**Извещение**

о проведении отбора получателя субсидии из бюджета городского округа Реутов Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Реутов.

В 2022 году Администрацией Городского округа Реутов проводится отбор юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами для получения субсидии из бюджета Городского округа Реутов Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Реутов. Заявки могут быть поданы с 14 мая 2022 года до 13 июня 2022 года в адрес Администрации Городского округа Реутов. Почтовый и фактический адрес: ул. Ленина, 27, Реутов, Московская обл., 143969. Единый телефон Администрации: +7 (495) 528-32-32. Электронная почта: ujkh\_reutov@mail.ru. Адрес официальной страницы: <http://www.reutov.net/>.

Целью предоставления субсидии является возмещение получателям субсидии части затрат, связанных с выполненными работами по ремонту подъездов в МКД по адресам, включенным в Адресный перечень подъездов МКД. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели. Результатом предоставления Субсидии является возмещение Получателю субсидии части затрат на ремонт подъездов в многоквартирных домах, находящихся в управлении Получателя.

Субсидия предоставляется в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 года № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – Госпрограмма), Решением Совета депутатов городского округа Реутов № 57/2021-НА от 24.11.2021 "О бюджете городского округа Реутов Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», – Администрация городского округа Реутов (далее – Администрация).

Финансирование работ по ремонту подъездов осуществляется в следующих пропорциях:

* не менее 52,5 % - внебюджетные источники (средства Получателей субсидий, получаемые в рамках статьи «содержание жилого помещения»;
* не более 47,5 % - субсидия из бюджетов Московской области и бюджета округа в пропорциях, утвержденных распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 14.05.2021 № 24РВ-47 «Об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на 2022 год:
* 75,9 % - средства бюджета Московской области,
* 24,1 % - средства бюджета городского округа Реутов.

Предельная стоимость ремонта типового подъезда, установленная государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (с учетом изменений и дополнений) (по категории этажности МКД) (далее - Госпрограмма):

* 2 - 5 этажные многоквартирные дома - 480 000 руб.;
* 6 - 9 этажные многоквартирные дома - 1 300 000 руб.;
* 10 - 12 этажные многоквартирные дома и выше - 2 000 000 руб.

В случае если фактическая стоимость ремонта одного подъезда, ниже предельной стоимости ремонта типового подъезда, финансирование осуществляется за счет всех источников в вышеуказанных пропорциях. Если фактическая стоимость выше предельной стоимости ремонта типового подъезда, финансирование осуществляется в пределах предельной стоимости ремонта типового подъезда.

Устанавливаются следующие критерии отбора Получателей субсидии, которым они должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Реутов на возмещение части затрат юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах:

* у Получателей субсидии должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* Получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
* в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированном руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющемся участником отбора;
* Получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц в совокупности превышает 50 процентов;
* Отсутствие у Получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или наличие графика погашения задолженности;
* У Получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом округа;
* Наличие у Получателя субсидии опыта, необходимого для достижения целей предоставления субсидии;
* Наличие у Получателя субсидии кадрового состава, необходимого для достижения целей предоставления субсидии.
* в случае расходования средств на предоставление субсидии или гранта в форме субсидии из бюджета муниципального образования Московской области получателями субсидии 1 или получателями субсидии 2 на возмещение или финансовое обеспечение затрат на ремонт подъездов осуществляется по результатам проведенного органом местного самоуправления муниципального образования Московской области отбора. Дополнительно к требованиям статьи 78 Бюджетного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 18.09.2020 №1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ и отдельных положений некоторых актов Правительства РФ» рекомендуется следующие критерии отбора получателей субсидии 1 или получателей субсидии 2:
	+ Наличие заявки (письма) от получателя субсидии 1 или получателя субсидии 2 на предоставление субсидии или гранта в форме субсидии на возмещение или финансовое обеспечение затрат на ремонт подъездов с приложением расчета заявленной суммы, подтвержденной актами приемки выполненных работ по форме КС-2, в том числе с отметкой специализированной организации, осуществляющей услуги по строительному контролю, подтверждающей объемы и стоимость выполненных работ, и справками о стоимости работ по форме КС-3
	+ Наличие адресов подъездов МКД, в которых выполнен ремонт, в согласованном Адресном перечне подъездов
	+ Наличие протокола о выборе совета МКД или уполномоченного представителя собственников помещений МКД (кроме получателей субсидий – товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительский кооперативов)
	+ Наличие актов комиссионной приемки выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе с участием членов совета МКД или уполномоченных представителей собственников помещений МКД и специализированной организации, осуществляющей услуги по строительному контролю;
	+ Наличие договора у получателей субсидии со специализированной организацией на вывоз отходов, образовавшихся в ходе работ по ремонту подъездов в МКД, в том числе на вывоз строительного, крупногабаритного мусора, ТКО
	+ Наличие положительного заключения, содержащего сметную стоимость на реализацию указанных мероприятий, выданного учреждением, уполномоченным проводить экспертизу сметной документации
	+ Наличие договора получателя субсидии со специализированной организацией, осуществляющей услуги по строительному контролю, при выполнении работ по ремонту подъездов МКД и подписанного акта приемки оказанных услуг по строительному контролю.

По результатам рассмотрения комплекта документов Комиссией принимается положительное (отрицательное) решение о результатах рассмотрения Заявки.

Критериями для принятия положительного решения являются:

- соответствие Участника отбора требованиям отбора;

- представление полного комплекта документов;

- достоверность сведений, содержащихся в заявке;

Основанием для отказа в предоставлении Субсидии является:

 - несоответствие Участника отбора критериям, непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных;

- недостоверность представленной информации;

- несоответствие Участника отбора иным критериям и условиям, определенным настоящим Порядком.

 В течение пяти рабочих дней после принятия положительного решения Управление ЖКХ направляет Участнику отбора - Получателю субсидии по электронной почте, указанной в заявке, проект Соглашения.

Участник отбора в праве отозвать Заявку путем направления в письменной форме в Администрацию Городского округа Реутов соответствующего заявления, написанного в произвольной форме, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты ее рассмотрения. Отзыв Заявки не препятствует её повторной подаче получателем субсидии.

Срок проведения отбора получателей субсидии с целью заключения Соглашения начинается не ранее чем через 30 календарных дней с момента публикации Извещения о проведении отбора.