

## Отчет

Ревизора Товарищества собственников жилья "Стиль" по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года

Московская область  
г. Реутов

05 февраля 2014

Я, Белуха Б.Е., выбранный решением Общего собрания Товарищества собственников жилья "Стиль" (далее – Товарищество) ревизором Товарищества, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества, в период с 03.02.2014 по 05.02.2014 года провел проверку порядка ведения бухгалтерского учета, учета материальных ценностей и их расходования, порядка оформления договорных отношений Товарищества, порядка оформления трудовых отношений с работниками Товарищества, порядка ведения входящей и исходящей документации, порядка ведения технической документации, связанной с эксплуатацией домовладения.

Все исследуемые документы находятся на момент проверки по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 5. Вся документация хранится в отдельном помещении, в папках-скоросшивателях за исключением технической документации, которая находится у коменданта Товарищества непосредственно в управляемом домовладении. Бухгалтерский учет и делопроизводство ведется с применением вычислительной техники, принадлежащей председателю Правления.

Во время проверки присутствовали Исполнительный директор Подымахин Ю.Е. и главный бухгалтер Товарищества Матиевская Н.Н.

### 1. Проверка кассы

На 01.01.2013 года остаток денег в кассе составил Ноль рублей 00 копеек, что соответствует записям в кассовой книге и главной книге. Оборот денежных средств по кассе за ревизуемый период составил 2 419 850 (Два миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек – приход и составил 2 419 850 (Два миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек - расход. На 01.01.2014 года остаток денег в кассе составил Ноль рублей 00 копеек, что соответствует записям в кассовой книге и главной книге. В штатном расписании нет кассира (исполняет обязанность главный бухгалтер). Все кассовые операции оформлены правильно: приходные ордера - на поступление денежных средств и расходные ордера - на выдачу денег из кассы. Не использованные авансовые суммы возвращены в кассу в срок. Все авансовые отчеты оформлены правильно. Все расходы подтверждены первичными документами.

Наличие недостач или сверхлимитных остатков денежных средств не выявлено. Наличные средства из кассы используются только на цели непосредственно связанные с эксплуатацией домовладения управляемого Товариществом.

### 2. Проверка расчетного счета

В связи с банкротством банка, движение денежных средств на расчетном счете Товарищества в Диалог-Оптим Банке отсутствует, и остаток на 01.01.2014 года составляет – 24,89 рублей.

На расчетном счете в ОСБ №8038 Сбербанка России ОАО остаток на 01.01.2013 года 1 839 283 (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят три) рубля 96 копеек, поступление денежных средств за ревизуемый период составило 7 561 388 (Семь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь

КОПИЯ ВЕРНА

подпись





) рублей 81 копейка, расход – 7 456 501 (Семь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот ) рублей 40 копеек, остаток на 01.01.2014 года 1 944 171 (Один миллион девятьсот сорок четыре тысячи сто семьдесят один) рубль 37 копеек.

Все банковские документы имеют четкие штампы и подписи работников банка, правильно подсчитаны остатки оборотных средств. Первичная банковская документация хранится в отдельных папках и подшита в хронологическом порядке.

Деньги с расчетного счета используются только на цели, непосредственно связанные с эксплуатацией домовладения, управляемого Товариществом.

### 3. Исполнение сметы доходов и расходов

«Примерной Сметой расходов на содержание домовладения ...» на период с 01.01.13 по 31.12.13 предусмотрено затрат (целевых взносов) на 4 312 601 (Четыре миллиона триста двенадцать тысяч шестьсот один) рубль 64 копейки. За отчетный период расходы составили 4 736 573 (Четыре миллиона семьсот тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 13 копеек. Перерасход по смете составила 423 971 (Четыреста двадцать три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 49 копеек и покрывается по решению общего собрания ТСЖ «Стиль» от 05.03.2013г. из Фонда текущей эксплуатации и ремонта.

### 4. Исполнение обязательств относительно коммунальных платежей

Начислено целевых обязательных платежей (коммунальных) за период с 01.01.13 по 31.12.13 на сумму 2 957 256 (Два миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 32 копейки. За отчетный период целевые расходы составили 2 374 617 (Два миллиона триста семьдесят четыре тысячи шестьсот семнадцать) рублей 61 копейка. Экономия составила 582 638 (Пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 71 копейка и направлена по решению общего собрания ТСЖ «Стиль» от 05.03.2013г. в Фонд текущей эксплуатации и ремонта.

### 5. Предпринимательская деятельность.

Получены доходы от предпринимательской деятельности в размере 552 228 (Пятьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать восемь) рублей 64 копейки. Начислен единый налог на доходы – 27 889 рублей. Доход за вычетом налога, расходов в сумме 524 339 рублей 64 копейки направлен по решению общего собрания ТСЖ «Стиль» от 05.03.2013г. в Фонд текущей эксплуатации и ремонта.

### 6. Резервные фонды.

Из Фонда текущей эксплуатации и ремонта домовладения израсходовано 319 828 рублей 31 копейка на следующие цели:

- 4 521 руб. 41 коп. – Госпошлина по исполнительному листу;
- 56 361 руб. 81 коп. – Замена насоса;
- 84 932 руб. 81 коп. – Замена редуктора на лифте;
- 134 668 руб. 68 коп. – Ремонт кровли;
- 10 000 руб. коп. – Страхование гражданской ответственности;
- 20 532 руб. 70 коп. – ТО лифтов -Колис;
- 8 810 руб. 90 коп. – Установка телефона, связь.

Из Фонда непредвиденных расходов 4 500 руб. 00 коп. – денежные подарки консьержам.

КОПИЯ ВЕР

ПОДПИСЬ



*[Handwritten signature]*



По итогам 2013 года остаток по фондам составляет:

- Фонд текущей эксплуатации и ремонта 2 325 144 рублей 41 копейка
- Фонд капитального ремонта 357 180 рублей
- Фонд непредвиденных расходов 166 629 рублей 51 копейка

#### 7. Расчетные операции

На момент проверки по данным бухгалтерского баланса имеется кредиторская задолженность Товарищества в т.ч. перед бюджетом, организациями-поставщиками услуг в размере 151 029 рублей 56 копеек, и дебиторская задолженность домовладельцев, бюджета, заказчиков и организаций-поставщиков услуг в размере 1 055 787 рублей 22 копейки.

#### 8. Ведение бухгалтерского учета и отчетности

Главная книга ведется по установленной форме, все операции, произведенные до дня проверки, записаны. Главная книга ведется поквартально, аналитический учет ведется в журналах ежемесячно. На первое число ежемесячно сверяются остатки наличных денег с показаниями по главной книге. Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

#### 9. Ведение документации Товарищества

Имеются папки входящей и исходящей корреспонденции, журнал учета заявок и обращений жителей (находятся у консьержей), журнал регистрации осмотров дома, журнал осмотра инженерных систем дома и регистрации потребляемых ресурсов.

Ведется учет договоров с поставщиками на предоставление услуг для домовладения (теплосеть, электросети, водоканал, обслуживание лифтов, вывоз ТБО и т.д.), учет трудовых договоров и договоров подряда с работниками Товарищества, журнал учета выполнения заявок жителей.

Имеются в наличии оригиналы учредительных документов, протоколы проведения общих собраний, заявлений на вступление в члены Товарищества.

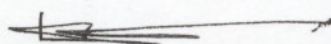
#### Выводы:

В течение проверенного периода нарушений Устава Товарищества и действующего законодательства, регламентирующего деятельность ТСЖ, Правлением Товарищества или его работниками не выявлена.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исключительно в интересах членов Товарищества.

Таким образом, считаю за отчетный период финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Стиль» соответствующей Уставу и действующему законодательству о ТСЖ.

Ревизор ТСЖ "Стиль"



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



Белуха Б.Е.