

**ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА 2013 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

<b>РАСХОДЫ, ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ</b>	<b>ПЛАНИ РОВАЛО СЬ ПО СМЕТЕ</b>	<b>ИЗРАС ХОДОВ АНО</b>	<b>РАЗНИ ЦА (+экономия; -перерасход)</b>	<b>ПРИМЕЧАНИЕ</b>
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	327,6	327,6	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА» ( 3 ЕДИНИЦЫ )	72,0	72,0	-	
ОБЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА	58,8	58,8	-	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ( ОКРАСКА ФАСАДОВ, РЕМОНТ ТЕЙ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ )	650,0	946,6	-296,6	Покрыто накоплениями 2012 года (469,4 тыс.руб.). Остаток фонда текущего ремонта – 172.8 тыс. руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ КАБИН ( ЗАМЕНА ПОЛОВ И ПЛАФОНОВ)	16,5	-	16,5	Работы завершены в 2012 году
ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	470,1	315,7	154,4	Вывоз ежедневно трёх контейнеров
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ( ПОДАЧА И ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИХ ЭТАЖЕЙ, ХОЛЛОВ, ЛИФТОВЫХ АГРЕГАТОВ, ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ).	402,0	384,9	17,1	
ХОЛОДНАЯ ВОДА ДЛЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД	16,9	24,4	- 7,5	
ГОРЯЧАЯ ВОДА ДЛЯ ОБЩЕДОМОВЫХ НУЖД	16,6	19,2	- 2,6	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	327,2	321,3	5,9	
АВАРИЙНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ И ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	113,0	134,7	- 21,7	Покрыто экономией 2012 года
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ	31,7	31,4	0,3	
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	3,3	-	3,3	Обязательное страхование отменено
ОБУЧЕНИЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПЕРСОНАЛА	11,2	-	11,2	
СВЯЗЬ ( ГОРОДСКИЕ И СОТОВЫЕ ТЕЛЕФОНЫ, ОТПРАВКА КОРРЕСПОНДЕНЦИИ)	87,6	87,8	- 0,2	
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	6,0	0,7	5,3	
БАНКОВСКИЕ РАСХОДЫ (РАСЧЁТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ БАНКА)	34,2	52,8	- 18,6	Увеличение тарифов банка
ОБСЛУЖИВАНИЕ СМЕННЫХ КОВРИКОВ У ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ	31,2	30,0	1,2	
УТИЛИЗАЦИЯ РТУТНЫХ ЛАМП	5,8	-	5,8	

АНТИГОЛОЛЕДНЫЙ РЕАГЕНТ	18,5	16,7	1,8	
КАНЦЕЛЯРСКИЕ РАСХОДЫ	27,8	22,3	5,5	
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЛАМПОЧЕК, СТАРТЕРОВ, ЭЛЕКТРОАРМАТУРЫ	39,0	32,4	6,6	
ЦВЕТЫ	16,6	14,5	2,1	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ	63,3	59,9	3,4	
ОПЛАТА ТРУДА (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ )	3916,5	3919,7	- 3,2	
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ( ОТЧИСЛЕНИЯ В НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ).	480,0	480,0	-	Перечислено на банковский депозит
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	192,3	159,8	32,5	Платежи через Интернет
НАЛОГ ПРИ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	128,4	125,7	2,7	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ:</b>	<b>7564,1</b>	<b>7638,9</b>	<b>- 74,8</b>	

РАСХОДЫ, НЕ ПЛАНИРОВАВШИЕСЯ СМЕТОЙ	ПЛАНИ РОВАЛО СЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАС ХОДОВ АНО	РАЗНИ ЦА (+экономиа; -перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРИОБРЕТЕНИЕ МИНИ-АТС ВЗАМЕН ВЫШЕДШЕЙ ИЗ СТРОЯ	-	17,4	- 17,4	
ПРОСРОЧЕННЫЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, СПИСАННЫЕ ПО РЕШЕНИЯМ СУДОВ	-	376,9	- 376,9	
ЮРИДИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ	-	50,7	- 50,7	
<b>ИТОГО РАСХОДОВ СВЕРХ СМЕТЫ:</b>	<b>-</b>	<b>445,0</b>	<b>- 445,0</b>	

<b>ВСЕГО РАСХОДОВ :</b>	<b>7564,1</b>	<b>8083,9</b>	<b>- 519,8</b>	
-------------------------	---------------	---------------	----------------	--

ДОХОДЫ	ПЛАНИРОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ПОЛУЧЕНО	РАЗНИЦА	ПРИМЕЧАНИЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ПЛОЩАДЕЙ	100,9	68,6	- 32,3	Ошибка расчёта
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛАБОТОЧНЫХ КАНАЛОВ ДЛЯ ПРОКЛАДКИ КАБЕЛЕЙ ИНТЕРНЕТА ДО ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	138,0	138,0	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ СТРОЙИНВЕСТПРОЕКТ, (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, ПЛОЩАДЬ 53 КВ.М.)	211,2	211,2	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ АКВА-ВИАН (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЙ МУСОРНЫЙ КОЛЛЕКТОР, ПЛОЩАДЬ 27 КВ.М. )	100,8	100,8	-	
АРЕНДА СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИП МИРОНОВ А.В. (ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БЕЗ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА, БЕЗ ОКОН, В ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ДОМА, , ПЛОЩАДЬ 33 КВ.М. )	100,8	100,8	-	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ :</b>	651,7	619,4	- 32,3	

ПОЛУЧЕНО ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СТАТЬЯМ «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» И «ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ»	6912,4	6912,4		
<b>ИТОГО ПОЛУЧЕНО</b>	<b>7564,1</b>	<b>7531,8</b>	<b>- 32,3</b>	
ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.13			4077,7	
<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2014</b>			<b>3525,6</b>	

Председатель Правления ТСЖ

А.П.Баранов

Председатель Ревизионной Комиссии

Н.В.Цветкова

30 апреля 2014 г.

**ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ЗА 2013 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ	ПЛАНИР ОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАСХО ДОВАНО	РАЗНИЦА (+ экономия; - перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	936,0	936,0	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»	24,0	24,0	-	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМОВ	14,4	-	14,4	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	6,0	-	6,0	
ЭЛЕКТРОЛАМПОЧКИ	4,8	2,4	2,4	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	6,4	-	6,4	
ОПЛАТА ТРУДА - ДВОРНИК, ЭЛЕКТРИК, УПРАВЛЯЮЩИЙ, БУХГАЛТЕР (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОС. ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	391,0	390,7	0,3	
НАЛОГ ПО УПРОЩЁННОЙ СИСТЕМЕ	14,0	17,3	- 3,3	
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	20,6	22,0	- 1,4	
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	1417,2	1392,4	24,8	
<b>Получено от жильцов</b>	1417,2	1404,1	- 13,1	Неполная загрузка стоянки
<b>Остаток :</b>			11,7	
<b>Общий остаток на 01.01.14</b>			- 2,6	Остаток на 1.01.2013 – - 14,3

Председатель Правления ТСЖ

А.П.Баранов

Председатель Ревизионной Комиссии

Н.В.Цветкова

30 апреля 2014 г.



**ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ « ЮБИЛЕЙНЫЙ, 37 »**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ЗА 2013 ГОД.**

(ТЫС. РУБ.)

РАСХОДЫ	ПЛАНИР ОВАЛОСЬ ПО СМЕТЕ	ИЗРАС ХОДОВ АНО	РАЗНИЦА (+ экономия; - перерасход)	ПРИМЕЧАНИЕ
ОСТАТОК НА 1.01.2013			183,0	В том числе 140,0 – на ремонт дороги
СОДЕРЖАНИЕ ПОСТОВ ОХРАНЫ	1076,4	1076,4	-	
СИСТЕМА ОХРАНЫ «ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА»	24,0	24,0	-	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО	214,8	176,8	38,0	
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭЛЕКТРОЛАМП	3,7	8,3	- 4,6	За счёт неиспользованных средств 2012 года
ОТОПЛЕНИЕ	88,8	94,5	- 5,7	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ШЛАГБАУМА	11,8	-	11,8	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	17,1	-	17,1	
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	3,4	4,0	- 0,6	
ОПЛАТА ТРУДА - ДВОРНИК, ЭЛЕКТРИК, УБОРЩИК ПОМЕЩЕНИЙ, УПРАВЛЯЮЩИЙ, БУХГАЛТЕР (ВКЛЮЧАЯ ОТЧИСЛЕНИЯ В ГОС. ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ)	423,9	411,2	12,7	
УСЛУГИ БАНКА ПО ПРИЁМУ ПЛАТЕЖЕЙ	30,1	18,0	12,1	
НАЛОГ ПО УПРОЩЁННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	20,3	14,2	6,1	
ЗАМЕНА НАРУЖНЫХ ВЪЕЗДНЫХ ВОРОТ	140,0	92,7	47,3	Перенесено на 2014 год
РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО КРЫТИЯ ДОРОГИ	-	140,0	- 140,0	Фонд текущего ремонта 2012 года
<b>ИТОГО :</b>	<b>2054,3</b>	<b>2060,1</b>	<b>- 5,8</b>	
<b>НЕЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАСХОДЫ</b>				
ОФОРМЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА	-	75,0	- 75,0	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>2054,3</b>	<b>2135,1</b>	<b>- 80,8</b>	
ДОХОДЫ ( сдача дополнительных мест №№ 76 – 81 )	243,0	206,8	- 36,2	Освобождение дополнительных машиномест
Получено от владельцев машиномест	1811,3	1811,3	-	
Перерасход			117,0	
<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ НА 1.01.2014</b>			<b>66,0</b>	В том числе 47,3 – на ремонт ворот

Председатель Правления ТСЖ



А.П.Баранов

Председатель Ревизионной Комиссии

Н.В.Цветкова

30 апреля 2014 г.