

# С М Е Т А

расходов по техническому обслуживанию дома

с 01 июля 2014 года

(руб)

Виды доходов и расходов	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13446,4)	Примечание
Охрана		29400	2,19	14 % от 210000
Тревожная сигнализация		2000	0,15	
ЗП председателя	29000	40066	2,98	
ЗП управляющего	24500	33849	2,52	
ЗП бухгалтера	27000	37303	2,77	
ЗП паспортиста	7200	9948	0,74	
ЗП сантехника	18500	25560	1,90	
ЗП электрика	12500	17270	1,28	
ЗП уборщиц	17600	24316	1,81	2 чел. по 8800
ЗП дворников	20000	27632	2,05	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 20000 р.
ЗП плотника	10000	13816	1,03	
Отпуска	2583	3569	0,27	Сантехник, электрик (18500 + 12500) / 12
Премияльный фонд	2500	3454	0,26	(3000 x 10) / 12
Аварийный фонд	3000	4145	0,31	
Обслуживание домофона		4900	0,36	
Обслуживание лифтов		30300	2,25	
Ремонт лифтов		12400	0,92	
Техническое освидетельств. лифтов		2875	0,21	
Страховка лифтов		375	0,03	
Вывоз мусора		40030	2,98	2,8 куб.м. x 365 дней / 12мес x 470
Антигололёд. реагент		1540	0,11	
Текущий ремонт		54167	4,03	Утверждено предыдущим собранием
Электроэнергия		33500	2,49	Освещение подъездов, питание насосов водоснабжения
Холодная вода		2278	0,17	35 куб.м. x 64,79
Горячая вода		1824	0,14	12 куб.м. x 152
Аттестация лифтов, электрика, управл.		930	0,07	
Чистка ковриков		2600	0,19	
Утилизация ламп		550	0,04	
Связь		7300	0,54	Телефоны: стационарный, сотовые, отправка корреспонденции
Транспортные расходы		500	0,04	
Банковские расходы		4500	0,33	
Канцелярские расходы		2500	0,19	
Лампочки		3400	0,25	
Цветы		1830	0,14	
Хоз. расходы		6000	0,45	
Услуги банка по приёму платежей		18458	1,37	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		9563	0,71	1% от поступающих сумм
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>174383</b>	<b>514647</b>	<b>38,27</b>	
Предост. канала для Интернет		11500	0,86	
Аренда фасада под размещение рекламы		4882	0,36	105 руб x 46,5 кв.м.
Аренда склада в цок. этаже 53,6 кв.м		17600	1,31	
Аренда склада в цок. этаже 27,3 кв.м		8400	0,62	
Аренда склада в цок. этаже 33,6 кв.м		8400	0,62	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>50782</b>	<b>3,78</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОД ЗА МИНУСОМ ДОХОДА</b>		<b>463865</b>	<b>34,50</b>	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный.37"



А.П.Баранов



## С М Е Т А

расходов по содержанию лифтов - операторов

с 01 июля 2014 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр ( всего - 13446,4 )	Примечание
Консьерж 1 под.	35200	48632	3,62	4 ставки по 8800
Консьерж 2 под.	38800	53606	3,99	4 ставки по 9700
Подменный конс. на отпуски	6167	8520	0,63	$(4 \times 8800 + 4 \times 9700) / 12$
Премияльный фонд	2250	3109	0,23	$(3000 \times 9) / 12$
Тревожная сигнализация		4000	0,30	
Хозяйств. расходы		250	0,02	
Услуги банка		1768	0,13	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1199	0,09	1% от поступающих сумм
<b>ВСЕГО</b>	<b>82417</b>	<b>121084</b>	<b>9,00</b>	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный.37"



*А.П. Баранов*

А.П.Баранов

## С М Е Т А

расходов по содержанию подземного гаража

с 01 июля 2014 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место ( всего - 75 )	Примечание
Охрана		96600	1288,00	46 % от 210000
Тревожная сигнализация		2000	26,67	
ЗП дворника	5000	6908	92,11	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 5000 р.
ЗП уборщика	11500	15888	211,85	
ЗП электрика	1500	2072	27,63	
ЗП управляющего	2500	3454	46,05	
Бухгалтера	2500	3454	46,05	
ЗП председателя	4500	6217	82,90	
Отпуска	1083	1496	19,95	(11500+1500)/12 - уборщик, электрик
Отопление		8500	113,33	
Электричество		15500	206,67	
Обслуживание ворот		1700	22,67	
Обслуж. шлагбаума		980	13,07	
Хоз. расходы		564	7,52	
Лампочки		300	4,00	
Услуги банка		2485	33,13	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1681	22,42	1% от поступающих сумм
Доходы гаража		-16050	-214,00	4 места по 3500 руб, 1 место 2050 рублей
<b>ВСЕГО</b>	<b>28583</b>	<b>153750</b>	<b>2050,00</b>	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный.37"



*А.П. Баранов*

А.П.Баранов

## С М Е Т А

расходов по содержанию придомовой стоянки

с 01 июля 2014 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место ( всего - 98 )	Примечание
Охрана		84000	857,14	40 % от 210000
Тревожная сигнализация		2000	20,41	
ЗП дворника	15000	20724	211,47	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 15000 рублей
ЗП электрика	1000	1382	14,10	
ЗП управляющего	2500	3454	35,24	
ЗП бухгалтера	2500	3454	35,24	
председателя	4500	6217	63,44	
Отпуск	83	115	1,17	Электрик 1000 / 12
Обслуж. шлагбаума		1200	12,24	
Лампочки		400	4,08	
Хоз. расходы		358	3,65	
Обслуживание видеонаблюдения		500	5,10	
Услуги банка		1850	18,87	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1257	12,82	1% от поступающих сумм
<b>ВСЕГО</b>	<b>25583</b>	<b>126910</b>	<b>1295,00</b>	



Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный.37"

А.П.Баранов