	руб.на 1 м2 в мес.
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда	11034,21			
РАСХОДЫ					
1	Фонд з/платы (в т.ч. НДС 13%, отчисления в страхов. Фонды 20,2%, замена в период отпусков и болезни)	руб.	3 480 992,04	290 082,67	26,29
2	Уборка снега 3 месяца (дополнительная оплата по договор подряда – работа, в т.ч. НДС 13%, отчисления в страхов. Фонды 20,2%)	руб.	63 000,00	5 250,00	0,48
3	Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (сантехника, электрика, хозинвентарь, моющие средства т .д.)	руб.	294 000,00	24 500,00	2,22
4	Канцелярские и почтовые расходы, Содержание и приобретение оргтехники	руб.	42 000,00	3 500,00	0,32
5	Непредвид расходы	руб.	144 000,00	12 000,00	1,09
6	Обучение персонала	руб.	24 000,00	2 000,00	0,18
Расходы по сторонним организациям					
7	Комплексное обслуживание лифтов, ЛДСС, аварийно-техническое обслуживание лифтов (ЗАО «Подъем-1»)	руб.	378 519,84	31 543,32	2,86
8	Страхование лифтов	руб.	9 360,00	780,00	0,07
9	Освидетельствование и экспертиза лифтов, (замеры сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль») (ООО "Эксперт-центр)	руб.	36 000,00	3 000,00	0,27
10	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	336 000,00	28 000,00	2,54
11	МУП «СЦГХ»		312 000,00	26 000,00	2,36
12	Расходы на телефон	руб.	22 800,00	1 900,00	0,17
13	Жилсервис (ЭДС по Реутов)		24 000,00	2 000,00	0,18
14	Дератизация, дезинфекция (подвал)		12 000,00	1 000,00	0,09
15	Комиссия СБ за ведение 1 счета и платежи	руб.	78 000,00	6 500,00	0,59
	затрат на м2				39,70

Приложение № 2_ к Решению общего собрания от "11" марта 2016г.

СМЕТА расходов (целевой платеж) на диспетчерское обслуживание					
№ п/п	Статья затрат	ед. изм.	Всего	с кв. руб	сумма в месяц
1	Всего квартир	шт.	193	300	57900
2	Обслуживание домофона ООО "Панатэл"				4500
3	Диспетчер с ПФР и ФСС		4		53400
	ИТОГО				57900



Полномочия ТСЖ "Победа, 22-1"