



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности: Г.о. Реутов, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 10, пом. V**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

24.11.2023

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-РЕУ/23-3970** **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Реутов,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов,**  
**ул. Южная, д. 10, пом. V**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000008153**).

**Дата определения Участников:** **24.11.2023.**

**Дата и время проведения аукциона:** **24.11.2023 в 14 час. 00 мин.**

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот № 1**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д. 10, пом. V

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:48:0000000:10537

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Реутов

**Площадь, кв.м:** 92,90

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Начальная цена продажи:** **21 262 000,00 руб.** (Двадцать один миллион двести шестьдесят две тысячи **руб. 00 коп.**), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **425 240,00 руб.** (Четыреста двадцать пять тысяч двести сорок **руб. 00 коп.**)

**Размер задатка для участия в аукционе:** **2 126 200,00 руб.** (Два миллиона сто двадцать шесть тысяч **руб. 00 коп.**), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 6 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Говричева Надежда Георгиевна	13.11.2023 11 час. 09 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮТА-АВТОГАЗ»	14.11.2023 10 час. 54 мин.
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИНИКА КОСМЕТОЛОГИИ»	15.11.2023 11 час. 58 мин.
4	Белов Дмитрий Викторович	16.11.2023 23 час. 45 мин.
5	Константинов Роберт Евгеньевич	17.11.2023 11 час. 44 мин.
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИСКВИТ»	21.11.2023 17 час. 46 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 6 заявок:

- Говричева Надежда Георгиевна (адрес: г. Москва, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮТА-АВТОГАЗ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, Московская область, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИНИКА КОСМЕТОЛОГИИ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, Московская область, <...>);
- Белов Дмитрий Викторович (адрес: Московская область, <...>);
- Константинов Роберт Евгеньевич (адрес: Ивановская область, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИСКВИТ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: <...>, г. Москва, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (2 126 200,00 руб.)
1	Говричева Надежда Георгиевна	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮТА-АВТОГАЗ»	соответствует	поступил

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (2 126 200,00 руб.)
3	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИНИКА КОСМЕТОЛОГИИ»</b>	не соответствует	поступил
4	Белов Дмитрий Викторович	соответствует	поступил
5	Константинов Роберт Евгеньевич	соответствует	поступил
6	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИСКВИТ»</b>	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИНИКА КОСМЕТОЛОГИИ»</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона</b>	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-РЕУ/23-3970 (Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.**

**«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4.2.**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	Говричева Надежда Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮТА-АВТОГАЗ»</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
3	Белов Дмитрий Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Константинов Роберт Евгеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИСКВИТ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_