

Смета расходов и доходов
на содержание и текущий ремонт жилищного фонда
Товарищества собственников жилья по адресу: МО, г.Реутов, ул.Победы, 22 к. 1, на 2015г.

№ п/п	Статья затрат	Ед.изм м2	Сумма в год руб.	Сумма в месяц	на 1 м2 в месяц руб.
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда на 01.01.2011г.	11034,21			
	Расходы				
1	Фонд з/платы (в т.ч. НДФЛ 13%, отчисления в страхов. Фонды 20,2%, замена в период отпусков и болезни)	руб.	3 480 992,04	290 082,67	26,29
2	Уборка снега 3 месяца (дополнительная оплата по договору подряда – работа, в т.ч. НДФЛ 13%, отчисления в страхов. Фонды 20,2%)	руб.	63 000,00	5 250,00	0,48
3	Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (сантехника, электрика, хозинвентарь, моющие средства т .д.)	руб.	144 000,00	12 000,00	1,09
4	Канцелярские и почтовые расходы, Содержание и приобретение оргтехники	руб.	18 000,00	1 500,00	0,14
5	Непредвид расходы	руб.	84 000,00	7 000,00	0,63
6	Обучение персонала	руб.	24 000,00	2 000,00	0,18
	Расходы по сторонним организациям				
7	Комплексное обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов (ЗАО «Подъем-1»)	руб.	378 519,84	31 543,32	2,86
8	Страхование лифтов	руб.	9 360,00	780,00	0,07
9	Освидетельствование и экспертиза лифтов , проведение замеров на электрооборудовании (замеры сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль») (ООО "Эксперт-центр)	руб.	28 800,00	2 400,00	0,22
10	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	336 000,00	28 000,00	2,54
11	МУП «СЦГХ»		300 000,00	25 000,00	2,27
12	Расходы на телефон	руб.	22 800,00	1 900,00	0,17
13	Жилсервис (ЕДС г. Реутов)		24 000,00	2 000,00	0,18
14	Дератизация, дезинфекция (подвал)		12 000,00	1 000,00	0,09
15	Комиссия СБ за ведение 2-х счетов и платежи	руб.	66 000,00	5 500,00	0,50
	Итого:		4 991 471,88	415 955,99	37,70

СМЕТА расходов
(целевой платеж) на диспетчерское обслуживание

№ п/п	Статья затрат	ед. изм.	Всего	с кв. руб	сумма в месяц
	Всего квартир	шт.	194	300	58200
	Обслуживание домофона ООО "Панатэл"				4210
	Диспетчер с ПФР и ФСС	чел.	4		53990
	ИТОГО				58200



Правление ТСЖ "Победа, 22-1"