

**Протокол общего собрания
Товарищества собственников жилья "Стиль"**

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения собрания: с 09:00 часов 10.02.2014 по 21:00 часов 23.02.2014

На момент проведения собрания собственниками многоквартирного дома являются 93 физических и юридических лиц, из них членами Товарищества являются 91 собственника.

Было выдано бюллетеней для голосования: 89 штук (с учётом 1 бюллетеня для выражения мнения по поставленным вопросам не членом Товарищества).

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от домовладельцев не членом Товарищества: 0 штук.

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от членом Товарищества: 70 штук.

Было признано недействительными: 0 бюллетеней.

В собрании участвовало более 50% собственников. Собрание признано состоявшимся.

Перечень рассматриваемых вопросов:

- Утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2013 год.
- Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2014 год.
- О порядке размещении рекламно-информационных материалов на фасаде домовладения.

По 1 вопросу: Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2013 год.

Приняты решения:

- 1.1. Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год по доходной части (по начислению) в размере **7 822 086,60** рублей, по расходной части (по начислению) в размере **7 139 079,74** рублей.
- 1.2. Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2013 году средства в сумме **683 006,86** рублей (582 638,71 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 524 339,64 рублей полученные в результате коммерческой деятельности; за вычетом перерасхода в размере 423 971,49 рублей по взносам определенным сметой на 2013 год; за вычетом перерасхода 0 рублей по прочим расходам и доходам) на следующие цели:
 - **683 006,86** рублей – направить в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.
- 1.3. Средства, получаемые Товариществом в 2014 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе: на погашение части текущих затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2014 год, на найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников, а также на законно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.
- 1.4. Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в

период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.

1.5. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Стиль» по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года

Результаты голосования:

"За": – 91,13 % голосов
"Против": – 0,57 % голосов
"Воздержались": – 8,30 % голосов

По 2 вопросу: Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2014 год.

Принято решение: Утвердить и ввести в действие с 01 января 2014 года Смету расходов на содержание домовладения и **ставку взносов** на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **51,96** (Пятьдесят один и 96/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **31,77** (тридцать один и 77/100) рублей с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Результаты голосования:

"За": – 80,18 % голосов
"Против": – 5,9 % голосов
"Воздержались": – 13,92 % голосов

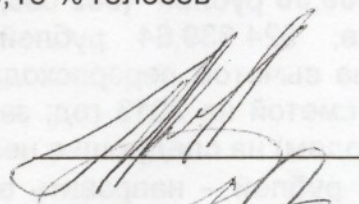

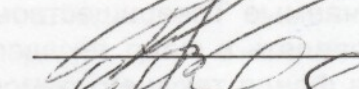
По 3 вопросу: О порядке размещении рекламно-информационных материалов на фасаде домовладения.

Принято решение: Размещение рекламных и информационных конструкций на общем имуществе дома Ленина 21 осуществлять по решению Правления ТСЖ «Стиль». Поручить Правлению ТСЖ «Стиль» определить лицо, уполномоченное на заключение сделок и согласование документации по размещению рекламно-информационных конструкций на общем имуществе дома Ленина 21.

Результаты голосования:

"За": – 89,68 % голосов
"Против": – 2,14 % голосов
"Воздержались": – 8,18 % голосов

Правление ТСЖ "Стиль"


Кичигин А.М.

Саблин Ю.А.

Труш С.П.

Цветков М.В.

27.02.2014

