

Протокол общего собрания
Товарищества собственников жилья "Стиль"

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения собрания: с 09:00 часов 26.02.2013 по 21:00 часов 05.03.2013

На момент проведения собрания собственниками многоквартирного дома являются 95 физических и юридических лиц, из них членами Товарищества являются 93 собственника.

Было выдано бюллетеней для голосования: 91 штук (с учётом 1 бюллетеня для выявления мнения по поставленным вопросам не членом Товарищества).

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от домовладельцев не членом Товарищества: 0 штук.

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от членом Товарищества: 77 штук.

Было признано недействительными: 1 бюллетень (не указаны сведения о собственнике).

В собрании участвовало более 50% собственников. Собрание признано состоявшимся.

Перечень рассматриваемых вопросов:

1. Утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2012 год.
2. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2013 год.
3. Утверждение состава Правления Товарищества.
4. Утверждение ревизора Товарищества.
5. Утверждение формы квитанции за коммунальные услуги в предыдущем виде, добавив в неё информацию об исполнителе услуг ТСЖ "Стиль", в соответствии с требованиями законодательства.
6. Утверждение положения о том, что в случае вступления в законную силу в 2013 году Региональной программы капитального ремонта жилого фонда, в которую включено домовладение Ленина 21, открыть собственный специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта домовладения и установить, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:
 - размер платежа с одного квадратного метра домовладения равен размеру платежа установленного нормативным правовым актом Московской области;
 - перечень работ/услуг по капитальному ремонту общего имущества в домовладении должен соответствовать перечню таких работ/услуг, предусмотренному Региональной программой капитального ремонта жилого фонда;
 - сроки проведения капитального ремонта общего имущества в домовладении будут соответствовать срокам, установленным Региональной программой капитального ремонта жилого фонда;
 - владельцем счета утвердить ТСЖ "Стиль";
 - определить ОАО "Сбербанк России" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.


По 1 вопросу: Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2012 год.

Приняты решения:

- 1.1. Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 год по доходной части (по начислению) в размере 7 369 534,19 рублей, по расходной части (по начислению) в размере 6 963 207,71 рублей. Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2012 году средства в сумме 406 326,48 рублей

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 





(533 006,58 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 528 956,39 рублей полученные в результате коммерческой деятельности; за вычетом перерасхода в размере 655 636,49 рублей по взносам определенным сметой на 2012 год) в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.

- 1.2. Средства, получаемые Товариществом в 2013 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе на: погашение части текущих затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2013 год; найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников; законодательно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.
- 1.3. Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.
- 1.4. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Стиль» по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 года

Результаты голосования:

"За":	– 83,1 % голосов
"Против":	– 0,0 % голосов
"Воздержались":	– 16,9 % голосов

По 2 вопросу: Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2013 год.

Принято решение: Утвердить и ввести в действие с 01 января 2013 года Смету расходов на содержание домовладения и ставку взносов на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **51,68** (Пятьдесят один и 68/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **30,46** (тридцать и 46/100) рублей с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Результаты голосования:

"За":	– 72,8 % голосов
"Против":	– 12,8 % голосов
"Воздержались":	– 14,4 % голосов

По 3 вопросу: Об Утверждении состава Правления Товарищества.

Принято решение:

Избрать Правление ТСЖ "Стиль" в составе:

- Кичигин Алексей Михайлович (кв. 56)
- Саблин Юрий Александрович (кв. 74)
- Труш Сергей Петрович (кв. 7)
- Цветков Максим Вячеславович (кв. 31)

Результаты голосования:

"За":	– 79,8 % голосов
"Против":	– 1,0 % голосов
"Воздержались":	– 19,2 % голосов

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



По 4 вопросу: Об Утверждении ревизора Товарищества.

Принято решение: Избрать Ревизором ТСЖ "Стиль":

1. Белуха Борис Ефимович (кв. 35)

Результаты голосования:

"За":	– 82,3 % голосов
"Против":	– 0,0 % голосов
"Воздержались":	– 17,7 % голосов

По 5 вопросу: Утверждение формы квитанции за коммунальные услуги.

Принято решение: Утвердить форму квитанции за коммунальные услуги в предыдущем виде, добавив в неё информацию об Исполнителе услуг: «ТСЖ «Стиль», г.Реутов, ул.Ленина,21, тел.(495)589-2014»

Результаты голосования:

"За":	– 93,3 % голосов
"Против":	– 1,4 % голосов
"Воздержались":	– 5,3 % голосов

По 6 вопросу: О вступлении в Региональную программу капитального ремонта жилого фонда в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Принято решение: В случае вступления в силу в 2013 году Региональной программы капитального ремонта жилого фонда, в которую включено домовладение Ленина, дом 21, открыть собственный специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта домовладения и установить, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- размер платежа с одного квадратного метра домовладения равен размеру платежа установленного нормативным правовым актом Московской области;
- перечень работ/услуг по капитальному ремонту общего имущества в домовладении должен соответствовать перечню таких работ/услуг, предусмотренному Региональной программой капитального ремонта жилого фонда;
- сроки проведения капитального ремонта общего имущества в домовладении будут соответствовать срокам, установленным Региональной программой капитального ремонта жилого фонда;
- владельцем счета утвердить ТСЖ «Стиль»;
- определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования:

"За":	– 78,4 % голосов
"Против":	– 3,3 % голосов
"Воздержались":	– 18,3 % голосов

Правление ТСЖ "Стиль"



Кичигин А.М.



Саблин Ю.А.



Труш С.П.

Цветков М.В.



13.03.2013

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

