

# ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

## работ по текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном жилом доме ТСЖ «Юбилейный,37» на 2012 год

1. Ремонт холлов первого этажа в первом и втором подъезде: очистка, шпаклёвка и покраска стен и потолка, замена штор, замена входных дверей в холлы и замков – расчётная стоимость 170 тысяч рублей – выполнено.

2. Частичный ремонт фасада дома – ликвидация трещин в штукатурке, дефектов покрытия, сколов на углах с покраской в цвет – расчётная стоимость 480 тысяч рублей – денежные средства собраны, но не использованы; работы перенесены на 2013 год.

3. Косметический ремонт лифтов – замена покрытия пола и плафонов – расчётная стоимость 33 тысячи рублей – выполнено.

4. Ремонт санузлов консьержей с заменой сантехнической арматуры – расчётная стоимость 12 тысяч рублей – выполнено.

5. Частичный ремонт асфальтового покрытия дороги от выезда из подземного гаража до границы участка: ликвидация ям, трещин и других дефектов асфальтового покрытия – расчётная стоимость 140 тысяч рублей – денежные средства собраны; работы по укладке асфальта перенесены на 2013 год. Вместе с тем по решению Правления ТСЖ в связи с неотложной необходимостью были заменены въездные ворота в подземный гараж, пришедшие в негодность и не подлежащие ремонту. Стоимость ворот и работ по их замене составила 96.5 тысяч рублей.



Председатель Правления ТСЖ

А.П.Баранов