

**Протокол общего собрания
Товарищества собственников жилья "Стиль"**

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения собрания: с 09:00 часов 13.02.2015 по 21:00 часов 27.02.2015

На момент проведения собрания собственниками многоквартирного дома являются 92 физических и юридических лиц, из них членами Товарищества собственников жилья "Стиль" (Далее – Товарищество) являются 88 собственников.

Было выдано бюллетеней для голосования: 89 штук (с учётом 1 бюллетеня для выявления мнения по поставленным вопросам не членом Товарищества).

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от домовладельцев не членом Товарищества: 1 штук.

Было получено заполненных бюллетеней для голосования от членом Товарищества: 67 штук.

Было признано недействительными: 3 бюллетеня.

В собрании участвовало 67 членом ТСЖ, что составляет 76,1% собственников. Приняло участие в голосовании голосующих долей 67,7%. Собрание признано состоявшимся.

Перечень рассматриваемых вопросов:

1. Утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2014 год.
2. Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2015 год.
3. О порядке определения стоимости 1 (одного) кубометра горячей воды.
4. О введении с 01.03.2015 года пени за несвоевременную уплату обязательных платежей и целевых взносов.
5. Об избрании на очередной срок членом Правления ТСЖ «Стиль».
6. Об избрании на очередной срок ревизора ТСЖ «Стиль».

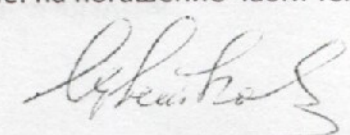
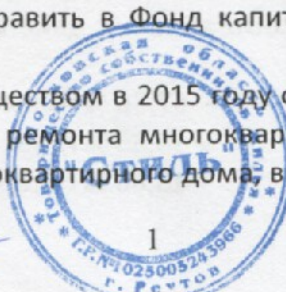
По 1 вопросу: Утверждение отчета Правления Товарищества об исполнении сметы расходов Товарищества и утверждение финансовых результатов деятельности Товарищества за 2014 год.

Приняты решения:

- 1.1. Утвердить финансовые результаты деятельности Товарищества за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год по доходной части (по начислению) в размере **8 298 128,90** рублей (из них **211 907,32** Фонд капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ, введено с 01.09.2014 г.), по расходной части (по начислению) в размере **7 290 452,5** рублей.
- 1.2. Направить сэкономленные и дополнительно полученные в 2014 году средства в сумме **795 769,08** рублей (717 708,38 рублей по обязательным платежам домовладельцев; 518 283,37 рублей полученные в результате коммерческой деятельности; за вычетом перерасхода в размере 440 222,67 рублей по взносам определенным сметой на 2014 год) на следующие цели:
 - **795 769,08** рублей – направить в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома.
 - **211 907,32** рублей – направить в Фонд капитального ремонта, сформированного с 01.09.2014.
- 1.3. Средства, получаемые Товариществом в 2015 году от предпринимательской деятельности, направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома. Использовать средства Фонда текущего ремонта многоквартирного дома, в том числе: на погашение части текущих

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



затрат на содержание домовладения по утвержденной смете на 2015 год, на найм работников по срочным договорам в случае болезни штатных работников, а также на законно предусмотренные выплаты штатным работникам по больничным листам.

- 1.4. Все иные средства, представляющие собой погрешности исчисления, суммовые разницы, непредвиденные на момент настоящего собрания доходы или расходы в период с момента проведения настоящего собрания до момента проведения следующего собрания членов Товарищества направлять в Фонд текущего ремонта многоквартирного дома (или покрывать из него) и использовать в соответствии с назначением фонда.
- 1.5. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Стиль» по факту проверки деятельности Товарищества за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года

Результаты голосования:

"За":	– 77,48 % голосов
"Против":	– 8,11 % голосов
"Воздержались":	– 14,41 % голосов

По 2 вопросу: Утверждение сметы расходов на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома Ленина 21 на 2015 год.

Принято решение: Утвердить и ввести в действие с 01 января 2015 года Смету расходов на содержание домовладения и ставку взносов на содержание многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, Ленина 21, в размере **55,70** (Пятьдесят пять и 70/100) рублей с квадратного метра общей площади для жилых помещений и **43,51** (Сорок три и 51/100) рублей с квадратного метра общей площади для нежилых помещений.

Результаты голосования:

"За":	– 68,62 % голосов
"Против":	– 19,93 % голосов
"Воздержались":	– 11,45 % голосов

По 3 вопросу: О порядке определения стоимости 1 (одного) кубометра горячей воды.

Принято решение: Определить на 2015 и последующие годы стоимость одного кубометра горячей воды в размере, установленном для муниципальных квартир в городе Реутов, снабжаемых централизованным способом.

Результаты голосования:

"За":	– 91,57 % голосов
"Против":	– 6,13 % голосов
"Воздержались":	– 2,30 % голосов

По 4 вопросу: О введении с 01.03.2015 года пени за несвоевременную уплату обязательных платежей и целевых взносов.

Установить с 01.03.2015 года срок уплаты обязательных платежей и целевых взносов в Товарищество за текущий месяц – до 15 числа следующего месяца. За просрочку платежей далее указанного срока начислять пени в соответствии с действующим законодательством.

"За":	– 67,36 % голосов
"Против":	– 18,83 % голосов
"Воздержались":	– 13,80 % голосов



По 5 вопросу: Об избрании на очередной срок членов Правления ТСЖ «Стиль».

Избрать Правление ТСЖ "Стиль" в составе:

- Кичигин Алексей Михайлович (кв. 56)
- Саблин Юрий Александрович (кв. 74)
- Труш Сергей Петрович (кв. 7)
- Цветков Максим Вячеславович (кв. 31)

"За": – 73,51 % голосов
"Против": – 7,88 % голосов
"Воздержались": – 18,61 % голосов

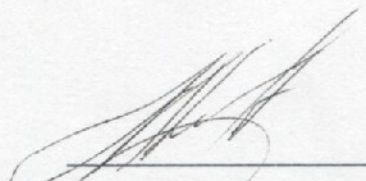
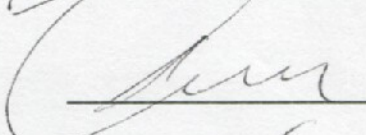
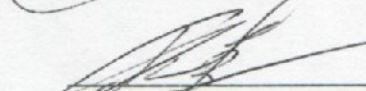
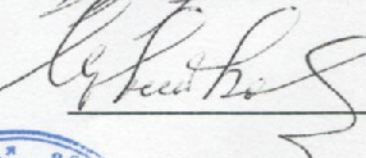
По 6 вопросу: Об избрании на очередной срок ревизора ТСЖ «Стиль».

Избрать Ревизором ТСЖ "Стиль":

1. Белуха Борис Ефимович (кв. 35)

"За": – 70,59 % голосов
"Против": – 5,58 % голосов
"Воздержались": – 23,82 % голосов

Правление ТСЖ "Стиль"


_____ Кичигин А.М.

_____ Саблин Ю.А.

_____ Труш С.П.

_____ Цветков М.В.

06.03.2015

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

