

С М Е Т А

расходов по техническому обслуживанию дома

с 01 июля 2013 года

(руб)

Виды доходов и расходов	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13454,4)	Примечание
Охрана		28000	2,08	14 % от 200000
Тревожная сигнализация		2000	0,15	
ЗП председателя	26500	36612	2,72	
ЗП управляющего	23000	31777	2,36	
ЗП бухгалтера	26000	35922	2,67	
ЗП паспортиста	6800	9395	0,70	
ЗП сантехника	17500	24178	1,80	
ЗП электрика	11500	15888	1,18	
ЗП уборщиц	16800	23211	1,73	2 чел. по 8400
ЗП дворников	18000	24869	1,85	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 18000 р.
ЗП плотника	9200	12711	0,94	
Отпуска	2417	3339	0,25	Сантехник, электрик (17500 + 11500) / 12
Премимальный фонд	2500	3454	0,26	(3000 x 10) / 12
Аварийный фонд	3000	4145	0,31	
Обслуживание домофона		4900	0,36	
Обслуживание лифтов		28000	2,08	
Ремонт лифтов		9415	0,70	
Техническое освидетельств. лифтов		2715	0,20	
Страховка лифтов		375	0,03	
Вывоз мусора		40030	2,98	2,8 куб.м. x 365 дней / 12мес x 470
Антигололёд. реагент		1540	0,11	
Текущий ремонт		54167	4,03	Утверждено предыдущим собранием
Электроснабжение		33500	2,49	Освещение подъездов, питание насосов водоснабжения
Холодная вода		1410	0,10	24 куб.м. x 58,79
Горячая вода		1382	0,10	10 куб.м. x 138,19
Аттестация лифтов, электрика, управл.		930	0,07	
Чистка ковриков		2600	0,19	
Утилизация ламп		550	0,04	
Связь		7300	0,54	Телефоны: стационарный, сотовые, отправка корреспонденции
Транспортные расходы		500	0,04	
Банковские расходы		2850	0,21	
Канцелярские расходы		2320	0,17	
Лампочки		3300	0,25	
Цветы		1420	0,11	
Хоз. расходы		5100	0,38	
Отчисл. на кап. ремонт		40000	2,97	
Услуги банка по приёму платежей		14345	1,07	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		9563	0,71	1% от поступающих сумм
ИТОГО РАСХОДЫ	163217	523712	38,92	
Предост. канала для Интернет		11500	0,85	
Аренда фасада под размещение рекламы		6195	0,46	105 руб x 59 кв.м.
Аренда склада в цок. этаже 53,6 кв.м		17600	1,31	
Аренда склада в цок. этаже 27,3 кв.м		8400	0,62	
Аренда склада в цок. этаже 33,6 кв.м		8400	0,62	
ИТОГО ДОХОДЫ		52095	3,87	
ВСЕГО РАСХОД ЗА МИНУСОМ ДОХОДА		471617	35,05	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный,37"

Баранов

А.П.Баранов

С М Е Т А

расходов по содержанию лифтов - операторов

с 01 июля 2013 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13381,6)	Примечание
Консьерж 1 под.	33600	46422	3,47	4 ставки по 8400
Консьерж 2 под.	36800	50843	3,80	4 ставки по 9200
Подменный конс. на отпуска	5867	8106	0,61	(4x 8400 + 4x9200)/12
Премияльный фонд	2250	3109	0,23	(3000 x 9) / 12
Тревожная сигнализация		4000	0,30	
Хозяйств. расходы		500	0,04	
Услуги банка		1687	0,13	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1147	0,09	1% от поступающих сумм
ВСЕГО	78517	115813	8,65	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный,37"



А.П. Баранов

А.П.Баранов

С М Е Т А

расходов по содержанию подземного гаража

с 01 июля 2013 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место (всего - 75)	Примечание
Охрана		92000	1226,67	46 % от 200000
Тревожная сигнализация		2000	26,67	
ЗП дворника	4000	5526	73,69	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 4000 р.
ЗП уборщика	11000	15198	202,63	
ЗП электрика	1500	2072	27,63	
ЗП управляющего	2500	3454	46,05	
ЗП бухгалтера	2200	3040	40,53	
ЗП председателя	4200	5803	77,37	
Отпуска	1042	1440	19,20	(11000+1500)/12 - уборщик, электрик
Отопление		8000	106,67	
Электричество		15500	206,67	
Обслуживание ворот		1700	22,67	
Обслуж. шлагбаума		980	13,07	
Замена ворот		11667	155,56	Из расчёта стоимости 140.000 рублей
Хоз. расходы		369	4,92	
Лампочки		300	4,00	
Услуги банка		2536	33,81	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1716	22,88	1% от поступающих сумм
Доходы гаража		-19550	-260,67	5 мест по 3500 руб, 1 место 2050 рублей
ВСЕГО	26442	153750	2050,00	



Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный, 37"

А.П.Баранов

С М Е Т А

расходов по содержанию придомовой стоянки

с 01 июля 2013 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место (всего - 102)	Примечание
Охрана		80000	784,31	40 % от 200000
Тревожная сигнализация		2000	19,61	
ЗП дворника	14000	19342	189,63	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 14000 рублей
ЗП электрика	1000	1382	13,55	
ЗП управляющего	2500	3454	33,86	
ЗП бухгалтера	2300	3178	31,15	
ЗП председателя	4300	5941	58,24	
Отпуск	83	115	1,12	Электрик 1000 / 12
Обслуж. шлагбаума		1200	11,76	
Лампочки		400	3,92	
Хоз. расходы		400	3,92	
Обслуживание видеонаблюдения		500	4,90	
Услуги банка		1761	17,27	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1197	11,73	1% от поступающих сумм
ВСЕГО	24183	120869	1185,00	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный,37"



А.П.Баранов