

С М Е Т А

расходов по техническому обслуживанию дома

с 01 января 2012 года

(руб)

Виды доходов и расходов	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13726)	Примечание
Охрана		24500	1,78	14 % от 175000
Тревожная сигнализация		2000	0,15	
ЗП председателя	24200	33435	2,44	
ЗП управляющего	21100	29152	2,12	
ЗП бухгалтера	23600	32606	2,38	
ЗП паспортиста	6200	8566	0,62	
ЗП сантехника	15700	21691	1,58	
ЗП электрика	10250	14161	1,03	
ЗП уборщиц	15200	21000	1,53	2 чел. по 7600
ЗП дворников	16000	22106	1,61	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 16000 р.
ЗП плотника	8400	11605	0,85	
Отпуска	2142	2959	0,22	Сантехник, электрик (15700 + 10000) / 12
Премимальный фонд	2500	3454	0,25	(3000 x 10) / 12
Аварийный фонд	3000	4145	0,30	
Обслуживание домофона		4900	0,36	
Обслуживание лифтов		23690	1,73	
Ремонт лифтов		9415	0,69	
Техническое освидетельств. лифтов		2015	0,15	
Страховка лифтов		167	0,01	
Вывоз мусора		32940	2,40	2,4 куб.м. x 366 дней/12мес x 450
Антигололёд. реагент		1540	0,11	
Текущий ремонт		54167	3,95	См. сопроводительный материал
Электроэнергия		37800	2,75	Освещение подъездов, питание насосов водоснабжения
Холодная вода		535	0,04	17 куб.м. x 31,49
Горячая вода		639	0,05	6 куб.м. x 106,40
Аттестация лифтов, электрика, управл.		930	0,07	
Чистка ковров		2600	0,19	
Утилизация ламп		502	0,04	
Связь		7300	0,53	Телефоны: стационарный, сотовые; Интернет
Транспортные расходы		1500	0,11	
Банковские расходы		2350	0,17	
Канцелярские расходы		2320	0,17	
Лампочки		1900	0,14	
Цветы		1250	0,09	
Хоз. расходы		4300	0,31	
Отчисл. на кап. ремонт		40000	2,91	
Услуги банка по приёму платежей		13406	0,98	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		8938	0,65	1% от поступающих сумм
ИТОГО РАСХОДЫ	148292	486484	35,44	
Предост. канала для Интернет		11500	0,84	
Аренда фасада под размещение рекламы		5310	0,39	90 руб с м ² площади рекл.места
Аренда склада в цок. этаже 53,6 кв.м		16800	1,22	
Аренда склада в цок. этаже 27,3 кв.м		8000	0,58	
Аренда склада в цок. этаже 33,6 кв.м		8000	0,58	
ИТОГО ДОХОДЫ		49610	3,61	
ВСЕГО РАСХОД ЗА МИНУСОМ ДОХОДА		436874	31,83	

Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный,37"

И.Е.Студеникин



С М Е Т А

расходов по содержанию лифтов - операторов

с 01 января 2012 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на квадратный метр (всего - 13726)	Примечание
Консьерж 1 под.	30400	42001	3,06	4 ставки по 7600
Консьерж 2 под.	33600	46422	3,38	4 ставки по 8400
Подменный конс. на отпуска	5333	7368	0,54	$(4 \times 7600 + 4 \times 8400) / 12$
Премияльный фонд	2250	3109	0,23	$(3000 \times 9) / 12$
Тревожная сигнализация		4000	0,29	
Текущий ремонт (сантехника)		1000	0,07	
Ремонт лифтов		2750	0,20	
Хоз. расходы		500	0,04	
Услуги банка		1607	0,12	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1088	0,08	1% от поступающих сумм
ВСЕГО	71583	109844	8,00	



Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный,37"

И.Е.Студеникин

С М Е Т А

расходов по содержанию подземного гаража

с 01 января 2012 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место (всего - 75)	Примечание
Охрана		80500	1073,33	46 % от 175000
Тревожная сигнализация		2000	26,67	
ЗП дворника	3000	4145	55,26	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 3000 р.
ЗП уборщика	10000	13816	184,21	
ЗП электрика	1350	1865	24,87	
ЗП управляющего	1900	2625	35,00	
ЗП бухгалтера	1900	2625	35,00	
ЗП председателя	3900	5388	71,84	
Отпуска	945	1306	17,41	(10000+1350)/12 - уборщик, электрик
Отопление		6800	90,67	
Электричество		20300	270,67	
Обслуживание ворот		1150	15,33	
Обслуж. шлагбаума		980	13,07	
Ремонт дороги		11667	155,56	Из расчёта стоимости 140.000 рублей
Хоз. расходы		202	2,69	
Лампочки		1340	17,87	
Услуги банка		2351	31,34	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1591	21,21	1% от поступающих сумм
Доходы гаража		-18150	-242,00	5 мест по 3250 руб, 2 место 1900 рублей (мотороллер)
ВСЕГО	22995	142500	1900,00	



Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный, 37"

И.Е.Студеникин

С М Е Т А

расходов по содержанию придомовой стоянки

с 01 января 2012 года

(руб)

Расходы	Чистыми на руки	Всего расход за месяц	В расчёте на одно машино-место (всего - 103)	Примечание
Охрана		70000	679,61	40 % от 175000
Тревожная сигнализация		2000	19,42	
ЗП дворника	13000	17961	174,38	6 зимних мес. - 1,5 ставки; 6 летних мес. - 0,5 ставки по 13000 рублей
ЗП электрика	900	1243	12,07	
ЗП управляющего	2000	2763	26,83	
ЗП бухгалтера	2000	2763	26,83	
ЗП председателя	3900	5388	52,31	
Отпуск	75	104	1,01	Электрик 900 / 12
Обслуж. шлагбаума		1200	11,65	
Лампочки		1500	14,56	
Хоз. расходы		285	2,77	
Механизированная уборка		2333	22,65	4 уборки x 7000 / 12 мес
Услуги банка		1578	15,32	1,5 % от поступающих сумм
Налог по УСН		1091	10,59	1% от поступающих сумм
ВСЕГО	21875	110210	1070,00	



Председатель Правления ТСЖ "Юбилейный, 37"

И.Е.Студеникин