

**УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «НАДЕЖДА-2007»!**

**В период с 15 по 30 марта 2017 г. пройдет общее собрание членов ТСЖ «Надежда-2007» в очно-заочной форме голосования по следующим вопросам повестки:**

1. Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2017 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.
2. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2016 год
3. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2017 год.
4. О создании фонда косметического и текущего ремонта и о направлении всех сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.
5. При изменении тарифов привести смету доходов и расходов в соответствие с утверждёнными тарифными значениями.
6. Для улучшения санитарно-гигиенического состояния дома и предотвращения нецелевого использования мусоропроводом, дать разрешение на его закрытие. Организовать ежедневный прием мусора в контейнеры у мусорных камер.
7. Утвердить перечень работ по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества за счет фонда капитального ремонта.
8. Утвердить смету по проведению частичного капитального ремонта общедомового имущества.
9. Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2016 год.
10. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы за 2016 год.
11. О заключении прямых договоров электроснабжения собственниками жилых помещений с ЗАО «Балашихинская электросеть».
12. О участии в программе Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017-2018 г.г. в рамках приоритетного проекта «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с со финансированием расходов за счет жителей»
13. Произвести перерасчет за отопление 2016 года в размере 28,78 руб. на м. кв. жилой площади.
14. До начислить за материалы на текущий ремонт 2016 г. в размере 23,34 руб. на м. жилой площади.

Правление ТСЖ «Надежда-2007»

