

План мероприятий на 2016 г.

по улучшению условий проживания собственников помещений

многоквартирного дома ТСЖ «Победа, 22-1» (финансирование: за счет фонда текущего ремонта)

Наименование мероприятий

Текущие работы по улучшению и восстановлению общего технического имущества собственников в многоквартирном доме

*Проведение технического аудита отопления, (ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции)*

*Текущие работы по замене ламп, стекол, столярные, сварочные работы и прочие необходимые работы*

*Проведение технического аудита холодного и горячего водоснабжения; восстановление тепловой изоляции), установка регулятора давления*

*Чердачное помещение (установка решеток на вентиляционные блоки)*

*Ремонт, модернизация и профилактика инженерных сетей*

*Замена и поверка счетчиков отопления (согласно предписания ООО Р-СК)*

Благоустройство МОП (мест общего пользования) в доме, улучшение санитарного и эксплуатационного содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме:

*Обустройство пожарных выходов трех подъездов:*

- Укладка настенной плитки на пожарных выходах трех подъездов*
- Переоборудование пандуса 2-ого подъезда для д/колясок*

*Выполнение Предписания ГУ МЧС России по г. Реутов № 402/1/4 на Восстановление системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы дымоудаления (ДУ) (за счет дополнительных взносов собственников)*

*Установка дополнительных видеокамер*

*Замена мусорных контейнеров*

*Обустройство кровли на козырьки запасных выходов трех подъездов*

Благоустройство мест общего пользования на придомовой территории, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме

*Ограждение тротуаров и газонов;*

*Окраска металлических ограждений*

*Озеленение территории, обустройство новых клумб*

Работы за счет средств Фонда капитального ремонта,

*Капитальный ремонт межпанельных швов по дому.*

Правление ТСЖ "Победа,22-1"