

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

работ по текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном жилом доме ТСЖ «Юбилейный, 37» за 2013 год

1. Частичный ремонт фасада дома – ликвидация трещин в штукатурке, дефектов покрытия, сколов на углах с покраской в цвет – расчётная стоимость 420 тысяч рублей – за счёт средств на техническое обслуживание и ремонт дома.

(общая ассигнуемая сумма – 900.000 рублей включая средства, собранные в 2012 году) – **выполнено на сумму 885.000 рублей; экономия 15.000 рублей.**

2. Ремонт и частичная замена лежаков системы горячего водоснабжения в подвале дома – расчётная стоимость 150 тысяч рублей – за счёт средств на техническое обслуживание и ремонт дома - **выполнено на сумму 45.000 рублей; экономия 105.000 рублей.**

3. Установка металлического ограждения и калитки, оборудованной магнитным замком при входе на придомовую стоянку со стороны въездного пандуса (рядом с будкой охраны) – расчётная стоимость 80 тысяч рублей – за счёт средств на техническое обслуживание и ремонт дома – **работы перенесены на 2014 год в связи с явным недостатком ассигнуемых сумм; уточнённая стоимость работ внесена в план текущего ремонта на 2014 год.**

4. Частичный ремонт асфальтового покрытия дороги от выезда из подземного гаража до границы участка: ликвидация ям, трещин и других дефектов асфальтового покрытия – расчётная стоимость 100 тысяч рублей – за счёт средств подземного гаража.

(общая ассигнуемая сумма – 145.000 рублей включая часть средств, собранных в 2012 году в размере 45.000 рублей) - **выполнено на сумму 140.000 рублей; экономия 5.000 рублей.**

5. Замена рольставней при въезде в первый отсек подземного гаража расчётная стоимость 45 тысяч рублей – за счёт средств подземного гаража - **заменены секционные ворота второго отсека (в связи с полным выходом из строя) на сумму 95.000 рублей; перерасход предлагается покрыть сборами 2014 года.**



Председатель Правления ТСЖ

А.П.Баранов