

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РЕУ/22-3867

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов
Московской области, расположенного по адрес: Московская область, г. Реутов,
ул. Котовского, д. 13

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101979
Дата начала приема заявок:	02.12.2022
Дата окончания приема заявок:	09.01.2023
Дата определения участников	10.01.2023
Дата аукциона:	10.01.2023

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Реутов Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 30.11.2022 № 211-3 п. 244;
- решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 23.10.2019 № 5/2019-НА «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа Реутов Московской области на 2020-2022 годы» (в редакции от 26.10.2022 № 82/2022-НА);
- решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.10.2022 № 83/2022-НА «Об условиях приватизации нежилого здания бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:197, и земельного участка площадью 6643 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:7153, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: спорт, расположенных по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13» (Приложение 1);
- распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области от 27.10.2022 № 95-р «О продаже муниципального недвижимого имущества - нежилого здания бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:197, и земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:7153, площадью 6643 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: спорт, адрес объектов: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов Московской области](#)

Место нахождения: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Адрес сайта: www.reutov.net

Адрес электронной почты: kumi-reutov@rambler.ru

Тел.: 8 (495) 528-24-83

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание (бассейн)

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2022) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:48:0030202:197 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2022) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Реутов», собственность от 13.10.2014 № 50-50-48/033/2014-373 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2022) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 3 236,1

Этажность: 4, в том числе подземных 1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: **72 652 800,00 руб.** (Семьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи восемьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): 143969, Московская область, г Реутов, ул Котовского, д 13

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211086369 - Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в решении Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.10.2022 № 83/2022-НА (Приложение 1), распоряжении Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области от 27.10.2022 № 95-р (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211086369 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 08.11.2022 № СИ-22-003781 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Реутов Московской области от 18.11.2022 № исх-2302/01-01-10 (Приложение 2), в том числе:

- земельный участок расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 6643 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 6643 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

Иные сведения: указаны в письме Администрации городского округа Реутов Московской области от 18.11.2022 № исх-2302/01-01-10 (Приложение 2):

- на земельном участке расположены опоры уличного освещения, являющиеся муниципальной собственностью городского округа Реутов Московской области.

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию опор уличного освещения, в целях обеспечения их безопасности.

Кадастровый номер: 50:48:0030202:7153 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211086369 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Реутов», собственность от 09.02.2021 № 50:48:0030202:7153-50/420/2021-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211086369-Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 6 643

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: спорт

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **56 703 600,00 руб.** (Пятьдесят шесть миллионов семьсот три тысячи шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Обременение: покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение: размещение объектов физической культуры и спорта в течение 5 лет с даты перехода прав на недвижимое имущество в порядке приватизации (решение Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 26.10.2022 № 83/2022-НА (Приложение 1), распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области от 27.10.2022 № 95-р (Приложение 1).

Начальная цена продажи: **129 356 400,00 руб.** (Сто двадцать девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч четыреста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 293 564,00 руб.** (Один миллион двести девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **25 871 280,00 руб.** (Двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 02.12.2022 по 09.01.2023 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **02.12.2022 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **09.01.2023 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **10.01.2023**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **10.01.2023 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **10.01.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.reutov.net.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.10.2022 № 83/2022-НА

Об условиях приватизации
нежилого здания бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м,
кадастровый номер 50:48:0030202:197, и земельного участка площадью 6643 кв.м,
кадастровый номер 50:48:0030202:7153, категория земель: земли населённых пунктов,
разрешённое использование: спорт, расположенных по адресу:
Московская область, г.Реутов, ул. Котовского, д. 13

Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:197, и земельного участка площадью 6643 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:7153, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: спорт, расположенных по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Котовского, д. 13.

2. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов



С.А. Каторов

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 26.10.2022 № 338/75

000645

Утверждены
Решением Совета депутатов
городского округа Реутов
от 26.10.2022 № 83/2022-НА

Условия приватизации:

1. Объект приватизации:

1.1. Нежилое здание бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер: 50:48:0030202:197. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д.13.

Год ввода в эксплуатацию – 1988.

Техническое состояние – неудовлетворительное.

1.2. Земельный участок площадью 6643 кв.м, кадастровый номер: 50:48:0030202:7153, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт. Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Реутов, ул. Котовского, д. 13.

Обременение: объекты приватизации обременены ограничением – обязанность использования в течение 5 (пяти) лет под размещение объектов физической культуры и спорта.

2. Способ приватизации - аукцион по продаже имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

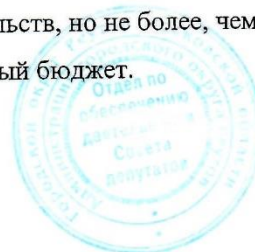
3. Начальная цена – 129 356 400 (сто двадцать девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей с НДС 20%, 117 247 600 (сто семнадцать миллионов двести сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Форма платежа - единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации.

За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 дней.

Пени перечисляются в полном объеме в местный бюджет.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2022 № 95-р

О продаже муниципального недвижимого имущества –
нежилого здания бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м,
кадастровый номер 50:48:0030202:197, и земельного участка
с кадастровым номером 50:48:0030202:7153, площадью 6643 кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт,
адрес объектов: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа Реутов, утвержденного решением Совета депутатов города Реутов от 23.10.2019 №5/2019-НА (в редакции решения Совета депутатов городского округа Реутов от 26.10.2022 №82/2022-НА):

1. Назначить аукцион в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества – нежилого здания бассейна, общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:197, и земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:7153, площадью 6643 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, адрес объектов: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13.

2. Установить:

- начальную цену в размере 129 356 400 (сто двадцать девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС:

- рыночная стоимость нежилого здания бассейна общей площадью 3236,1 кв.м. – 72 652 800,00 рублей с учетом НДС,

- рыночная стоимость земельного участка площадью 6643 кв.м. – 56 703 600,00 рублей, НДС не облагается.

- размер задатка для участия в аукционе – 25 871 280 (двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 293 564 (один миллион двести девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение: размещение объектов физической культуры и спорта в течение 5 лет с даты перехода прав на недвижимое имущество в порядке приватизации.

4. Сведения о земельном участке:

- земельный участок расположен: Чкаловский - приаэродромная территория аэродрома: 6643 кв.м. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 6643 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

Возложить функции по организации аукциона на уполномоченный орган по организации аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Председатель Комитета



Е.И. Медведева

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
14.11.2022г.			
Кадастровый номер:	50:48:0030202:197		
Номер кадастрового квартала:	50:48:0030202		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 251:072-355; Инвентарный номер 72-355		
Местоположение:	Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13		
Площадь:	3236.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание (бассейн)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	75656229.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:48:0030202:2116, 50:48:0030202:2117, 50:48:0030202:2118, 50:48:0030202:2119		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предшрятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			



Сертификат: 6457512740043383310920028239839306360
Выдвден: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 10
14.11.2022г.	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЕУТОВ, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование "Городской округ Реутов Московской области"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338310920023813983906560	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 10
14.11.2022г.	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "Городской округ Реутов"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-50-48/033/2014-373 13.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 645751274004338310920023813983906560	
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2				
Всего разделов: 5					
Всего листов выписки: 10					
14.11.2022г.					
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197					
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X			Y	Н1
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		данные отсутствуют			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют			


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 645751274004338310920623813983906560 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 10	
14.11.2022г.	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства


Система координат

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338310920623813983906560	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
14.11.2022г.						
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:48:0030202:2116	01	I	Нежилое помещение	данные отсутствуют	983,6
2	50:48:0030202:2117	02	II	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1121,9
3	50:48:0030202:2118	03	III	Нежилое помещение	данные отсутствуют	583,1
4	50:48:0030202:2119	1	IV	Нежилое помещение	данные отсутствуют	547,5


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 645751274004338310920023813983906560			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5
14.11.2022г.		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197		
Номер этажа (этажей): 01		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 645751274004338310290632813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов выписки: 10	
14.11.2022г.	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197	
Номер этажа (этажей): 02	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109206328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10	
14.11.2022г.	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197	
Номер этажа (этажей): 03	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338310920623813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10	
14.11.2022г.	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:197	
Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338310920623813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Российская Федерация
Московская область

«Московское областное бюро технической инвентаризации»

«Реутовский филиал

ГУП МО «МОБТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здания или сооружения нежилого
(гражданского и производственного) назначения

Бассейн

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположения) объекта недвижимости:

Район:

Город (др. поселение) **Реутов**

Улица **Котовского**

№ здания (участка) **13**

Инвентарный №	72-355					
Условный №						
Кадастровый №						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта

05 декабря 2005

«СОГЛАСОВАНО»
собственник (владелец)
объекта недвижимости

Директор Реутовского
филиала ГУП МО «МО БТИ »

Подпись _____

Н.А.Шомполова

Подпись _____



1. Опись (состав) технического паспорта

№№ п.п.	Наименование документа	№ листов	Примечание
1	2	3	4
1	Общие сведения	2	
2	Ситуационная схема	2	
3	Поэтажный план	2	
4	Экспликация к плану здания.	3	
5	Запись о правообладателях	3	

2. Общие сведения

Лит.В

Назначение

– бассейн

Наименование по фактическому использованию – бассейн

Год постройки- 1988 г. перепланировано в 2005

Число этажей 3

Кроме того имеется (подвал, цокольный этаж) подвал

Строительный объем 19361,0 куб.м.; число лестниц 2 шт.

Общая площадь здания(с лоджиями, балконами – 3236.1 кв.м.

из нее площадь здания - 3236.1 кв.м.

Застроенная площадь – 1401,7 кв.м.

Отделка : простая

Процент износа : 11%

Благоустройство: электроосвещение , отопление , водопровод , канализация , телефон , вентиляция , горячее водоснабжение

3. Ситуационная схема (приложение 1)

4. Поэтажный план с экспликацией. (приложение 2,3).

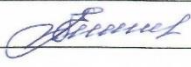

5. Экспликация к плану здания.

№ на плане	Наименование здания	Назначение	Этаж-ность		Общая площадь по внутреннему обмеру	Площадь застройки по наружному обмеру	Объем	Материал стен	Фундамент	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная балансовая стоимость	Инвентаризационная стоимость
			наземная	подземная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	основное	бассейн	3	1	3236,1	1401,7	19361	кирпич	Ж/б	1988	-----	-----

6. Запись о правообладателях:

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы-основания	Дата
		В		Право собственности не зарегистрировано	

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жеребина Е.А		Ванькова С.Е	

Примечание 1

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Приложение 3

Экспликация к плану объекта
По адресу: Котовского, дом № 13 г. Реутов

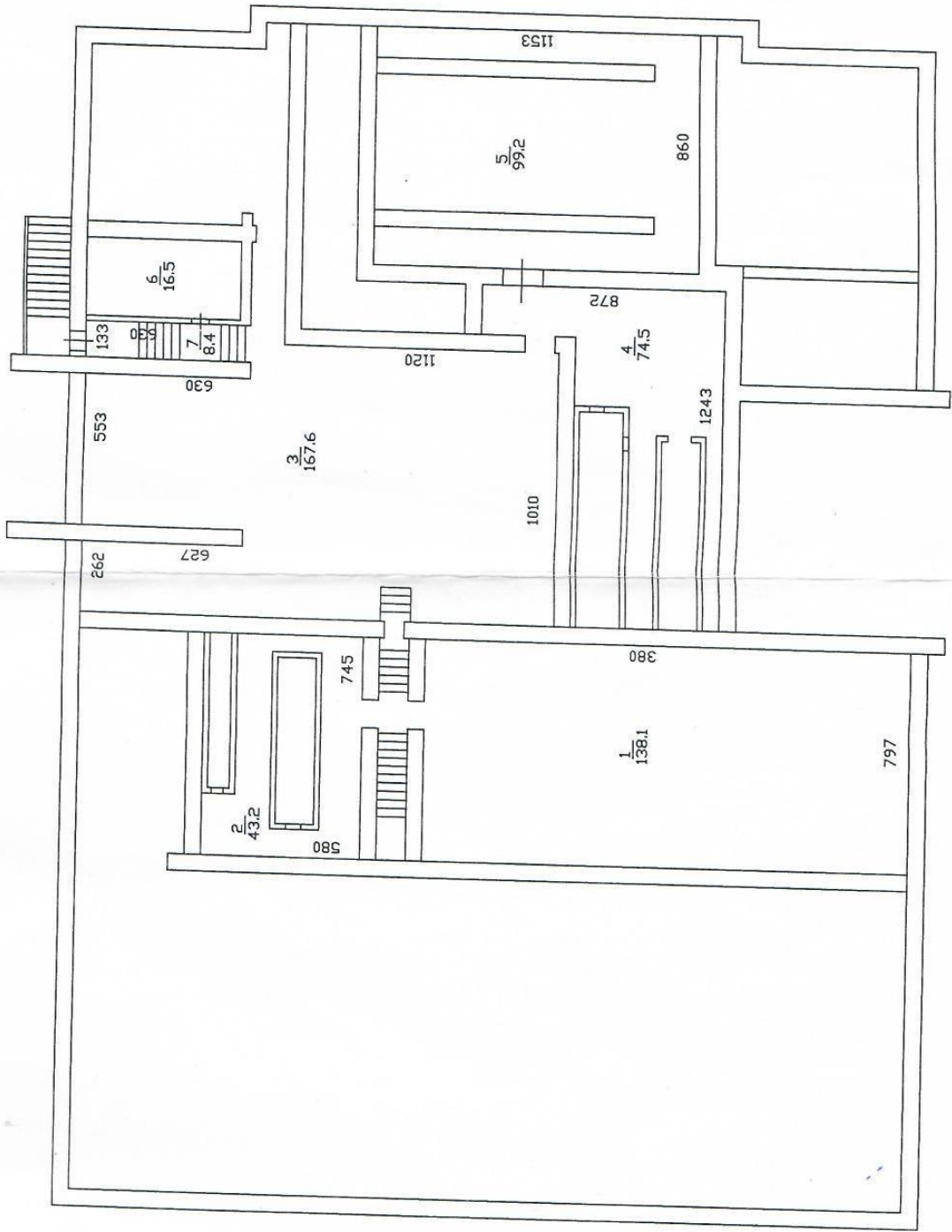
Литера по плану	Этаж	Часть № по плану	Пом. № п./п.	Назначение помещения	Общая кв. м.	Основная	Вспомогательная	Высота пом.
В	подвал	IV	1	насосная	138,1		138,1	3,30
			2	Помещение глушит.	43,2		43,2	
			3	Машинный зал	167,6		167,6	
			4	Помещение глушит.	74,5		74,5	
			5	Тех.помещение	99,2		99,2	
			6	Эл.щитовая	16,5		16,5	
			7	коридор	8,4		8,4	
				Итого по подвалу	547,5		547,5	
1	I	1	вспомогательная	304,8		304,8	2,97	
		2	вспомогательная	2,8		2,8		
		3	сауна	6,8	6,8			
		4	бассейн	6,8	6,8			
		5	Комната отдыха	9,1	9,1			
		6	тамбур	1,3		1,3		
		7	коридор	24,7		24,7		
		8	кладовая	10,3		10,3		
		9	туалет	1,5		1,5		
		10	умывальная	2,4		2,4		
		11	кладовая	1,0		1,0		
		12	мастерская	14,0	14,0			
		13	коридор	7,2		7,2		
		14	кабинет	9,4	9,4			
		15	Комната ожидания	12,1	12,1			
		16	коридор	7,6		7,6		
		17	тамбур	7,3		7,3		
		18	кладовая	2,4		2,4		
		19	буфет	23,6	23,6			
		20	буфет	9,1	9,1			
		21	раздевалка	29,8	29,8			
		22	туалет	3,8		3,8		
		23	душевая	4,5	4,5			
		24	коридор	3,0		3,0		
		25	коридор	6,0		6,0		
		26	бассейн	121,6	121,6			
		27	вестибюль	197,0		197,0		
		28	коридор	2,1		2,1		
		29	туалет	1,3		1,3		
		30	умывальная	2,3		2,3		
		31	душевая	4,5	4,5			

			32	душевая	2,9	2,9		
			33	сауна	7,0	7,0		
			34	раздевалка	18,7	18,7		
			35	раздевалка	4,8	4,8		
			36	тамбур	11,9		11,9	
			37	тамбур	11,9		11,9	
			38	кладовая	1,6		1,6	
			39	касса	6,7	6,7		
			40	коридор	1,1		1,1	
			41	туалет	1,7		1,7	
			42	кабинет	8,4	8,4		
			43	кабинет	10,3	10,3		
				итого	927,1	312,1	615,0	
			А	Лест.клетка	19,8		19,8	
			Б	Лест.клетка	36,0		36,0	
				итого	55,8		55,8	
				Всего по 1 этажу	982,9	312,1	670,8	
2	<u>п</u>		1	бассейн	458,0	458,0		3,00
			2	коридор	2,8		2,8	
			3	кладовая	10,6		10,6	
			4	коридор	7,1		7,1	
			5	душевая	21,1		21,1	
			6	туалет	1,1		1,1	
			7	вспомогательная	7,8		7,8	
			8	косметика	15,7	15,7		
			9	коридор	7,4		7,4	
			10	душевая	18,8		18,8	
			11	подсобная	0,9		0,9	
			12	туалет	1,1		1,1	
			13	косметика	17,8	17,8		
			14	коридор	6,1		6,1	
			15	коридор	5,4		5,4	
			16	теннис	7,8	7,8		
			17	лаборатория	12,2	12,2		
			18	туалет	1,0		1,0	
			19	умывальная	2,0		2,0	
			20	коридор	22,0		22,0	
			21	коридор	3,0		3,0	
			22	раздевалка	52,4	52,4		
			23	раздевалка	52,1	52,1		
			24	коридор	3,3		3,3	
			25	коридор	8,2		8,2	
			26	подсобная	0,9		0,9	
			27	солярий	12,4	12,4		
			28	бытовка	9,6	9,6		
			29	бытовка	9,7	9,7		
			30	фотолаборатория	1,8		1,8	
			31	коридор	12,3		12,3	
			32	коридор	12,0		12,0	
			33	умывальная	1,4		1,4	
			34	умывальная	3,3		3,3	

			35	туалет	1,4		1,4	
			36	коридор	5,3		5,3	
			37	кабинет	9,0	9,0		
			38	Зал занятий	147,0	147,0		
			39	коридор	5,4		5,4	
			40	инвентарная	13,3	13,3		
			41	коридор	24,6		24,6	
			42	комната	23,7	23,7		
			43	умывальная	1,7		1,7	
			44	бассейн	11,3	11,3		
			45	сауна	6,2	6,2		
				Итого по 2 этажу	1058,0	858,2	199,8	
			A1	Лест.клетка	20,0		20,0	
			B1	Лест.клетка	49,3		49,3	
				итого	63,9		63,9	
				Всего по 2 этажу	1121,9	858,2	263,7	
3		III	1	трибуна	143,3	143,3		
			2	фойе	195,3	195,3		
			3	радиоузел	15,5	15,5		
			4	венткамера	10,6		10,6	
			5	венткамера	35,0		35,0	
			6	Тех.комната	21,3		21,3	
			7	раздевалка	4,9		4,9	
			8	кладовая	6,0	6,0		
			9	туалет	1,7		1,7	
			10	душевая	12,9		12,9	
			11	раздевалка	22,3		22,3	
			12	коридор	5,3		5,3	
			13	шкаф	0,2		0,2	
			14	коридор	5,3		5,3	
			15	кабинет	30,2	30,2		
			16	кабинет	13,4	13,4		
				итого	523,2	403,7	119,5	
			A1	Лест.клетка	16,7		16,7	
			B1	Лест.клетка	43,9		43,9	
				итого	60,6		59,9	
				Итого по 3 этажу	583,8	403,7	180,1	
				Всего по зданию	3236,1	1574,0	1662,1	

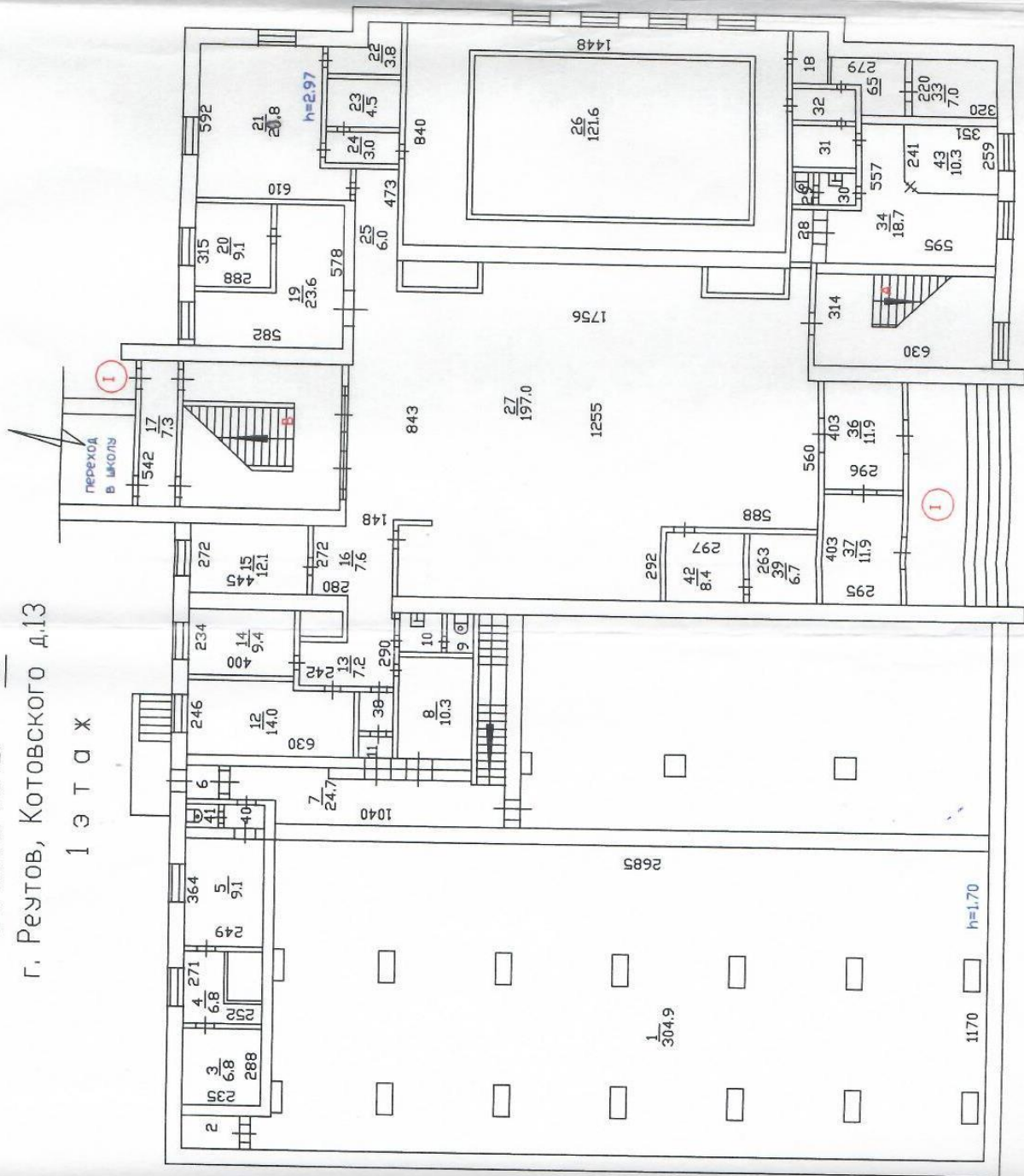
Исполнитель  Жеребина Е.А.

СТРОЕНИЕ ЛИТЕР В
г. Реутов, Котовского д.13
П О Д В О Л



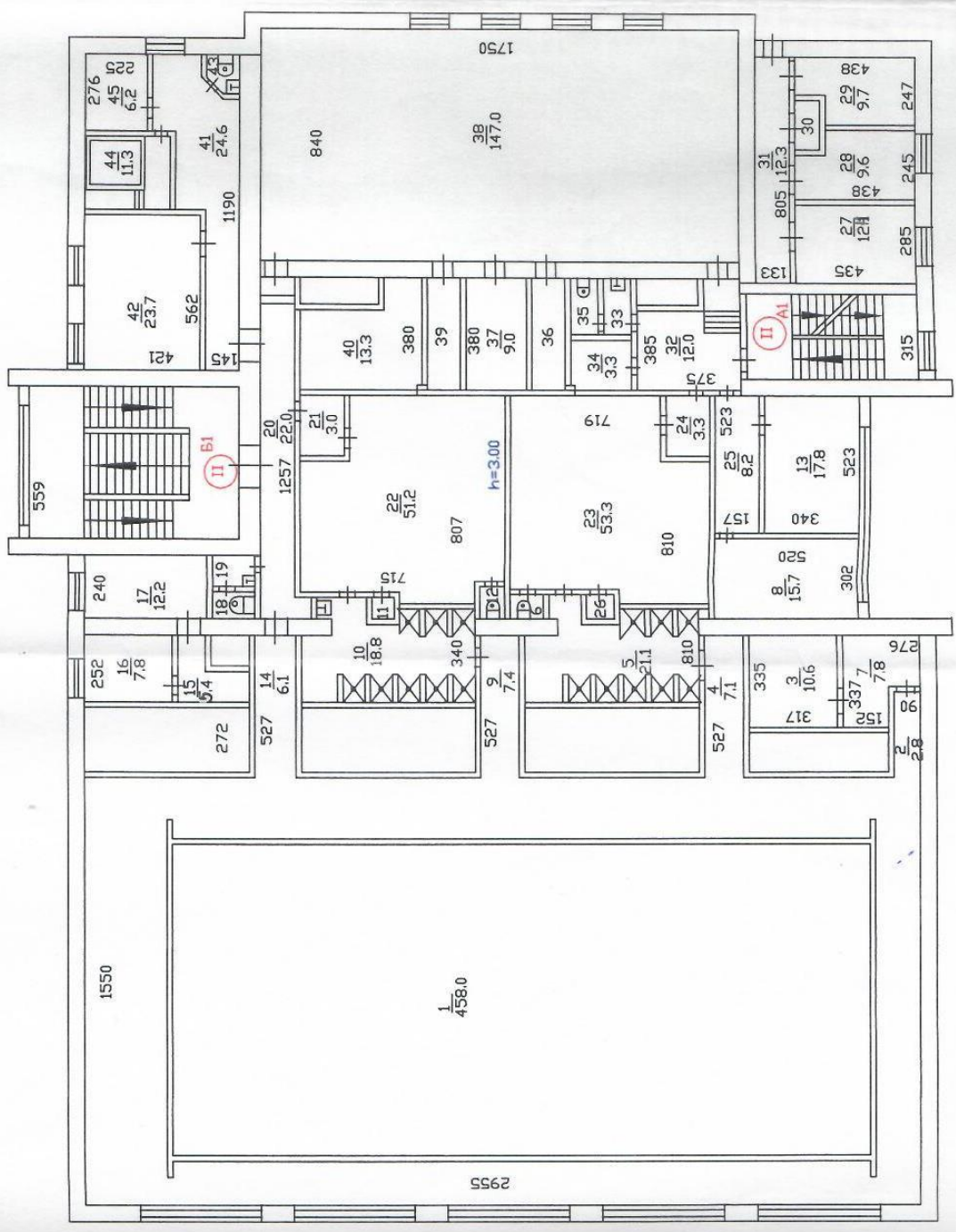
СТРОЕНИЕ ЛИТЕР В
г. Реутов, Котовского д.13

1 этаж



Копия изготовлена 10.12.20
по состоянию на 05.12.20
чертил

СТРУКТУРНЫЙ ЛИСТ Д
 г. Реутов, Котовского д.13
 2 Э Т А Ж

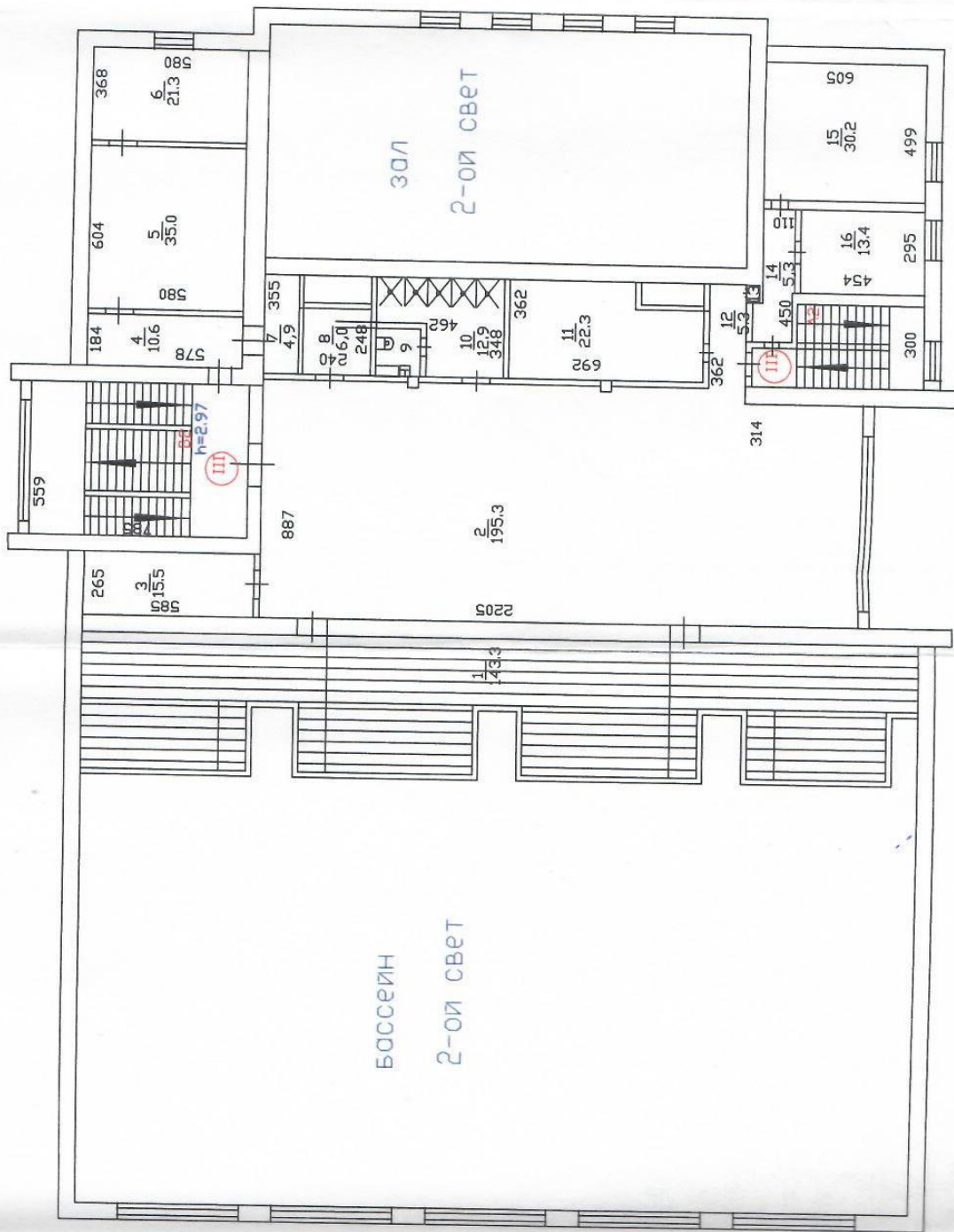


Копия изготовлена 10.12.21
 по состоянию на 05.12.21
 чертил [подпись]
 Директор филиала [подпись]

УЧЕТНАЯ ЛИСТЫ

г. Реутов, Котовского д.13

3 этаж



Копия изготовлена 10.12.20
по состоянию на 05.12.20

чертил
Ремтв...

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

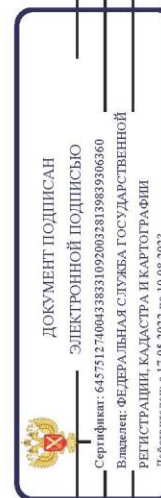
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2022, поступившего на рассмотрение 25.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086369	
Кадастровый номер: 50:48:0030202:7153	
Номер кадастрового квартала:	50:48:0030202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	143969, Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д.13
Площадь, м2:	6643 +/- 28.53
Кадастровая стоимость, руб.:	32174174.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	с/отг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Медведева Евгения Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЕУТОВ



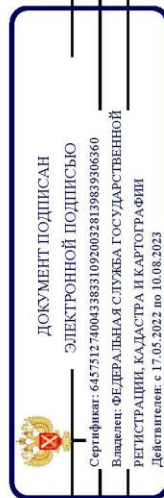
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211086369			
Кадастровый номер: 50:48:0030202:7153			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Реутов"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:48:0030202:7153-50/420/2021-1 09.02.2021 12:58:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:48:0030202:7153
- номер кадастрового квартала	50:48:0030202
- площадь земельного участка (кв. м):	6643
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	спорт
- цель обращения	проведение аукциона по продаже земельного участка
- адрес (место расположения):	143969, Московская область, г Реутов, ул. Котовского, д 13
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- 1. Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в ред. от 28.09.2022 №74/2022-НА). 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Реутов Московской области, утвержденная постановлением Администрации городского округа Реутов от 10.10.2022 № 325-ПА
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра

	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	- ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	- ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо	Не расположен	ИСОГД Московской области

	охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 6643 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 6643 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в ред. от 28.09.2022 №74/2022-НА)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в ред. от 28.09.2022 №74/2022-НА)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в ред. от 28.09.2022 №74/2022-НА)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2-зона специализированной общественной застройки.	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в ред. от 28.09.2022 №74/2022-НА)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах г. Реутов 6643 кв.м	-
5.	Правила землепользования	Ж-1 (6643 кв.м)-зона многоквартирной	Правила землепользования и застройки

	и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	жилой застройки. Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 17	территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 №32-ПА (в ред. от 11.10.2022 №326-ПА).
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 №32-ПА (в ред. от 11.10.2022 №326-ПА).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	10 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	10 000	1 000 000	5 эт. - 25,4% 6 эт. - 22,8% 7 эт. - 20,8% 8 эт. - 19,0%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	10 000	1 000 000	9 эт. - 17,6% 10 эт. - 16,4% 11 эт. - 15,3% 12 эт. - 14,4% 13 эт. - 13,5% 14 эт. - 12,8% 15 эт. - 12,1% 16 эт. - 11,6% 17 и более - 11,0%	3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 №32-ПА (в ред. от 11.10.2022 №326-ПА).

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	100 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	Не подлежат установлению
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	Не подлежат установлению
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	200	100 000	75%	3
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	200	100 000	60%	3
13.	Бытовое обслуживание	3.3	200	15 000	60%	3
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению
15.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 000	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	800	100 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	500	50 000	60%	3
19.	Государственное управление	3.8.1	500	50 000	60%	3
20.	Представительская деятельность	3.8.2	500	50 000	60%	3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	800	3 000	60%	3

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 №32-ПА (в ред. от 11.10.2022 №326-ПА).

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
22.	Предпринимательство	4.0	200	250 000	60%	3
23.	Деловое управление	4.1	500	150 000	60%	3
24.	Рынки	4.3	500	50 000	60%	3
25.	Магазины	4.4	300	150 000	60%	3
26.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	150 000	60%	3
27.	Общественное питание	4.6	50	150 000	60%	3
28.	Гостиничное обслуживание	4.7	800	150 000	60%	3
29.	Служебные гаражи	4.9	30	100 000	75%	3
30.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	200	100 000	75%	3
31.	Спорт	5.1	200	150 000	75%	3
32.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	150 000	75%	3
33.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	150 000	75%	3
34.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
35.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
36.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
37.	Трубопроводный транспорт	7.5			Не распространяется	
38.	Внеуличный транспорт	7.6			Не распространяется	
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
40.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
41.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не подлежат установлению	
43.	Благоустройство территории	12.0.2			Не подлежат установлению	

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022;

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Реутов от 16.02.2021 №32-ПА (в ред. от 11.10.2022 №326-ПА).

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более боковых стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопрядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общеклассификационная	3.2.4	1 000	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 000	Не подлежат установлению	60%	3
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1 000	1 000 000	60%	3
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	800	Не подлежат установлению	50%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27
Тел.: (495) 528-32-32, (495) 528-00-11, факс: (495) 791-70-12

18.11.2022 № ИСХ-2302/01-01-10

на № _____ от _____

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области
С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация городского округа Реутов сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0030202:7153, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13, расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:48:0030202:197, общей площадью 3236,1 кв.м. Данное здание и земельный участок юридически и фактически свободны, не заняты другими лицами. Фактическое состояние и планировка здания с кадастровым номером 50:48:0030202:197 соответствует представленным техническому документу и фотоматериалам. Договоры аренды и безвозмездного пользования на данное здание и земельный участок не заключались.

Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:7153 частично огорожен забором, который не является объектом недвижимости (объектом капитального строительства), не стоит на государственном кадастровом учете, не числится в составе муниципальной казны и не принадлежит гражданам или юридическим лицам. Так же на земельном участке расположены опоры уличного освещения, являющиеся муниципальной собственностью городского округа Реутов.

Покупатель здания и земельного участка обязан беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию опор уличного освещения, в целях обеспечения их безопасности.

Иные здания, объекты капитального строительства, строения, сооружения, ограждения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на указанном земельном участке отсутствуют. Самовольные постройки, в том числе здания, объекты капитального строительства, сооружения, ограждения или иные строения на земельном участке не расположены. Рекламные конструкции на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка.

Первый заместитель
Главы Администрации

Медведева Е.И.
8(495)528-32-32 (доб. 253)

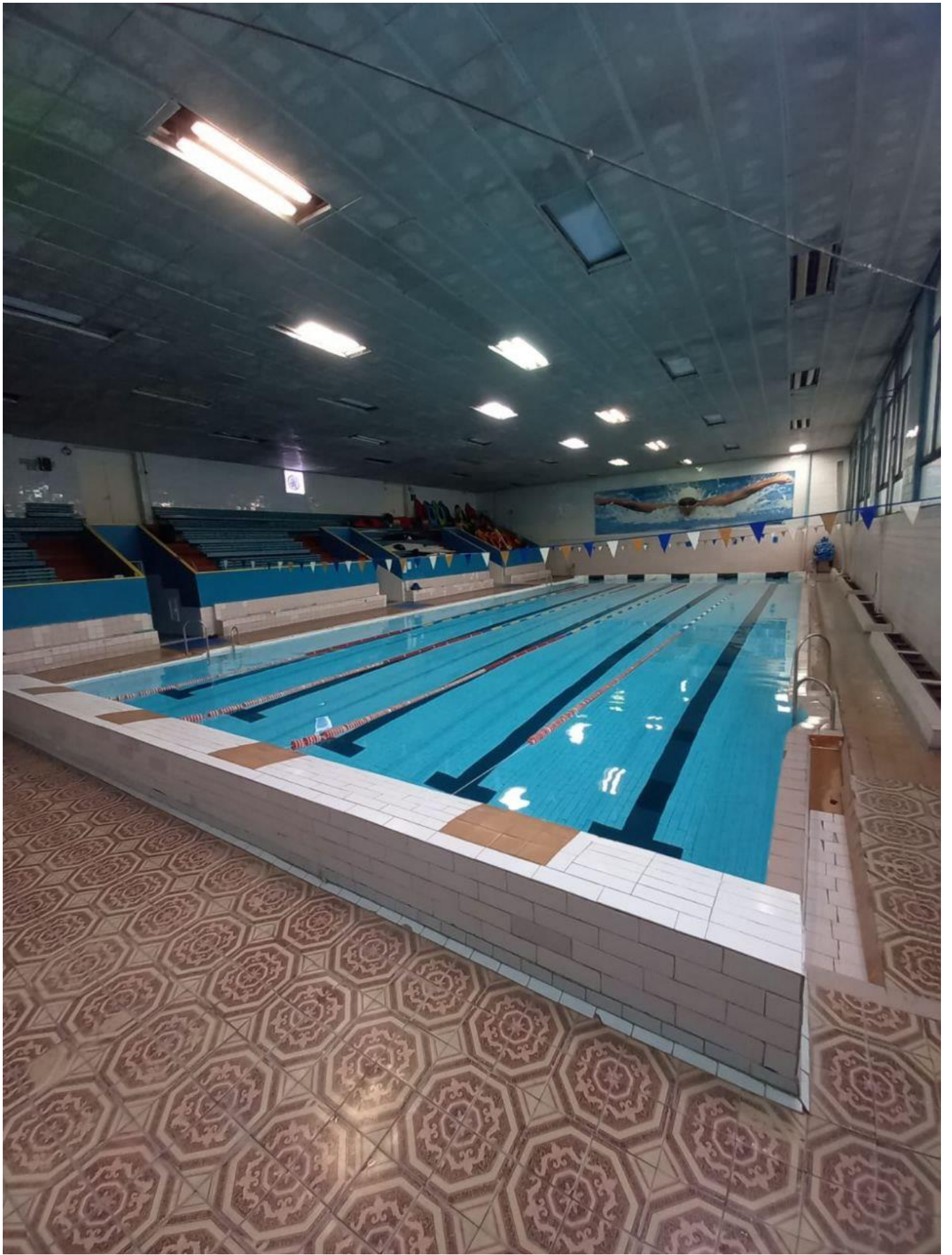
2021 г.

 Н.Н. Ковалев

* 000757







ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
в электронной форме**

№ _____

« _____ » _____ 20__ года

город Реутов Московской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, зарегистрированный ИМНС по г. Реутову Московской области 11.02.2003, ОГРН 1035008251453, ИНН 5041001281, расположенный по адресу: Московская обл., г. Реутов улица Ленина, дом 27, действующий от _____ и именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – настоящий Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Объектом купли-продажи по настоящему Договору является следующее муниципальное недвижимое имущество (в дальнейшем совместно именуемое «Объекты»):

- нежилое здание бассейна (далее именуемое – Здание), общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:197, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13. Право собственности городского округа Реутов зарегистрировано 13.10.2014, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50-50-48/033/2014-373;

- земельный участок (далее именуемый – Земельный участок) площадью 6643 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, кадастровый номер 50:48:0030202:7153, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13. Право собственности городского округа Реутов зарегистрировано 09.02.2021, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 50:48:0030202:7153-50/420/2021-1,

1.2. Основанием совершения сделки купли-продажи Объектов являются:

- Условия приватизации, утвержденные Решением Совета депутатов города Реутов от 26.10.2022 № 83/2022-НА;

- Протокол от _____.

1.3. Установлены следующие ограничения/обременения использования Земельного участка:

- Земельный участок расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 6643 кв.м; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона: 6643 кв.м.

1.4 На Земельном участке расположены опоры уличного освещения, являющиеся муниципальной собственностью городского округа Реутов Московской области.

Статья 2. Цена и платежи по договору

2.1. Продажная цена Объектов составляет: _____ с учетом НДС.

2.2. Покупатель в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Продавца стоимость приобретенных Объектов (с учетом НДС). Сумма задатка, составляющая _____ руб. _____ коп., перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Объектов по настоящему Договору.

Сумма, подлежащая перечислению на расчетный счет Продавца, составляет _____
(_____) рубля ____ коп.

Форма платежа – единовременно в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Датой полной оплаты цены Объектов является дата поступления денежных средств на расчетный счет и соответствующий код бюджетной классификации Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель является налоговым агентом в части уплаты налога на добавленную стоимость на приобретаемое имущество. При этом он обязан уплатить в бюджет Российской Федерации соответствующую сумму налога (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации), а именно _____ (_____) руб. ____ коп. (для юридических лиц).

Продавец в соответствии с действующим Налоговым кодексом Российской Федерации исчисляет самостоятельно из суммы полученного дохода от продажи Объектов и уплачивает в бюджет Российской Федерации налог на добавленную стоимость в размере _____ (для физических лиц).

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Объекты считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем с даты подписания Акта приема-передачи.

Срок подписания Акта приема-передачи: в течение 10 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объектов в соответствии со Статьей 2 настоящего Договора.

3.2. Право собственности на Объекты, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанные Объекты никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объекты по Акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.3. Продавец обязуется не позднее даты подписания Акта приема – передачи Объектов передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

4.4. Покупатель обязуется произвести оплату за приобретенные Объекты в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.

4.5. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней после полной оплаты Объектов сдать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для государственной регистрации права собственности на Объекты.

4.6. Покупатель за свой счет обеспечивает государственную регистрацию права собственности.

4.7. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Объекты не вправе распоряжаться Объектами и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов и бремя его содержания.

4.8. Покупатель обязуется использовать Объекты в соответствии с пунктами 1.3 и 4.11 настоящего Договора.

4.9. Покупатель обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию опор уличного освещения для проведения технического обслуживания и ремонта расположенных на участке опор уличного освещения, являющихся муниципальной собственностью городского округа Реутов.

4.10. Обязательства Продавца и Покупателя считаются выполненными с даты

государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

4.11. Покупатель Объектов обязан сохранить назначение: размещение объектов физической культуры и спорта в течение 5 лет с даты перехода прав на Объекты в порядке приватизации.

4.12. Покупатель обязан использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 дней. Пени в полном объеме перечисляются в местный бюджет.

5.3. В случае не перечисления денежных средств, указанных в статье 2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. В этом случае задаток остается у Продавца.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязательств по настоящему Договору.

5.5. При возникновении обстоятельств, которые препятствуют любой из Сторон исполнению настоящего договора, Сторона обязуется уведомить в письменной форме об этом другую сторону.

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, будет нести ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли такие обстоятельства: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.п.); силу ветра, температуру, уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему Договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; забастовки, организованные в установленном порядке.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5-ти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.8. Покупатель обеспечивает сохранность Объектов, принимает все необходимые меры по устранению последствий происшедших аварий, несет риск гибели Объектов с момента подписания Акта приема-передачи.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном в п.5.3 настоящего Договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем п. 4.11 настоящий Договор расторгается в судебном порядке.

6.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по решению Арбитражного суда Московской области только при существенном нарушении условий настоящего Договора другой Стороной.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по вине Покупателя, Продавец возвращает Покупателю сумму внесенного им платежа без учета задатка в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения и дополнения настоящего Договора являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если совершены в письменной форме, при это изменение существенных условий настоящего Договора не допускаются.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Статья 8. Реквизиты сторон

Продавец:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Реутов**
143966, Россия, Московская обл.,
г. Реутов, ул. Ленина, д.27

ОГРН 1035008251453
Инспекция МНС России по г.Реутову
Московской области
11.02.2003г.

ИНН 5041001281
КПП 504101001

_____ 20__ г.
М.П.

Покупатель:

Акт приема-передачи

г. Реутов Московской области

от _____ 20__ года

Во исполнение Договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года «Продавец» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, действующий от _____, в лице _____ действующего на основании _____ № _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество:

- нежилое здание, общей площадью 3236,1 кв.м, кадастровый номер 50:48:0030202:197, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13;

- земельный участок площадью 6643 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, кадастровый номер 50:48:0030202:7153, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Котовского, д. 13.

Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью, финансовых претензий стороны друг к другу не имеют, ключи Покупателю переданы.

Настоящий акт подписан по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, д.27 (в здании Администрации города Реутов Московской области).

Продавец:

Покупатель:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Реутов**

143966, Россия, Московская обл.,
г. Реутов, ул. Ленина, д.27

ОГРН 1035008251453
Инспекция МНС России по г. Реутову
Московской области 11.02.2003 г.

ИНН 5041001281
КПП 504101001

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

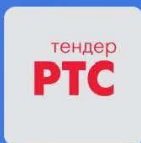
6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	Вход в личный кабинет	7
3	Поиск процедур	8
4	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	10
5	Подача заявки на участие в аукционе	14
6	Работа с денежными средствами	17
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	17
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	17
8.	Участие в аукционе	18
9.	Просмотр сведений о результатах аукциона	21

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

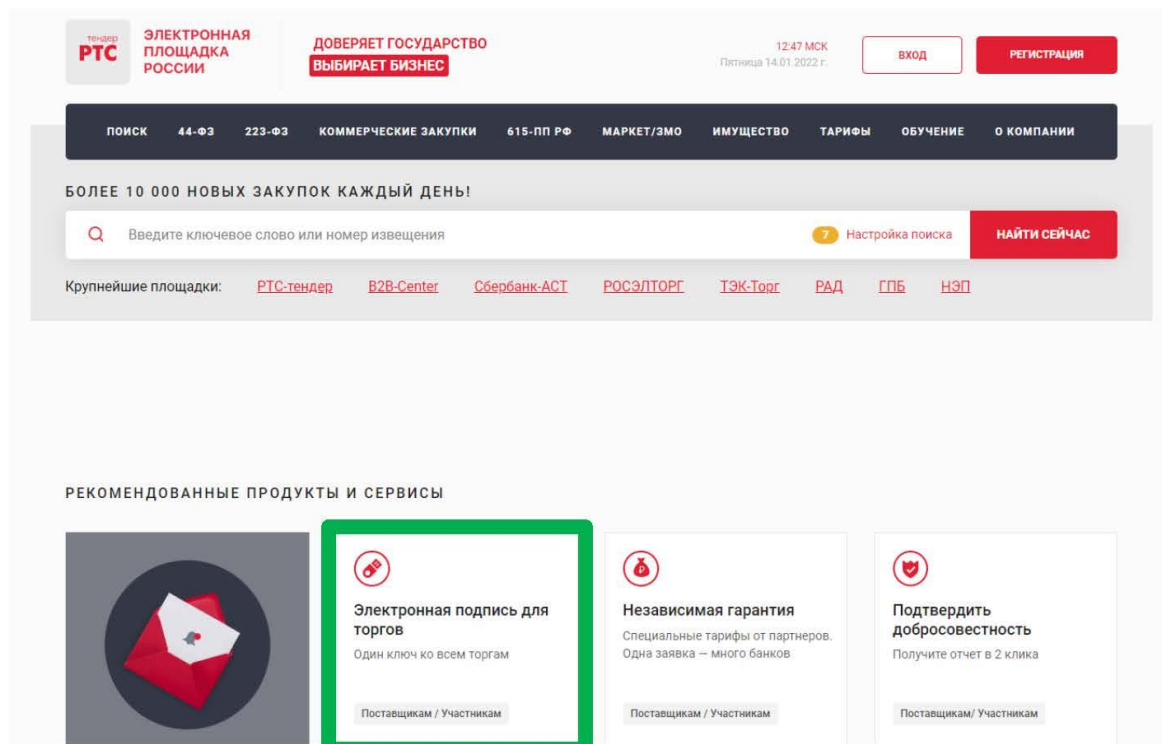
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

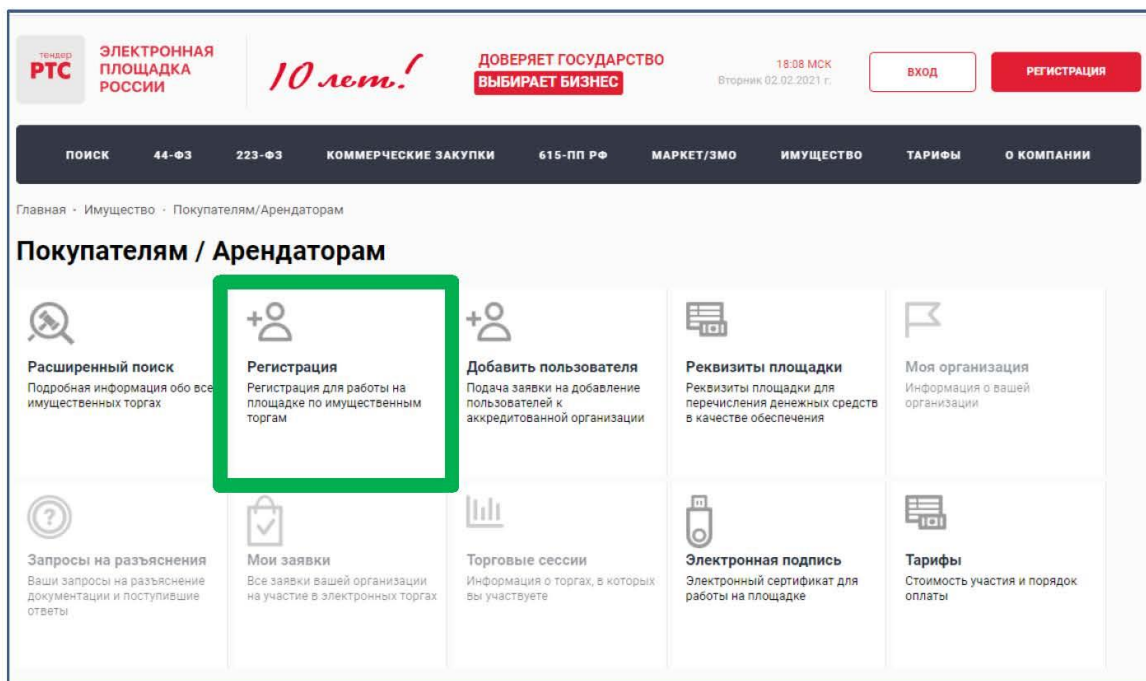
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку	
Сертификат электронной подписи Заявителя *	Выберите сертификат
Фамилия *	<input type="text"/>
Имя *	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Должность	<input type="text"/>
Номер телефона *	+7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>
Адрес электронной почты *	<input type="text"/>
Имя пользователя (логин) *	<input type="text"/>
Пароль *	<input type="text"/>
Подтверждение пароля *	<input type="text"/>
Кодовое слово *	<input type="text"/>

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

Банковские реквизиты	
БИК *	<input type="text"/>
Расчётный счёт *	<input type="text"/>
Корреспондентский счёт	<input type="text"/>
Лицевой счёт	<input type="text"/>
Название банка *	<input type="text"/>
Адрес банка *	<input type="text"/>

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

Продавец	
<input type="checkbox"/>	Аккредитован на площадке
Претендент	
<input checked="" type="checkbox"/>	Аккредитация на площадке
<input checked="" type="checkbox"/>	Ознакомлен

В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

Заявление о присоединении	
<input checked="" type="checkbox"/>	Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.

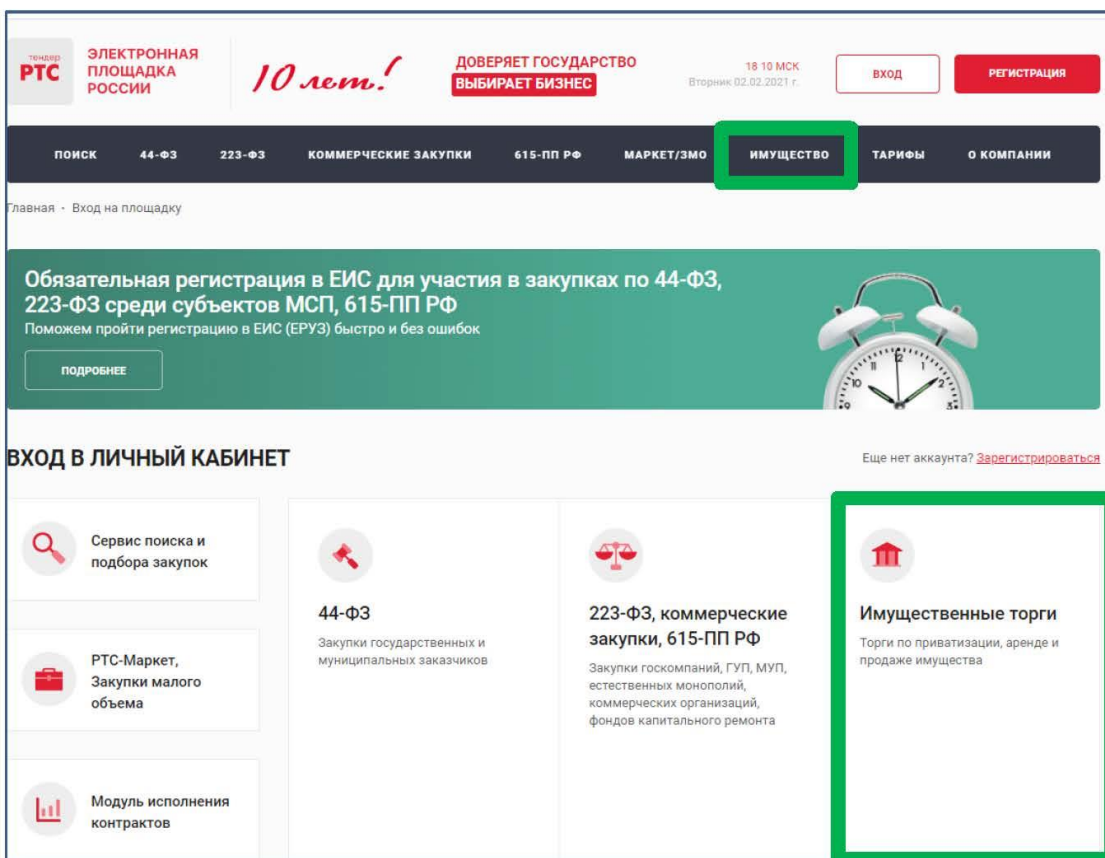
Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

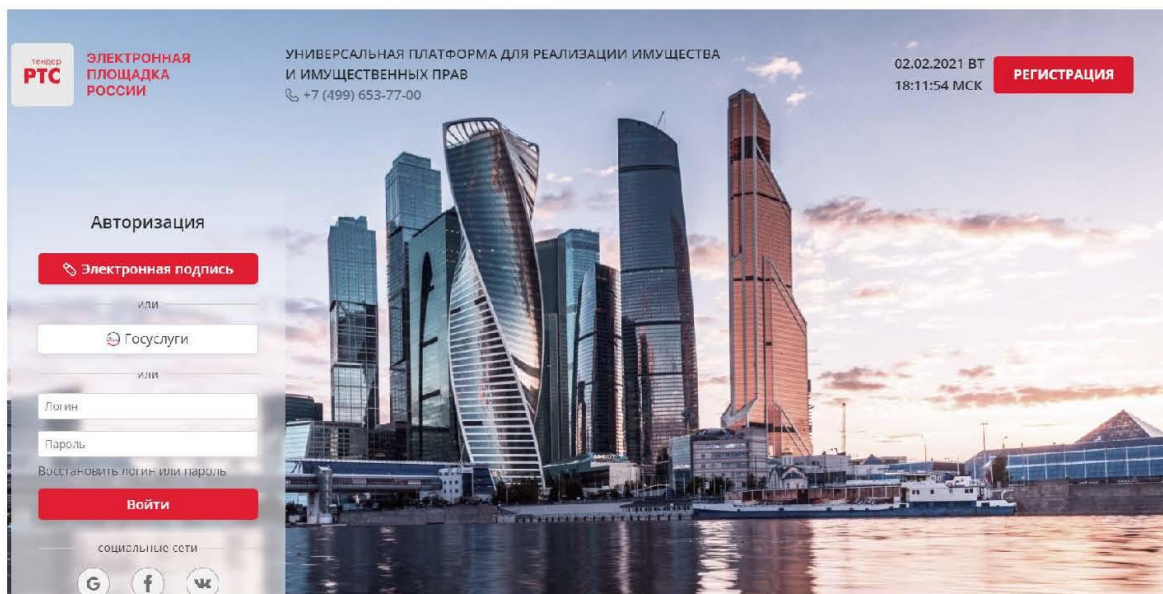
1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ТОРЖЕР
РТС
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**

13:15 МСК
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД **РЕГИСТРАЦИЯ**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

Расширенный поиск
Подробная информация обо всех имущественных торгах

Регистрация
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

Добавить пользователя
Подча заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации

Реквизиты площадки
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

Моя организация
Информация о вашей организации

Запросы на разъяснения
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

Мои заявки
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

Торговые сессии
Информация о торгах, в которых вы участвуете

Электронная подпись
Электронный сертификат для работы на площадке

Тарифы
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово **НАЙТИ**

Площадки

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От До руб.

Размер задатка

От До руб.

Дата публикации извещения

С По

Дата окончания срока подачи заявок

С По

Регион

ПОКАЗАТЬ

настройка фильтров

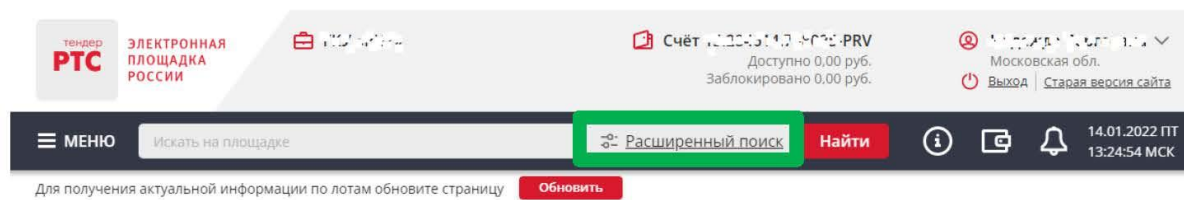
очистить

ВСЕ **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые сверху

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подча заявок	30 дн., 22 ч., 43 мин.	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной далее...				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 МСК			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 МСК			
« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион				
ПОДАТЬ ЗАЯВКУ				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
22000012130000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн далее...				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 МСК			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 МСК			

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент /Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

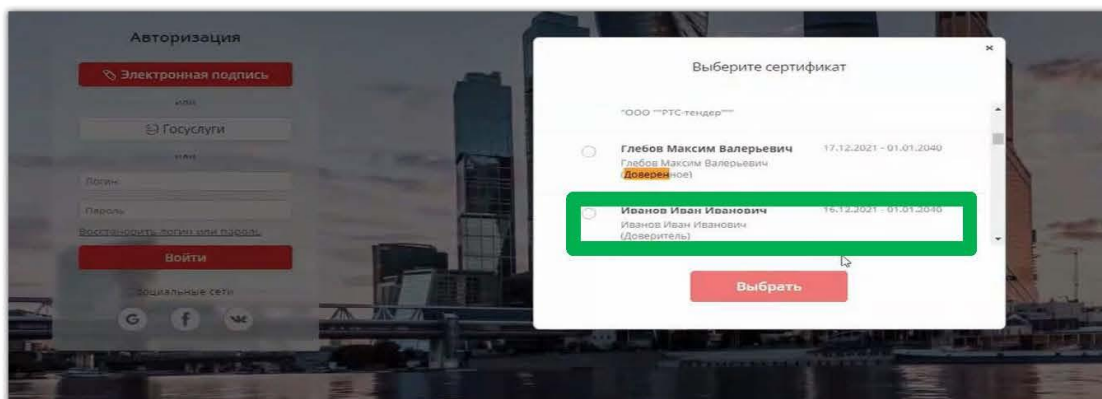
4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

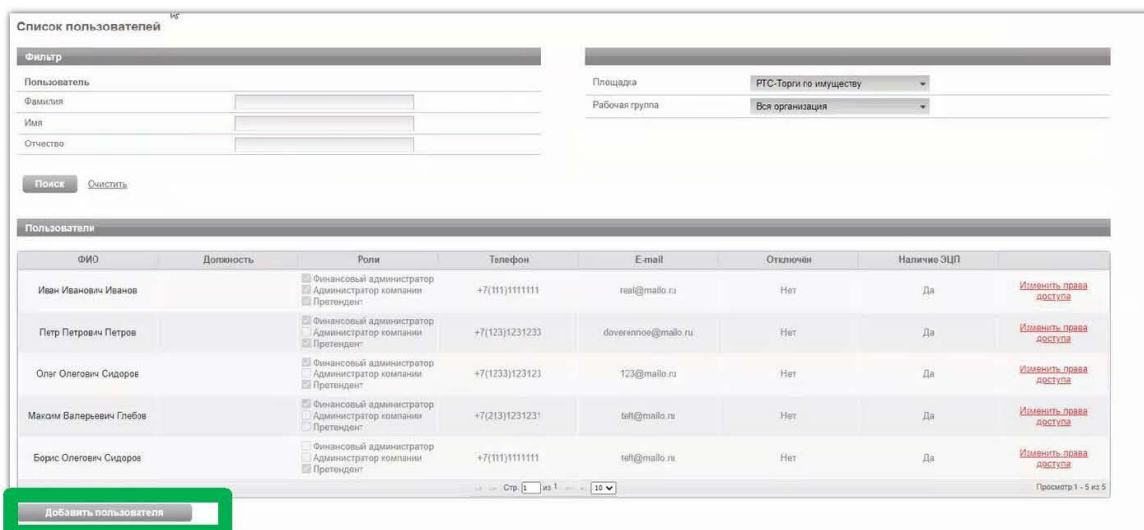
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



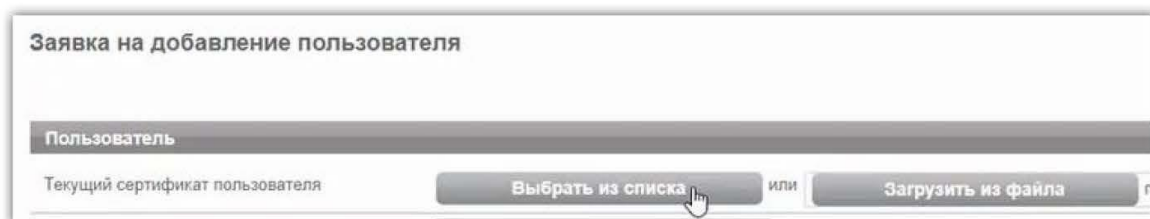
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя или пароль:

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - - - - - дополнительный номер

Адрес электронной почты *

Название организации Иванов Иван

Срок доверенности

Способ доставки сообщений * Копия на email

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.05.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
Физическое Лицо Доверенное	08.11.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Физическое Лицо Доверенное
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Площадка

Имя

Рабочая группа

Отчество

Пользователи

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Одноразовый	Наличие ЭЦП	
Иван Иванович Иванов		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	iaa@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Петр Петрович Петров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	doverennoe@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Олег Олегович Сидоров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(1233)123123	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Максим Валерьевич Глобо		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Борис Олегович Сидоров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа
Лицо Доверенное Физическое		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	123@mail.ru	Нет	Да	Изменить права доступа

Стр. 1 из 1

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

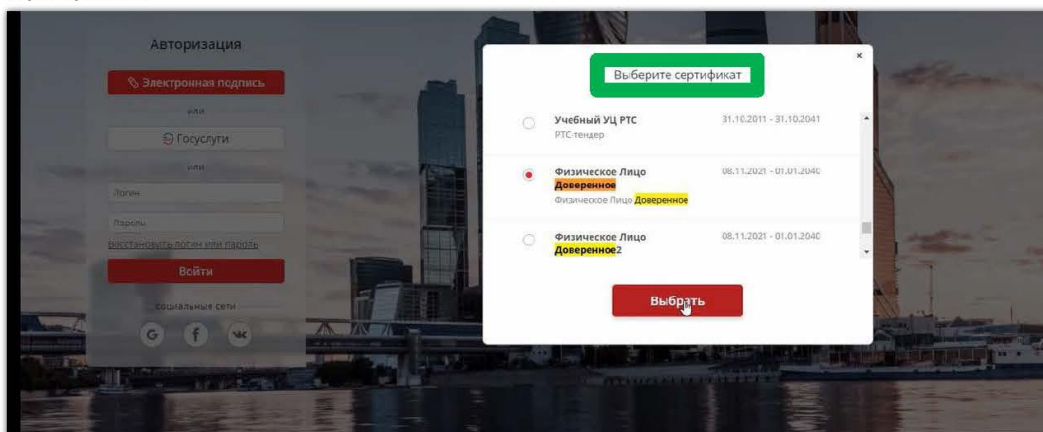
ФИО	Должность	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

РТС-Торги по имуществу

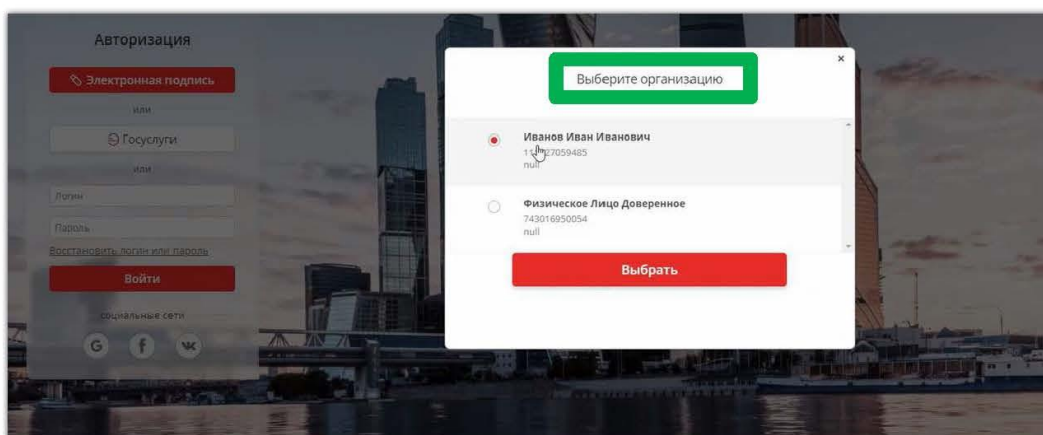
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурой	<input type="checkbox"/>
	Торговец	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лог	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

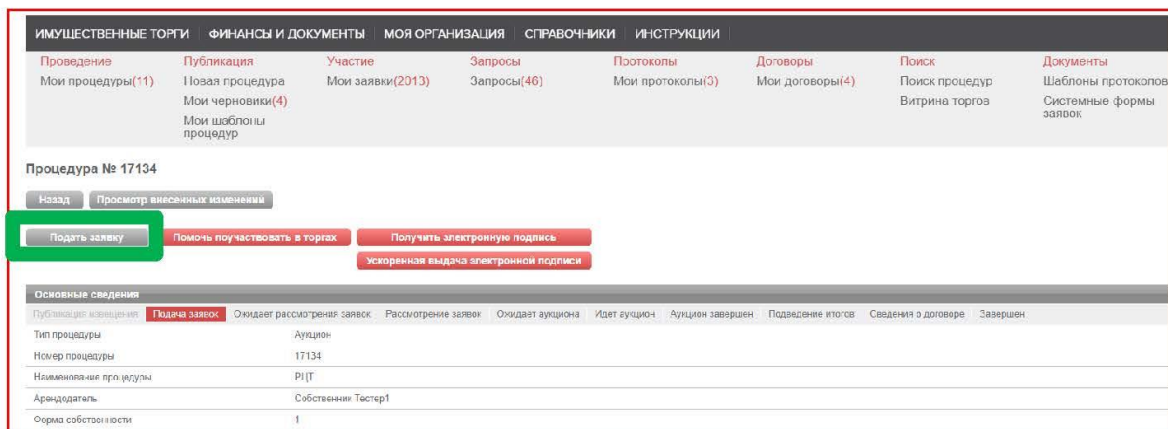


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

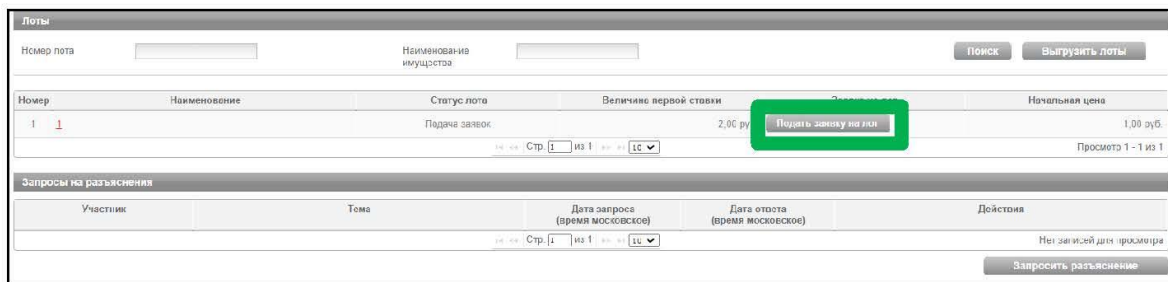


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аукциону

Организатор: ООО Тестера1
 Претендент: ООО Тестера2
 В лице: Тестер 5
 Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовая кольцевая, Дом 5.5.2
 Почтовый адрес: 120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, с/п. Исаевский, Петровка, 1122, 6
 Контактный телефон: +7(123)321234
 ИНН: 6027963146
 ОГРН: +63267639683

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (оумма прописью), в ороки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6027963146
 КПП Претендента: 741231268
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО ЕЕ
 БИК: 59050500
 Расчетный счет: 40702000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:
 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и условиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
 4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.zakup.gov.ru и сайт Оператора электронной площадки.
 8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подана Заявка на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общему описанию защищаемых способов обработки данных, приведенному в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессроочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатьная форма заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> дополнительный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Выписка из ЕПРЮП (выписка из реестра членов Бюджетного фонда (для иностранных лиц))	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Надлежащим образом заверенный перевод документов с государственной регистрации (для иностранных лиц)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия документа, подтверждающего взыскание исполнительными органами государственной власти (состав решения о взыскании или об избрании либо отмене приваза с наложением)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Копия решения об избрании или о снятии или отмене статуса (если требуется о необходимости наличия такого решения для совершения юридической сделки установленной законодательством Российской Федерации, учредительными документами и если заключены договоры, исполнение обязательств по которым зависит от наличия юридической сделки)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного proceedings, об отсутствии решения о полномочии менеджера и/или о ликвидации и/или о ликвидации Юрлицом Российской Федерации об одностороннем прекращении обязательств	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Письменное об уведомлении о назначении работ (по форме Приложение № 4 «Документация об аукционе»)	<input type="text"/>	<input type="button" value="Добавить"/>	<input type="button" value="Выбрать"/>
Доступ к процедуре - рабочие группы			
<input checked="" type="checkbox"/> Включить			
<input type="button" value="Сохранить изменения"/>		<input type="button" value="Подать заявку"/>	

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии с документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6 Работа с денежными средствами

6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.86540-PRV	Детали 9054848994,38 руб.	Пополнить 4957053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.86540-PRV	Детали 9054848994,38 руб.	Пополнить 4957053,80 руб.	191351,84 руб.	0,00 руб.	

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	10.34247.86540-PRV	094040994,36 руб.	4957053,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.	Просмотр 1 - 1 из 1

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счета	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<input type="button" value="Пополнить счет"/> <input type="button" value="Вывести средства"/>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчетный счет	54564566456456456467

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

8. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
<input type="button" value="Назад"/>	<input type="button" value="Просмотр внесенных изменений"/>
<input type="button" value="Просмотр заявки"/>	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Публикация извещения	Подана заявка
Ожидает рассмотрения заявок	Рассмотрение заявок
Ожидает аукциона	Идет аукцион
Аукцион завершен	Подведение итогов
Сведения о договоре	Завершен
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с предложением Да
Продление в минутах 10

Ход аукциона

Длительность: 00:00:55
Осталось: 00:59:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота [input type="text"] Наименование лота [input type="text"]

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:59:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями изъятия * Да
Остаток заявок [посмотреть документ заявки](#)

Стр. 1 из 1 Гроссметр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?] Да
Шаг аукциона 1,00 руб.
Осталось до завершения лота 00:58:05
Ценовое предложение * **100,00 руб.**

Ограничения ставки за лот [Возможное ценовое предложение 100,00 руб.](#)

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 Нет записей для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона							
Аукцион с продлением	Да						
Продление с минутами	10						
Ход аукциона							
Длительность:	00:02:51						
Осталось:	00:09:24						
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:00:15 МСК						
Лоты							
Номер лота						Наименование лота	
Поиск							
Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	Торги для цпп	00:09:26	24.11.2017 03:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	
Согласен с требованиями извещения *		Да					
Форма заявки		тестовый документ.docx					
Стр. 1 из 1							

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:05:42
Подано предложений:	2	Осталось:	00:29:11
Ваше предложение			
Аукцион с шагом [?]	Да		
Шаг аукциона	2,00 %		
Осталось до завершения лота	00:29:13		
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. X		Подписать и отправить ставку
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.		
История ставок			
Участник	Цена за лот	Дата	
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15	
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14	
Стр. 1 из 1			

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

9. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	8827563145	ООО «ТестерЪ»	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	15.08.2016 03:09	Скачать

Стр. 1 из 1 | 50 | Просмотр: 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru