

Товарищество собственников жилья «Юбилейный, 37»

143965, Московская область, город Реутов, Юбилейный проспект 2, корп. 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Реутов

06 мая 2013 года

Мы, ревизионная комиссия ТСЖ «Юбилейный,37» , провели плановую ревизионную проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2012 год.

Проверке подлежали:

1. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на эксплуатацию многоквартирного дома за 2012 год.
2. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на эксплуатацию подземной автостоянки за 2012 год.
3. Отчёт об исполнении сметы доходов и расходов на эксплуатацию наземной автостоянки за 2012 год.
4. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения за 2012 год.
5. Первичная бухгалтерская документация: кассовая книга, приходные и расходные кассовые ордера, авансовые отчёты, расчётные и платёжные ведомости оплаты труда, выписки из расчётного счёта с приложениями, акты выполненных работ, приходные накладные, расчёты взносов собственников помещений, приходные извещения по взносам собственников помещений и другие первичные документы.

В результате проверки установлено:

1. Общая сумма поступлений средств на расчётный счёт и в кассу ТСЖ за 2012 год – **14 297 054 рубля.**
2. Общая сумма расходов ТСЖ за 2013 год – **13 822 636 рублей.**
3. Остаток средств на расчётном счёте ТСЖ по состоянию на 01 января 2013 года – **2 099 280 рублей.**
4. Дебиторская задолженность собственников жилых помещений по состоянию на 01 января 2013 года – **2 804 890 рублей** (в том числе просроченная – **1 349 908 рублей**).
5. Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг по состоянию на 01 января 2013 года - **81 348 рублей,**
6. Кредиторская задолженность ТСЖ перед сотрудниками по состоянию на 01 января 2013 года - **нет,**
7. Товариществом заключён договор с адвокатским бюро «Последний дозор» (адвокат А.В.Молохов) на оказание юридических услуг по подготовке исковых заявлений и сопровождению судебных процессов против пяти собственников жилых помещений, допустивших образование просроченной

задолженности по оплате коммунальных услуг и платежам на содержание общедомовой собственности. Общая сумма юридических расходов в 2012 году (включая государственную пошлину) - **72 278 рублей.**

8. Выявлены случаи оплаты междугородних телефонных переговоров по служебным сотовым телефонам.

Заключение ревизионной комиссии:

1. По нашему мнению, данные, содержащиеся в указанных документах, достоверны во всех существенных аспектах.

2. Нами не выявлены факты нарушения законодательства Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

3. Нами не выявлены факты нарушения порядка ведения бухгалтерского учёта и представления финансовой отчётности (в том числе налоговых деклараций, отчётов в государственные фонды страхования, отчётов в государственные органы статистики).

4. Нами не выявлены факты нарушений Устава товарищества.

5. Нами не выявлены случаи нецелевых расходов средств товарищества.

Рекомендации ревизионной комиссии

1. Более тщательно проверять счета, выставяемые поставщиком за сотовую связь и не допускать списание расходов на междугородние переговоры за счёт средств ТСЖ.



Н.В.Цветкова

Н.В.Цветкова

С.В.Люльчак

С.В.Люльчак