

С М Е Т А

расходов по техническому обслуживанию дома

с 01 июля 2012 года

(руб)

Виды доходов и расходов	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13465,9)	Примечание
Охрана		26600	1,98	14 % от 190000
Тревожная сигнализация		2000	0,15	
ЗП председателя	25400	35093	2,61	
ЗП управляющего	22100	30533	2,27	
ЗП бухгалтера	24800	34264	2,54	
ЗП паспортиста	6500	8980	0,67	
ЗП сантехника	16500	22796	1,69	
ЗП электрика	10800	14921	1,11	
ЗП уборщиц	16000	22106	1,64	2 чел. по 8000
ЗП дворников	17000	23487	1,74	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 17000 р.
ЗП плотника	8800	12158	0,90	
Отпуска	2275	3143	0,23	Сантехник, электрик (16500 + 10800) / 12
Премимальный фонд	2500	3454	0,26	(3000 x 10) / 12
Аварийный фонд	3000	4145	0,31	
Обслуживание домофона		4900	0,36	
Обслуживание лифтов		26530	1,97	
Ремонт лифтов		9415	0,70	
Техническое освидетельств. лифтов		2560	0,19	
Страховка лифтов		167	0,01	
Вывоз мусора		38325	2,85	2,8 куб.м. x 365 дней / 12мес x 450
Антигололёд. реагент		1540	0,11	
Текущий ремонт		54167	4,02	Утверждено предыдущим собранием
Электроэнергия		33500	2,49	Освещение подъездов, питание насосов водоснабжения
Холодная вода		1410	0,10	24 куб.м. x 58,79
Горячая вода		1382	0,10	10 куб.м. x 138,19
Аттестация лифтов, электрика, управл.		930	0,07	
Чистка ковриков		2600	0,19	
Утилизация ламп		423	0,03	
Связь		7300	0,54	Телефоны: стационарный, сотовые; Интернет
Транспортные расходы		500	0,04	
Банковские расходы		2850	0,21	
Канцелярские расходы		2320	0,17	
Лампочки		3200	0,24	
Цветы		1350	0,10	
Хоз. расходы		4700	0,35	
Отчисл. на кап. ремонт		40000	2,97	
Услуги банка по приёму платежей		14345	1,07	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		9563	0,71	1% от поступающих сумм
ИТОГО РАСХОДЫ	155675	507657	37,70	
Предост. канала для Интернет		11500	0,85	
Аренда фасада под размещение рекламы		10620	0,79	90 руб x 59 кв.м.
Аренда склада в цок. этаже 53,6 кв.м		17600	1,31	
Аренда склада в цок. этаже 27,3 кв.м		8400	0,62	
Аренда склада в цок. этаже 33,6 кв.м		8400	0,62	
ИТОГО ДОХОДЫ		56520	4,20	
ВСЕГО РАСХОД ЗА МИНУСОМ ДОХОДА		451137	33,50	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный,37"

И.Е.Студеникин



С М Е Т А

расходов по содержанию лифтов - операторов

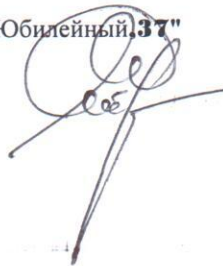
с 01 июля 2012 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13465,9)	Примечание
Консьерж 1 под.	32000	44211	3,28	4 ставки по 8000
Консьерж 2 под.	35200	48632	3,61	4 ставки по 8800
Подменный конс. на отпуска	5600	7737	0,57	(4x 8000 + 4x8800)/12
Премияльный фонд	2250	3109	0,23	(3000 x 9) / 12
Тревожная сигнализация		4000	0,30	
Текущий ремонт (сантехника)		1000	0,07	
Ремонт лифтов		2750	0,20	
Хоз. расходы		250	0,02	
Услуги банка		1675	0,12	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1134	0,08	1% от поступающих сумм
ВСЕГО	75050	114498	8,50	



Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный 37"


 И.Е.Студеникин

С М Е Т А

расходов по содержанию подземного гаража

с 01 июля 2012 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место (всего - 75)	Примечание
Охрана		87400	1165,33	46 % от 190000
Тревожная сигнализация		2000	26,67	
ЗП дворника	3500	4836	64,47	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 3500 р.
ЗП уборщика	10500	14507	193,42	
ЗП электрика	1400	1934	25,79	
ЗП управляющего	2200	3040	40,53	
ЗП бухгалтера	2100	2901	38,68	
ЗП председателя	4000	5526	73,69	
Отпуска	992	1371	18,27	(10500+1400)/12 - уборщик, электрик
Отопление		6800	90,67	
Электричество		20300	270,67	
Обслуживание ворот		1150	15,33	
Обслуж. шлагбаума		980	13,07	
Ремонт дороги		11667	155,56	Из расчёта стоимости 140.000 рублей
Хоз. расходы		200	2,67	
Лампочки		315	4,20	
Услуги банка		2474	32,99	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1674	22,32	1% от поступающих сумм
Доходы гаража		20950	-279,33	5 мест по 3400 руб, 2 места 1975 рублей
ВСЕГО	24692	148124	1975,00	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный.37"



И.Е.Студеникин

