

«30» марта 2017

г. Москва

ТСЖ «Надежда-2007», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления Черновского Сергея Владимировича**, действующий на основании устава, одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Шишков Дмитрий Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 312774619201028 от 10.07.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по изготовлению (поставке) окон раздвижных алюминиевых цвет белый размер 3000 * 1500 мм.
- 1.2. Работы выполняются силами Подрядчика.
- 1.3. Срок выполнения работ: до 1 сентября 2017 года
- 1.4. Объем работ порядка 52 шт. (окон раздвижных алюминиевых цвет белый размер 3000 * 1500 мм)

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заказчик обязан:
- 2.1.1. Передать Подрядчику для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.
- 2.1.2. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2. Подрядчик обязан:
- 2.2.1. Приступить к работе не позднее 3 дней с момента получения необходимой документации.
- 2.2.2. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором и сдать работы Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.2.3. Обеспечить на Объекте работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, действующих в Российской Федерации.
- 2.2.4. Своевременно предупредить Заказчика о необходимости дополнительных работ.
- 2.2.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
- 2.2.6. В случае обнаружения некачественно выполненных работ переделать эти работы без увеличения стоимости в разумный срок, установленный Заказчиком, для обеспечения их надлежащего качества.
- 2.2.7. Вывести в двухдневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, мусор, а также произвести уборку Объекта работ.
- 2.2.8. Предоставить Заказчику комплект сертификатов на используемые в ходе выполнения работ материалы.
- 2.3. Подрядчик имеет право сдать Объект работ досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3. Стоимость работ и порядок расчётов

3.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору составляет 814 892,00 (восемьсот четырнадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 420 000 (четыреста двадцать) рублей 00 копеек в течение 12 дней с момента начала работ. Вид расчета – безналичный.

3.3. Окончательный расчет производится путем перечисления денежных средств (с учетом аванса) на расчетный счет Подрядчика в течение 90 календарных дней после полного окончания работ, включая устранение недостатков, возможно выявленных в процессе приемки работ на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и счета от Подрядчика.

4. Ответственность сторон и гарантийный срок

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение одного года с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения третьими лицами, либо механических повреждений.

5.3. Подрядчик несет ответственность за риск случайного повреждения помещений, конструкций и оборудования, расположенных в зоне производства работ.

5. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийного бедствия, военных действий, террористических актов, действий правительственных и государственных органов. Наличие таких обстоятельств подтверждается соответствующими документами.

6. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и скрепляются печатями (при наличии).

9. Прочие условия договора

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ИП Шишков Дмитрий Сергеевич

ИНН: 771821545850

ОГРНИП: 312774619201028

Адрес: 104564, г. Москва, ул.

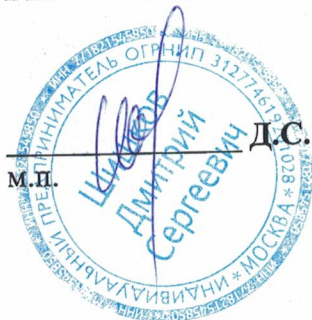
Краснобогатырская, 21-5

Рас.счет: 40802810438290003823

Кор.счет: 30101810400000000225

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК : 044525225 ИНН 7707083893



Д.С.Шишков

М.П.

Заказчик:

ТСЖ «Надежда-2007»

143968 Московская область, г. Реутов, ул.

Победы 22 корп.3

ИНН\5012045069\

КПП 504101001

р\с 40705810340000001006

Кор\сч 30101810400000000225

Бик 04455225

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Г. Москва



С.В. Черновский

М.П.