

# Товарищество собственников жилья «Юбилейный, 37»

143965, Московская область, город Реутов, Юбилейный проспект 2, корп. 1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Реутов

08 мая 2014 года

Мы, ревизионная комиссия ТСЖ «Юбилейный,37» , провели плановую ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2013 год.

Проверке подлежали:

1. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на эксплуатацию многоквартирного дома за 2013 год.
2. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на эксплуатацию подземной автостоянки за 2013 год.
3. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на эксплуатацию наземной автостоянки за 2013 год.
4. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения за 2013 год.
5. Первичная бухгалтерская документация: кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера, авансовые отчёты, расчётные и платёжные ведомости оплаты труда, выписки из расчётного счёта с приложениями, акты выполненных работ, приходные накладные, расчёты взносов собственников помещений, приходные извещения по взносам собственников помещений и другие первичные документы.

В результате проверки установлено:

1. Общая сумма поступлений средств на расчётный счёт и в кассу ТСЖ за 2013 год – **15 721 256 рублей.**
2. Общая сумма расходов ТСЖ за 2013 год – **14 859 368 рублей.**
3. Остаток средств на расчётном счёте ТСЖ по состоянию на 01 января 2014 года – **1 712 738 рублей.**
4. Дебиторская задолженность собственников жилых помещений по состоянию на 01 января 2014 года – **2 584 129 рублей** ( в том числе просроченная – **1 287 610 рублей** ).
5. Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг по состоянию на 01 января 2014 года - **32 594 рубля,**
6. Кредиторская задолженность ТСЖ перед сотрудниками по состоянию на 01 января 2014 года - **нет,**

Заключение ревизионной комиссии:

1. По нашему мнению, данные, содержащиеся в указанных документах, достоверны во всех существенных аспектах.
2. Нами не выявлены факты нарушения законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.
3. Нами не выявлены факты нарушения порядка ведения бухгалтерского учёта и представления финансовой отчётности (в том числе налоговых деклараций, отчётов в государственные фонды страхования, отчётов в государственные органы статистики).
4. Нами не выявлены факты нарушений Устава товарищества.
5. Нами не выявлены случаи нецелевых расходов средств товарищества.

Рекомендации ревизионной комиссии

1. Принять все предусмотренные законом меры (вплоть до оформления исковых заявлений в суд) для истребования задолженности собственников помещений перед ТСЖ за поставленные коммунальные услуги и по взносам на содержание общедомовой собственности.



*Н.В.Цветкова*

Н.В.Цветкова

*С.В.Люльчак*

С.В.Люльчак