



## ГЛАВА ГОРОДА РЕУТОВ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2015 № 267-171

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030304:93 из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Юбилейный проспект микрорайон 10 (район вл. 11) в границах города Реутов Московской области

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 07.04.2015 № 12 о рассмотрении концепции застройки для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030304:93, площадью 0,0035 га, на основании проекта межевания западной части территории микрорайона 10 (район Юбилейного проспекта, ул. Имени В.Н. Челомея, Носовихинского шоссе) в границах города Реутов Московской области, утвержденного постановлением Администрации города Реутов от 30.11.2011 № 668-ПА, постановления Администрации города Реутов от 07.10.2013 № 708-ПА «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для жилищного строительства, расположенного по адресу: Юбилейный проспект микрорайон 10 (район вл. 11) в границах города Реутов Московской области», постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, площадью 35 (тридцать пять) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «для строительства многоэтажного жилого дома», с параметрами разрешённого строительства объекта капитального строительства, с кадастровым номером 50:48:0030304:93, расположенного по адресу: Юбилейный проспект микрорайон 10 (район вл. 11) в границах города Реутов Московской области, находящегося в государственной собственности.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок от 03.07.2015 № 24/Им-3, составленным ООО «ГЛАВЭКСПЕРТИЗА» в размере 332 665 (триста тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 30 копеек.

- 2.2. Задаток в размере 30 % от начальной цены предмета Аукциона: 99 799 (девятьносто девять тысяч семьсот девяносто девять) рублей 59 копеек.
- 2.3. Шаг аукциона: 9 979,96 (девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 96 копеек.
- 2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:  
срок аренды земельного участка: 3 (три) года;  
арендатор не вправе производить отчуждение своих прав по договору аренды третьим лицам: в том числе передавать земельный участок в субаренду, вносить в уставной капитал хозяйствующих субъектов, передавать в залог и т.п.;  
оплата по договору производится единовременным платежом;  
арендная плата вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала;  
за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;  
осуществление государственной регистрации договора аренды производится после полной оплаты стоимости квартальной арендной платы;  
расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на покупателя.
3. В соответствии с муниципальным контрактом от 01.06.2015 № 2015.185363, определить организатором торгов по передаче в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, специализированную организацию - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций».
4. ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»:
- 4.1 Подготовить и провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления по аукционной документации, согласованной с соответствующими органами Администрации города Реутов.
- 4.2 Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее - заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.
- 4.3 Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
- 4.4 Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее – претенденты).
- 4.5 Принять заявки и документы от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.
- 4.6 Организовать осмотр земельного участка на местности.
- 4.7 Проверить правильность оформления документов, представленных претендентами.
- 4.8 Принять решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
- 4.9 Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:
- 5.1 Заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2 Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении торгов, иной информации, связанной с проведением торгов, обязанность опубликования которой установлена законодательством, в газете «Реут» и на официальном сайте города Реутов [www. reutov.net](http://www.reutov.net).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Катгорова С.А.

Глава Города



С.Г. Юров