

**ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2012 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

<b>РАСХОДЫ, ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ</b>	<b>ПЛАНИ РОВАЛО СЬ ПО СМЕТЕ</b>	<b>ИЗРАС ХОДОВ АНО</b>	<b>РАЗНИ ЦА (+экономия; -перерасход)</b>	<b>ПРИМЕЧАНИЕ</b>
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	306,6	306,6	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА» ( 3 ЕДИНИЦЫ )	72,0	72,0	-	
ОБЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА	58,8	58,8	-	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ( РЕМОНТ ХОЛЛОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ С ЗАМЕНОЙ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ; РЕМОНТ САНТЕХНИКИ У КОНСЪЕРЖЕЙ)	662,0	192,6	469,4	Перенесено на 2013 год – ремонт внешних стен дома
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ КАБИН ( ЗАМЕНА ПОЛОВ И ПЛАФОНОВ)	33,0	28,8	4,2	
ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	427,6	383,1	44,5	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ( ПОДАЧА И ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИХ ЭТАЖЕЙ, ХОЛЛОВ, ЛИФТОВЫХ АГРЕГАТОВ, ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ).	427,8	392,1	35,7	
ХОЛОДНАЯ ВОДА ДЛЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД	11,7	14,7	- 3,0	
ГОРЯЧАЯ ВОДА ДЛЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД	12,1	14,1	- 2,0	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	301,3	298,1	3,2	
АВАРИЙНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ И ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	113,0	-	113,0	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ	27,5	31,0	- 3,5	
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	2,0	6,5	- 4,5	
ОБУЧЕНИЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПЕРСОНАЛА	11,2	8,9	2,3	
СВЯЗЬ ( ГОРОДСКИЕ И СОТОВЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, ИНТЕРНЕТ, ОТПРАВКА КОРРЕСПОНДЕНЦИИ)	87,6	75,6	12,0	
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	12,0	-	12,0	
БАНКОВСКИЕ РАСХОДЫ (РАСЧЁТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ БАНКА)	31,2	39,5	- 8,3	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СМЕННЫХ КОВРИКОВ У ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ	31,2	30,0	1,2	

УТИЛИЗАЦИЯ РТУТНЫХ ЛАМП	5,5	6,6	- 1,1	
АНТИГОЛОЛЕДНЫЙ РЕАГЕНТ	18,5	-	18,5	Не приобретался
КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ	27,8	9,4	18,4	
ПРИБРЕТЕНИЕ ЛАМПОЧЕК, СТАРТЕРОВ, ЭЛЕКТРОАРМАТУРЫ	30,6	39,6	- 9,0	
ЦВЕТЫ	15,6	17,5	- 1,9	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ	58,5	62,7	- 4,2	
ОПЛАТА ТРУДА (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ )	3735,3	3683,0	52,3	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ( ОТЧИСЛЕНИЯ В НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ).	480,0	480,0	-	Перечислено на банковский депозит
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	186,2	164,5	21,7	
НАЛОГ ПРИ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	124,3	114,4	10,0	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ:</b>	<b>7310,9</b>	<b>6530,0</b>	<b>780,9</b>	

<b>РАСХОДЫ, НЕ ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ</b>	<b>ПЛАНИ РОВАЛО СЬ ПО СМЕТЕ</b>	<b>ИЗРАС ХОДОВ АНО</b>	<b>РАЗНИ ЦА (+экономия; -перерасход)</b>	<b>ПРИМЕЧАНИЕ</b>
ПОВЕРКА УЗЛОВ УЧЁТА ТЕПЛА	-	16,0	- 16,0	
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	-	39,5	- 39,5	
ЮРИДИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ	-	72,3	- 72,3	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ СВЕРХ СМЕТЫ:</b>	-	<b>127,8</b>	<b>- 127,8</b>	

<b>ВСЕГО РАСХОДОВ :</b>	<b>7310,9</b>	<b>6657,8</b>	<b>653,1</b>	Включая накопления на текущий ремонт на сумму 469,4 тысячи рублей
-------------------------	---------------	---------------	--------------	---



ДОХОДЫ	ПЛАНИРОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ПОЛУЧЕНО	РАЗНИЦА	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ПЛОЩАДЕЙ	95,6	63,7	- 31,9	Ошибка расчёта
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛАБОТОЧНЫХ КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ ИНТЕРНЕТА ДО ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	138,0	138,0	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ, (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, ПЛОЩАДЬ 53 КВ.М.)	206,4	206,4	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ АКВА-ВИАН (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЙ МУСОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР, ПЛОЩАДЬ 27 КВ.М. )	98,4	98,4	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИП МИРОНОВ А.В. (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, , ПЛОЩАДЬ 33 КВ.М. )	98,4	98,4	-	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ :</b>	636,8	604,9	- 31,9	

ПОЛУЧЕНО ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СТАТЬЯМ «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» И «ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»	6674,1	6674,1		
<b>ИТОГО ПОЛУЧЕНО</b>	<b>7310,9</b>	<b>7279,0</b>	<b>- 31,9</b>	
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.12			3456,5	
<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2013</b>			<b>4077,7</b>	



Председатель Правления ТСЖ

*Баранов*

А.П.Баранов

Председатель Ревизионной Комиссии

*Люльчак*

С.В.Люльчак

30 апреля 2013 г.



**ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ЗА 2012 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

РАСХОДЫ	ПЛАНИР ОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАС ХОДОВ АНО	РАЗНИЦА (+ экономия; - перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	1007,4	1007,4	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»	24,0	24,0	-	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	243,6	170,7	72,9	
ПРИБРЕТЕНИЕ ЭЛЕКТРОЛАМП	9,9	0,9	9,0	Использовался запас 2011 года
ОТОПЛЕНИЕ	81,6	105,1	- 23,5	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМА	11,8	11,2	0,6	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	13,8	20,0	- 6,2	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	2,4	7,0	- 4,6	Приобретение дорожной краски для разметки
ОПЛАТА ТРУДА - ДВОРНИК, ЭЛЕКТРИК, УБОРЩИК ПОМЕЩЕНИЙ, УПРАВЛЯЮЩИЙ, БУХГАЛТЕР (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	395,3	383,1	12,2	
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	29,0	18,5	10,5	
НАЛОГ ПО УПРОЩЁННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	19,6	12,9	6,7	
РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ДОРОГИ	140,0	-	140,0	Работы перенесены на 2013 год
<b>ИТОГО :</b>	<b>1978,4</b>	<b>1760,8</b>	<b>217,6</b>	
<b>НЕЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАСХОДЫ</b>				
ЗАМЕНА НАРУЖНЫХ ВЪЕЗДНЫХ ВОРОТ		96,4	- 96,4	
ЗАМЕНА СЧЁТЧИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	-	15,8	- 15,8	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>1978,4</b>	<b>1873,0</b>	<b>105,4</b>	
ДОХОДЫ ( сдача дополнительных мест №№ 76 – 81 )	234,6	244,1	+ 9,5	Сдача дополнительного машиноместа - за 5 месяцев
Получено от владельцев машиномест	1743,8	1743,8	-	
Остаток			114,9	Остаток средств 2011 года : 68,1 тыс. руб.
<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2012</b>			<b>183,0</b>	В том числе 140,0 – на ремонт дороги

Председатель Правления ТСЖ

А.П.Баранов

Член Ревизионной Комиссии

С.В.Люльчак

30 апреля 2013 г.



**ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ЗА 2012 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

<b>РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>	<b>ПЛАНИР ОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ</b>	<b>ИЗРАСХО ДОВАНО</b>	<b>РАЗНИЦА (+ экономия; - перерасход)</b>	<b>ПРИМЕЧАНИЕ</b>
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	876,0	876,0	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»	24,0	24,0	-	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМОВ	14,4	-	14,4	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	3,0	-	3,0	
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА	14,0	-	14,0	
ЭЛЕКТРОЛАМПОЧКИ	11,4	-	11,4	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	5,7	2,5	3,2	
ОПЛАТА ТРУДА - ДВОРНИК, ЭЛЕКТРИК, УПРАВЛЯЮЩИЙ, БУХГАЛТЕР (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	371,9	366,7	5,2	
НАЛОГ ПО УПРОЩЁННОЙ СИСТЕМЕ	13,4	15,7	- 2,3	
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	19,5	22,6	- 3,1	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	1353,3	1307,5	45,8	
<b>Получено от жильцов</b>	1353,3	1369,0	15,7	
<b>Остаток :</b>			61,5	
<b>Общий остаток на 01.01.13</b>			-14,3	Остаток на 1.01.2012 – - 75,8



Председатель Правления ТСЖ

А.П.Баранов

Председатель Ревизионной Комиссии

С.В.Люльчак

30 апреля 2013 г.



# Товарищество собственников жилья «Юбилейный, 37»

143965, Московская область, город Реутов, Юбилейный проспект 2, корп. 1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Реутов

04 июня 2013 года

Мы, ревизионная комиссия ТСЖ «Юбилейный,37», провели плановую ревизионную проверку проектов смет доходов и расходов товарищества на период с 01 июля 2013 по 30 июня 2014 года.

Проверке подлежали:

1. Проект сметы на техническое обслуживание дома, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений;
2. Проект сметы на содержание консьержей (лифтёров – операторов);
3. Проект сметы на содержание придомовой стоянки;
4. Проект сметы на содержание и обслуживание подземного гаража;

Заключение ревизионной комиссии:

1. По нашему мнению, проекты смет основаны на достоверных данных; соответствуют потребностям ТСЖ в рабочей силе, товарах, работах и услугах сторонних организаций; рассчитаны исходя из актуальных цен и тарифов.

2. Нами не выявлены существенные ошибки и нарушения при составлении проектов смет и расчёте итоговых тарифов для собственников жилых и нежилых помещений.

3. Ревизионная комиссия рекомендует указанные проекты смет к утверждению Общим собранием членов ТСЖ «Юбилейный,37» в июне 2013 года.



*[Handwritten signature]*

Н.В.Цветкова

*[Handwritten signature]*

С.В.Люльчак