

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2011 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

РАСХОДЫ, ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ	ПЛАНИ РОВАЛО СЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАС ХОДОВ АНО	РАЗНИ ЦА (+экономия; -перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	294,0	294,0	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА» (3 ЕДИНИЦЫ)	72,0	72,0	-	
ОБЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА	58,8	58,8	-	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (РЕМОНТ УЧАСТКОВ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ДОМА ; ОРГАНИЗАЦИЯ ОТЛИВОВ ; ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ)	476,0	585,2	-109,2	За счёт средств прошлых лет
ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	498,9	505,2	- 6,3	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (ПОДАЧА И ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИХ ЭТАЖЕЙ, ХОЛЛОВ, ЛИФТОВЫХ АГРЕГАТОВ, ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ).	453,6	371,4	82,2	Мероприятия по экономии электроэнергии
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	281,9	284,3	- 2,4	
РЕМОНТ ЛИФТОВ И ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	113,0	-	113,0	Переносится на 2012 год
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ	24,2	30,7	- 6,5	
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	2,0	2,0	-	
ОБУЧЕНИЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПЕРСОНАЛА	11,2	7,5	3,7	
СВЯЗЬ (ГОРОДСКИЕ И СОТОВЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, ИНТЕРНЕТ, ОТПРАВКА КОРРЕСПОНДЕНЦИИ)	87,6	85,4	2,2	
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	18,0	-	18,0	
БАНКОВСКИЕ РАСХОДЫ	28,2	32,6	- 4,4	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СМЕННЫХ КОВРИКОВ У ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ	31,2	28,5	2,7	
УТИЛИЗАЦИЯ РТУТНЫХ ЛАМП	6,0	-	6,0	Не производилась
АНТИГОЛОЛЕДНЫЙ РЕАГЕНТ	18,5	-	18,5	Не приобретался
КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ	27,8	10,6	17,2	
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЛАМПОЧЕК, СТАРТЕРОВ, ЭЛЕКТРОАРМАТУРЫ	22,8	36,8	- 14,0	
ЦВЕТЫ	15,0	16,1	- 1,1	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ	57,6	58,1	- 0,5	

ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	4054,9	3678,7	376,2	Снижение ставки отчислений с фонда оплаты труда
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (ОТЧИСЛЕНИЯ В НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ФОНД).	480,0	-	480,0	Общая сумма начислений на кап ремонт 2006 – 2011 годов 1644,0 тысяч рублей
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	187,6	174,8	12,8	
НАЛОГ ПРИ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	-	120,8	- 120,8	Отказ от перехода на общую систему налогообложения
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ:	7320,8	6453,5	867,3	За минусом 480,0 тысяч рублей отчислений на капитальный ремонт – общая сумма экономии по смете расходов составила 387,3 тысяч рублей

РАСХОДЫ, НЕ ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ	ПЛАНИ РОВАЛО СЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАС ХОДОВ АНО	РАЗНИ ЦА (+экономия; -перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРИБРЕТЕНИЕ СНЕГОУБОРОЧНОЙ МАШИНЫ	-	34,0	- 34,0	
МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	-	8,2	- 8,2	
ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА ОТ ЗАЛИВОВ	-	13,7	- 13,7	
ИТОГО РАСХОДОВ СВЕРХ СМЕТЫ:	-	55,9	- 55,9	

ВСЕГО РАСХОДОВ :	7320,8	6509,4	811,4	За минусом 480,0 тысяч рублей отчислений на капитальный ремонт – общая сумма экономии за 2011 год составила 331,4 тысяч рублей
-------------------------	---------------	---------------	--------------	--

ДОХОДЫ	ПЛАНИРОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ПОЛУЧЕНО	РАЗНИЦА	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ПЛОЩАДЕЙ	110,2	110,1	-	
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛАБОТОЧНЫХ КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ ИНТЕРНЕТА ДО ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	174,0	138,0	- 36,0	Несогласие арендатора с повышением цены
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ, (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, ПЛОЩАДЬ 53 КВ.М.)	201,6	201,6	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ АКВА-ВИАН (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЙ МУСОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР, ПЛОЩАДЬ 27 КВ.М.)	96,0	96,0	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИП МИРОНОВ А.В. (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, ПЛОЩАДЬ 33 КВ.М.)	96,0	96,0	-	
ИТОГО ДОХОДОВ :	677,8	641,8	- 36,0	

ПОЛУЧЕНО ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СТАТЬЯМ «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» И «ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»	6642,8	6642,8		
ИТОГО ПОЛУЧЕНО	7320,6	7284,6	- 36,0	
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.11			3161,1	
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2012			3456,5	



Председатель Правления ТСЖ

Председатель Ревизионной Комиссии

30 апреля 2012 г.

И.Е.Студеникин

С.М.Гавриленко

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ЗА 2011 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

РАСХОДЫ	ПЛАНИР ОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАС ХОДОВ АНО	РАЗНИЦА (+ экономия; - перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	966,0	966,0	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»	24,0	24,0	-	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	243,6	227,3	16,3	
ПРИБРЕТЕНИЕ ЭЛЕКТРОЛАМП	16,1	1,8	14,3	Использовался запас 2010 года
ОТОПЛЕНИЕ	44,8	151,8	-107,0	Высушивание помещения
ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМА	11,8	-	11,8	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	13,8	-	13,8	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	4,1	3,7	0,4	
ОПЛАТА ТРУДА - ДВОРНИК, ЭЛЕКТРИК, УБОРЩИК ПОМЕЩЕНИЙ, УПРАВЛЯЮЩИЙ, БУХГАЛТЕР (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	425,7	384,0	41,7	Снижение ставки отчислений с фонда оплаты труда
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	26,2	19,7	6,5	
НАЛОГ ПО УПРОЩЁННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	-	13,6	-13,6	Отказ от перехода на общую систему налогообложения
ИТОГО :	1776,0	1791,9	-15,9	
НЕЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАСХОДЫ				
ОРГАНИЗАЦИЯ ТУАЛЕТА ДЛЯ ОХРАНЫ	-	66,1	-66,1	
ВСЕГО РАСХОДОВ:	1776,0	1858,0	-82,0	
ДОХОДЫ (сдача дополнительных мест №№ 76 – 81)	201,0	219,0	+18,0	Сдача дополнительного машиноместа - за 6 месяцев
Получено от владельцев машиномест	1575,0	1575,0	-	
Дефицит:			-64,0	Остаток средств 2010 года : 132,1 тыс. руб.
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2012			68,1	

Председатель Правления ТСЖ

И.Е.Студеникин

Председатель Ревизионной Комиссии

С.М.Гавриленко

30 апреля 2012 г.

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ЗА 2011 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ	ПЛАНИРОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАСХОДОВАНО	РАЗНИЦА (+ экономия; - перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	840,0	840,0	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»	24,0	24,0	-	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМОВ	11,8	-	11,8	
ЭЛЕКТРОЛАМПОЧКИ	16,6	4,3	12,3	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	5,7	9,3	3,6	
ОПЛАТА ТРУДА - ДВОРНИК, ЭЛЕКТРИК, УПРАВЛЯЮЩИЙ, БУХГАЛТЕР (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	404,9	373,6	31,3	Снижение ставки отчислений с фонда оплаты труда
НАЛОГ ПО УПРОЩЁННОЙ СИСТЕМЕ	-	16,6	-16,6	Отказ от перехода на общую систему налогообложения
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	19,5	24,0	-4,5	
ВСЕГО РАСХОДЫ:	1322,5	1291,8	30,7	
Получено от жильцов	1322,5	1272,2	-50,3	Смета была составлена из расчёта 103 машиноместа. Среднее количество занятых машиномест в 2011 году – 99,1
дефицит:			-19,6	

РАСХОДЫ, НЕ ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ	ПЛАНИРОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАСХОДОВАНО	РАЗНИЦА (+экономия; -перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	-	23,4	-23,4	
ИТОГО РАСХОДОВ СВЕРХ СМЕТЫ:	-	23,4	-23,4	
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2011			-75,8	Дефицит по итогам 2010 года - 32,8 тыс. руб



Председатель Правления ТСЖ

Председатель Ревизионной Комиссии

30 апреля 2012 г.

И.Е.Студеникин

С.М.Гавриленко