

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ «Победа,22-1» по адресу - Московская обл., г. Реутов, ул. Победы, д. 22, корп. 1, проведённого в апреле 2011 г. в форме заочного голосования.

г. Реутов

26 апреля-2011 г.

Инициатор проведения: Правление ТСЖ

Место проведения: г. Реутов, ул. Победы, д. 22, корп. 1

Форма проведения: заочная

Сроки уведомления о проведении собрания - не позднее 06.04.2011г.

Дата начала проведения собрания «07» апреля 2011 г.

Порядок ознакомления с информацией: с 18-00 до 21-00 ежедневно в комнате правления ТСЖ с 07.04.2011 г. по 17.04.2011 г.

Место сбора бюллетеней:- комната правления ТСЖ с 18-00 до 21-00

Дата окончания приёма бюллетеней членов ТСЖ «17» апреля 2011г

Результаты общего собрания объявляются не позднее 27.04.2011 года (в течение десяти дней после окончания голосования), путём размещения информации на досках объявлений каждого подъезда, расположенных на 1-м этаже у лифтов

Общая площадь дома - 11033,70 кв. м.

Количество членов ТСЖ, принявших участие в собрании -3685,09 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ – 6057,99 кв.м.

Кворум имеется и составляет - 60,83 %,

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования				Результаты голосования
		голосов / %	за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6	7
1	Утвердить порядок проведения общего собрания членов товарищества в форме заочного голосования	Всего голосов В % от участвовавших	3643,99 98,88	- -	41,1 1,12	Принято большинством голосов
2	Утвердить на 2011г. смету расходов на содержание домовладения в размере: целевые взносы на тех.эксплуатацию дома- 31,88 рублей с 1-го кв. м.	Всего голосов В % от участвовавших	3606,79 97,88	- -	78,3 2,12	Принято большинством голосов
3	Создать фонд «Текущего ремонта» на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования. Все средства за счет экономии направлять в данный фонд. Разрешить правлению ТСЖ без дополнительного голосования использовать средства из данного фонда на: -ремонт капитального характера; -ремонт, модернизацию и профилактику инженерных	Всего голосов В % от участвовавших	3579,69 97,14	- -	105,4 2,86	Принято большинством голосов

	сетей; -ремонт общественных помещений установку вторых дверей в подъездах; -благоустройство территории, установка металлических решеток у входа в мусоросборники; -организация службы консьержей; -перераспределение свободных финансовых средств с учетом потребностей ТСЖ; -металлические ограждения пешеходных зон; -установка магнитных замков запасных выходов и организация съезда для колясок в подъезде №2.					
4	Утвердить должностные инструкции сотрудников ТСЖ	Всего голосов В % от участвовавших	3431,39 93,12	78,3 2,12	175,4 4,76	Принято большинством голосов
5	Утвердить правила внутреннего трудового распорядка	Всего голосов В % от участвовавших	3431,39 93,12	78,3 2,12	175,4 4,76	Принято большинством голосов
6	Разрешить заключать Председателю правления договора страхования имущества, аренды фасада дома и технических помещений для улучшения обслуживания собственников жилья, без дополнительного вынесения данных вопросов на голосование	Всего голосов В % от участвовавших	3046,39 82,67	175,1 4,75	463,6 12,58	Принято большинством голосов
7	Необходимость организации консьержной службы. Оплата консьержей (300 руб./месяц с квартиры)	Всего голосов В % от участвовавших	3395,29 92,14	- -	289,8 7,86	Принято большинством голосов
8	Избрать в члены правления:					
8.1	Суров Владимир Вячеславович – кВ.88	Всего голосов В % от участвовавших	3392,99 92,07	37,2 1,01	254,9 6,92	Принято большинством голосов
8.2	Бражник Светлана Николаевна – кВ.118	Всего голосов В % от участвовавших	3361,79 91,23	37,2 1,01	286,1 7,76	Принято большинством голосов
8.3	Лисицин Валерий Анатольевич – кВ.55	Всего голосов В % от участвовавших	3606,79 97,88	- -	78,3 2,12	Принято большинством голосов
8.4	Лифенко Руслан Николаевич – кВ.101	Всего голосов В % от участвовавших	3505,29 95,12	37,2 1,01	142,6 3,87	Принято большинством голосов
8.5	Гуревич Александр Борисович – кВ. 120	Всего голосов В % от участвовавших	3457,29 93,82	37,2 1,01	190,6 5,17	Принято большинством голосов
8.6	Усенко Юлия Борисовна – кВ. 3	Всего голосов В % от участвовавших	3426,09 92,97	37,2 1,01	221,8 6,02	Принято большинством голосов
9	Избрать в члены ревизионной комиссии					

9.1	Ванягин Александр Александрович – кв.77	Всего голосов В % от участвовавших	3503,59 95,07	- -	181,5 4,93	Принято большинством голосов
9.2	Казакевич Татьяна Васильевна – кв.69	Всего голосов В % от участвовавших	3540,79 96,08	- -	144,3 3,92	Принято большинством голосов
9.3	Морозова Наталия Николаевна – кв.146	Всего голосов В % от участвовавших	3503,59 95,07	37,2 1,01	144,3 3,92	Принято большинством голосов
10	Вознаграждение членам правления на 2011г.					
10.1	Председатель ТСЖ - 30 000 руб./мес.	Всего голосов В % от участвовавших	3607,99 97,91	- -	77,1 2,09	Принято большинством голосов
10.2	Зам. Председателя - 2/3 от председателя ТСЖ	Всего голосов В % от участвовавших	3516,99 95,44	26,7 0,72	141,4 3,84	Принято большинством голосов

Председатель Правления Лисицин В.А.

Секретарь собрания Лифенко Р.Н.

