

**ПРОТОКОЛ общего собрания  
Товарищества собственников жилья «Стиль» (далее - ТСЖ)**

02 марта 2017 года

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения собрания: с 09:00 часов 13.02.2017 по 21:00 часов 26.02.2017

На момент проведения собрания

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| • членами ТСЖ являются          | 90 лиц;                     |
| • выдано для голосования        | 85 бюллетеней;              |
| • сдано для подсчета голосов    | 76 бюллетеней;              |
| • признано недействительным     | 1 бюллетеней;               |
| • признать действительными      | 75 бюллетеней;              |
| • в голосовании приняло участие | 75 членов ТСЖ;              |
| • в голосовании приняло участие | 77,75 % голосов членов ТСЖ; |

Повестка дня

**1 вопрос:** Утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2016 год.

**Принято решение:**

- Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 год по доходной части (по начислению) в размере **9 700 559,40** рублей (из них **722 420,04** рублей Фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ, введено с 01.09.2016 г.), по расходной части (по начислению) в размере **8 127 813,55** рублей. Дополнительно из ранее сформированных фондов израсходовано:
  - **339 023,40** рублей из Фонда текущего ремонта;
  - **790 306,07** рублей из Фонда капитального ремонта).
- Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2016 году средства в сумме **1 572 745,85** рублей (563 679,25 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 645 792,79 рублей полученные в результате коммерческой деятельности и внебюджетные доходы; 722 420,04 рублей Фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ; за вычетом перерасхода в размере 359 146,23 рублей по взносам определенным сметой на 2016 год) на следующие цели:
  - **850 325,81** рублей – направить в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.
  - **722 420,04** рублей – направить в Фонд капитального ремонта, сформированного с 01.09.2014.
- Средства, получаемые Товариществом в 2017 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе на: погашение части текущих затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2017 год, найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников, а также на законно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.
- Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.
- Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Стиль» по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

**2 вопрос:** Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2017 год.

**Принято решение:**

Утвердить и ввести в действие с 01 января 2017 года Смету расходов на содержание домо-владения и ставку взносов на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **57,68** (Пятьдесят семь и 68/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **56,64** (Пятьдесят шесть и 64/100) рублей с квадратного метра общей площади для не-жилых помещений.

**3 вопрос:** Об избрании членов Правления ТСЖ «Стиль».

**Принято решение:**

Избрать Правление ТСЖ "Стиль" в составе:

1. Кичигин Алексей Михайлович (кв. 56)
2. Саблин Юрий Александрович (кв. 74)
3. Труш Сергей Петрович (кв. 7)
4. Цветков Максим Вячеславович (кв. 31)

**4 вопрос:** Об избрании ревизора ТСЖ «Стиль».

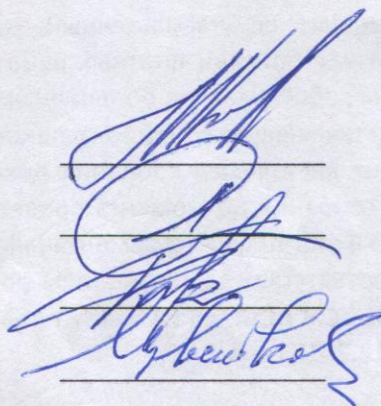
**Принято решение:**

Избрать Ревизором ТСЖ "Стиль":

1. Белуха Борис Ефимович (кв. 35)

Номер вопроса		Количество членов ТСЖ принявших участие в голосовании	Число голосующих долей, от числа принявших участие в голосовании
1 вопрос	за	64	85,78 %
	против	2	1,52 %
	воздержалось	9	12,70 %
2 вопрос	за	56	73,26 %
	против	12	15,34 %
	воздержалось	7	11,40 %
3 вопрос	за	62	82,48 %
	против	4	5,78 %
	воздержалось	9	11,74 %
4 вопрос	за	60	80,58 %
	против	3	3,42 %
	воздержалось	12	16,00 %

Подпись участников заседания:



Кичигин А.М.

Саблин Ю.В.

Труш С.П.

Цветков М.В.