

**Протокол общего собрания**  
Товарищества собственников жилья "Стиль"

**Форма проведения собрания:** заочная

**Сроки проведения собрания:** с 09:00 часов 08.02.2016 по 21:00 часов 21.02.2016

На момент проведения собрания собственниками многоквартирного дома являются 94 физических и юридических лиц, из них членами Товарищества собственников жилья "Стиль" (Далее – Товарищество) являются 91 собственник.

Было выдано бюллетеней для голосования: 87 штук (с учётом 1 бюллетеня для выражения мнения по поставленным вопросам не членом Товарищества).

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от членом Товарищества: 69 штук.

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от домовладельцев не членом Товарищества: 0 штук.

Было признано недействительными: 0 бюллетеней.

В собрании участвовало 68 членом ТСЖ, что составляет 71,45% собственников. Приняло участие в голосовании голосующих долей 74,73%.

Собрание признано состоявшимся.

**Перечень рассматриваемых вопросов:**

1. Утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2015 год.
2. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2016 год.

**По 1 вопросу:** Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении Сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2015 год.

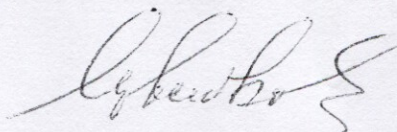
**Результаты голосования:**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| "За":           | – 86,91 % голосов |
| "Против":       | – 3,66 % голосов  |
| "Воздержались": | – 9,43 % голосов  |

**Принято решение:**

- 1.1. Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 год по доходной части (по начислению) в размере **9 358 807,13** рублей (из них **686 111,97** Фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ), по расходной части (по начислению) в размере **7 672 767,06** рублей.
- 1.2. Утвердить расходы на текущий и капитальный ремонт домовладения: из Фонда текущего ремонта в размере **462 743,18** рублей и из Фонда капитального ремонта в размере **182 319,79** рублей (ремонт части фасада 2 подъезда).
- 1.3. Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2015 году средства в сумме **999 928,1** рублей (980 463,83 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 463 621,1 рублей полученные в результате коммерческой деятельности, 75 400,67 рублей полученные пени и проценты по депозиту; за вычетом перерасхода в размере 519 557,5 рублей по взносам определенным сметой на 2015 год) в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
подпись 





- 1.4. Средства, получаемые Товариществом в 2016 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе: на погашение части текущих затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2016 год, на найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников, а также на законно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.
- 1.5. Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.
- 1.6. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Стиль» по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года.

**По 2 вопросу:** Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2016 год.

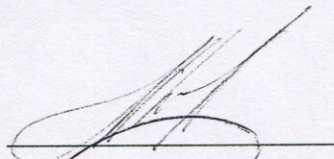
**Результаты голосования:**


|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| "За":           | – 72,56 % голосов |
| "Против":       | – 18,78 % голосов |
| "Воздержались": | – 8,66 % голосов  |

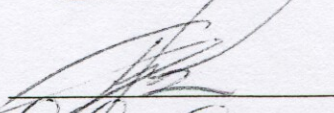
**Принято решение:**

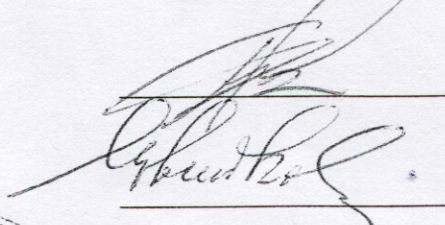
Утвердить и ввести в действие с 01 января 2016 года Смету расходов на содержание домовладения и ставку взносов на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **56,33** (Пятьдесят шесть и 33/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **47,91** (Сорок семь и 91/100) рублей с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Правление ТСЖ "Стиль"

  
Кичигин А.М.

  
Саблин Ю.А.

  
Труш С.П.

  
Цветков М.В.

29.02.2016

КОПИЯ ВЕР.  
подпись 

