|  |  |
| --- | --- |
| . | **«УТВЕРЖДЕНО»**  Комитет по конкурентной политике  Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РЕУ/22-2651

о проведении аукциона в электронной форме по продаже   
имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов   
Московской области, расположенного по адресу:   
Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 19, пом. I

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101904**

Дата начала приема заявок: **25.08.2022**

Дата окончания приема заявок: **27.09.2022**

Дата определения участников **29.09.2022**

Дата аукциона: **29.09.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов Московской

области (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации   
и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 23.10.2019 № 5/2019-НА

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа Реутов Московской области на 2020-2022 годы» (в редакции решения от 17.08.2022 № 61/2022-НА);

- решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 17.08.2022   
№ 62/2022-НА «Об условиях приватизации нежилого помещения, общая площадь 154,4 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:48:0000000:9235, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 19,   
пом. I» (Приложение 1);

- распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области от 22.08.2022 № 62-р «О продаже муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения, общая площадь 154,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов,   
ул. Новая, д. 19, пом. I» (Приложение 1);

- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города**

**Реутов Московской области**

Место нахождения: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Адрес сайта: www.reutov.net

Адрес электронной почты: kumi-reutov@rambler.ru

Тел.: 8 (495) 528-24-83.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации   
и проведению аукциона –**отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения   
о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru.

**2.4. Оператор электронной площадки** –юридическое лицо, владеющее электронной площадкой,   
в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р   
«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

**2.5. Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**Характеристики:  
Наименование:** Помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 19, пом. I

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 08.06.2022) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:48:0000000:9235 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.06.2022) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Реутов», собственность,   
от 26.03.2019, № 50:48:0000000:9235-50/015/2019-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости   
от 08.06.2022) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 154,4

**Этажность:** Этаж № 01

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Начальная цена продажи**: **21 925 000,00 руб.** (Двадцать один миллион девятьсот двадцать пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **219 250,00 руб.** (Двести девятнадцать тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **4 385 000,00 руб.** (Четыре миллиона триста восемьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка** **с 25.08.2022 по 27.09.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона**: ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru..

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок**: **25.08.2022 в 09 час. 00 мин[[1]](#footnote-1)  
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 27.09.2022 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников: 27.09.2022.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 29.09.2022 в 14 час.   
00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 29.09.2022 с 14 час. 00 мин   
до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

**4.1.**Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке   
[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца www.reutov.net.

**4.2.**Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом   
во взамодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.   
Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct\_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент   
и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные   
на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту   
и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке   
в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе   
и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса,   
но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии   
с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте   
9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные   
в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке   
в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных   
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.**Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.**Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок   
до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.**При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного   
или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.**В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.**Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока,   
на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.**Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно.   
Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.**Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.**В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.**Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.**Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением   
их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.**юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации   
или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций   
либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное   
его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица   
на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица   
или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения   
о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.**В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная   
в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае   
если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

**9.1.**Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.**В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится   
в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».[[2]](#footnote-2)

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями,   
на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом   
у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента   
в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.**В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.**Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.**Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются   
в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.**Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона[[3]](#footnote-3) засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.**При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.**В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии   
со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки   
и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии   
с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте   
9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

**11.1.**Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.**Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.**Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

**12.1.**В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии   
к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.**Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок   
(с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона,   
а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе,   
с указанием оснований отказа.

**12.3.**Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.**Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении   
не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.**Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

**13.1.**Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.**«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более   
5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.**Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.**Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона   
с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.**В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут   
со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.**При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.**Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки   
в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола   
об итогах аукциона.

**13.9.**Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки,   
но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.**Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения   
об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации  от 27.08.2012 № 860   
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.**Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.**В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии   
с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного   
в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

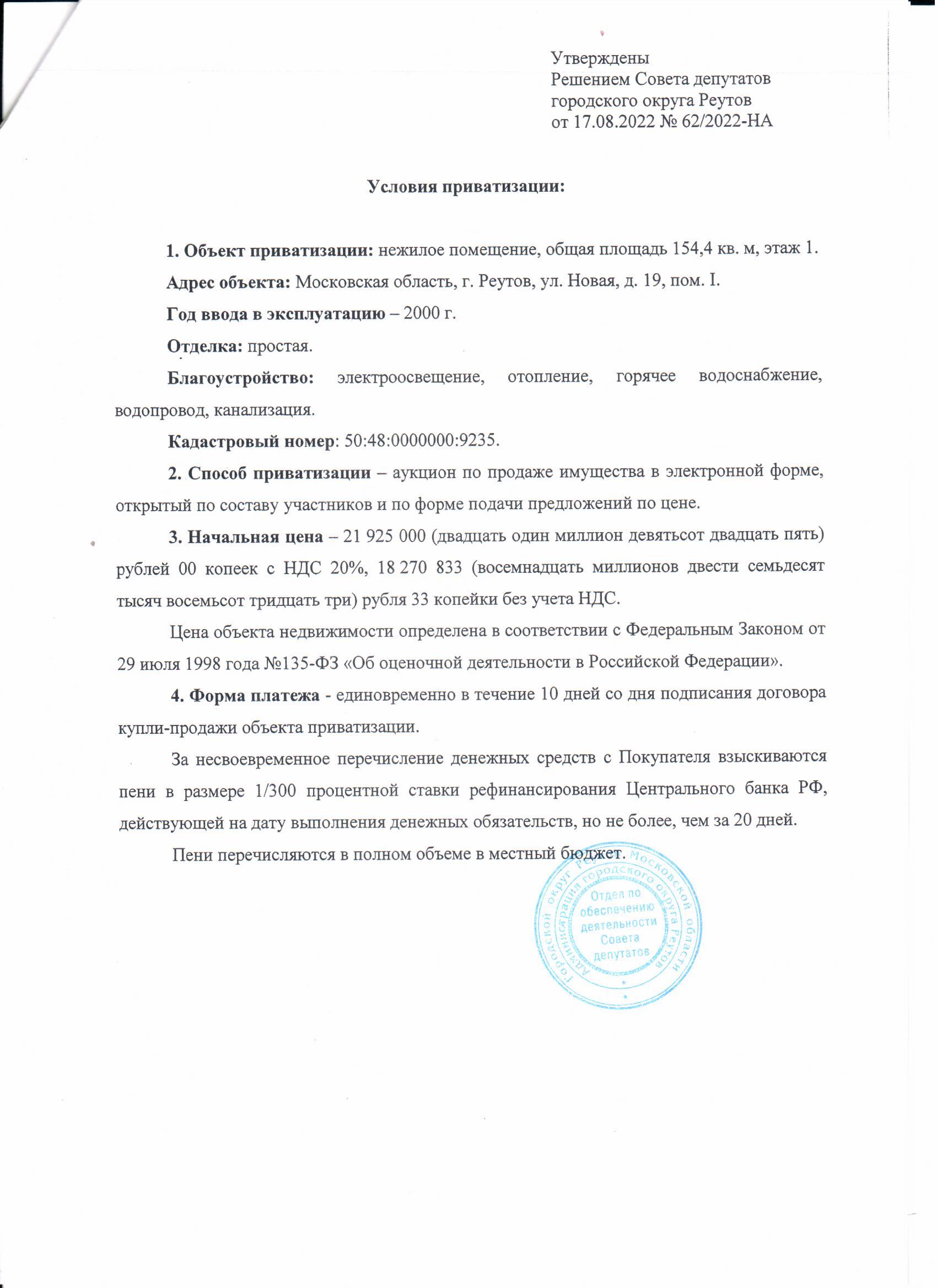
16. Переход права собственности на имущество

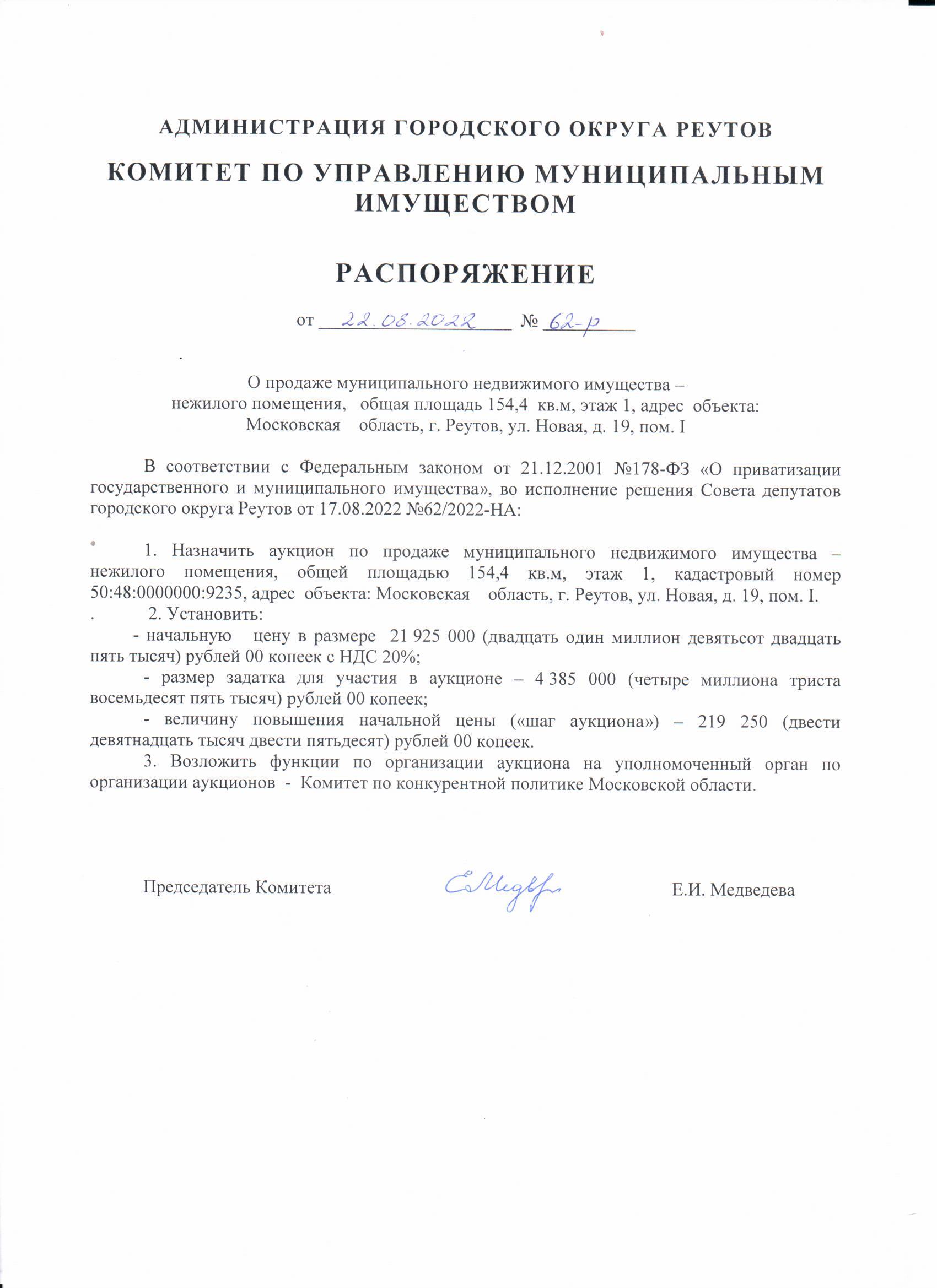
**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним.

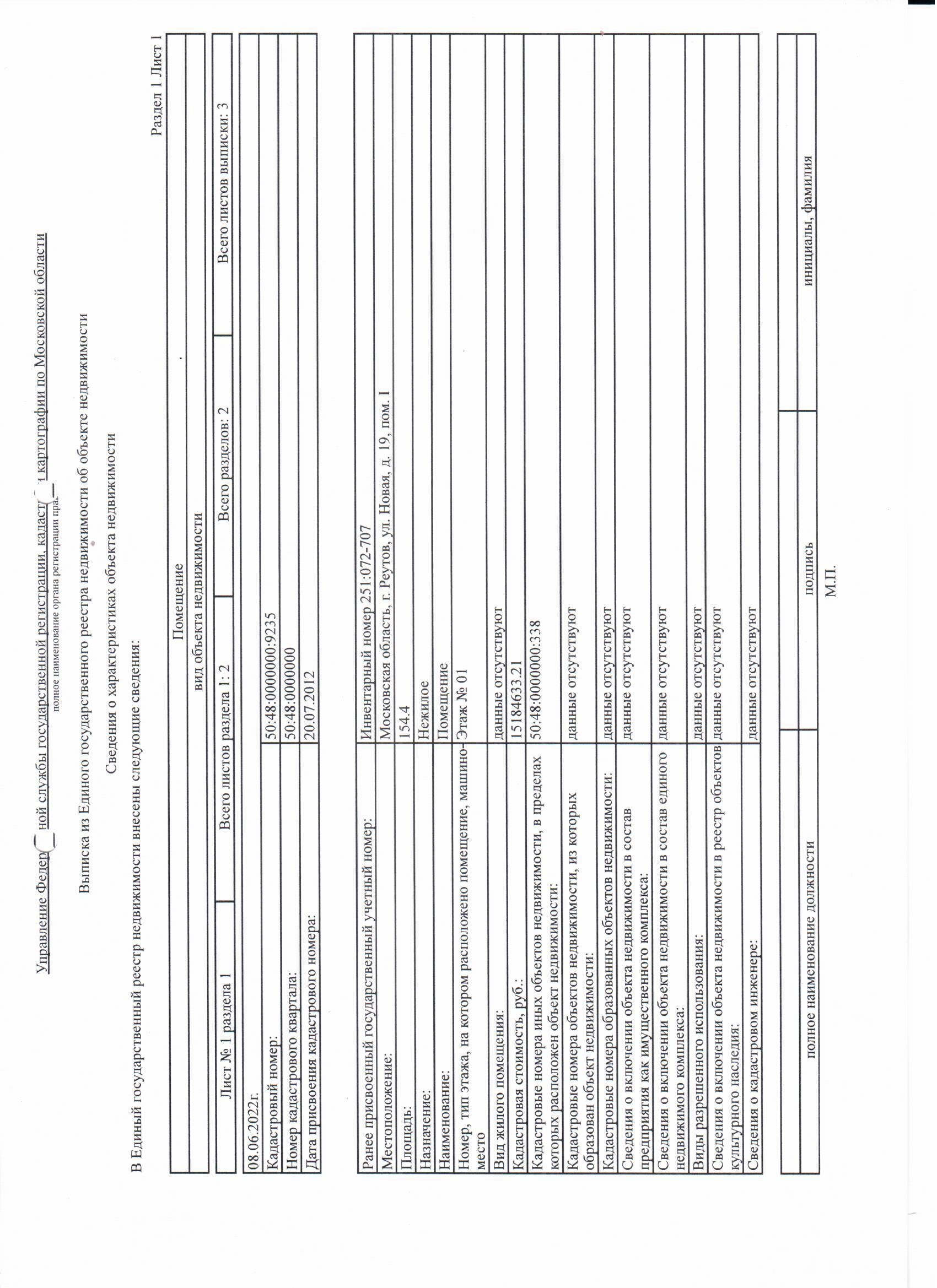
**Приложение № 1**

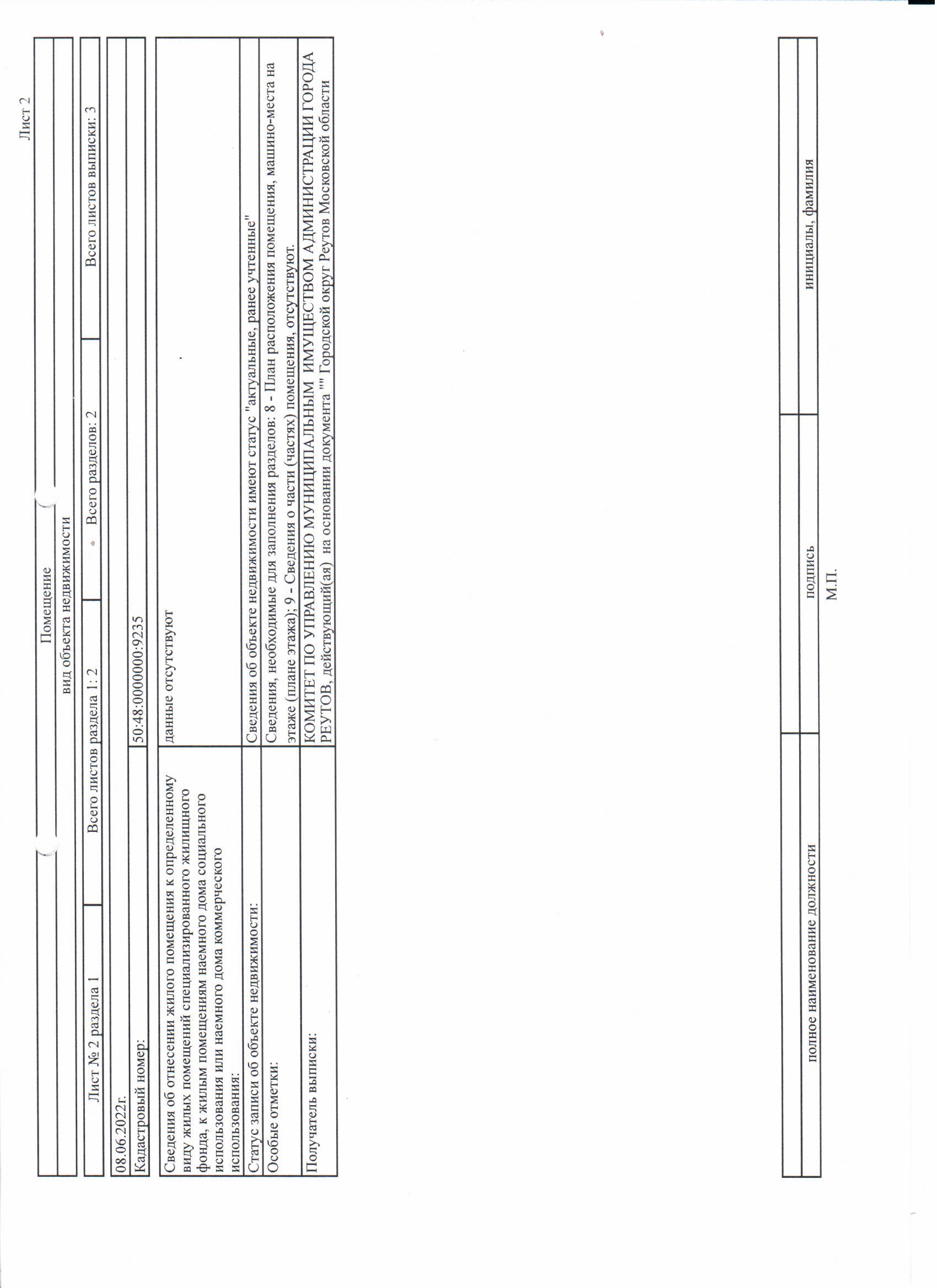
****

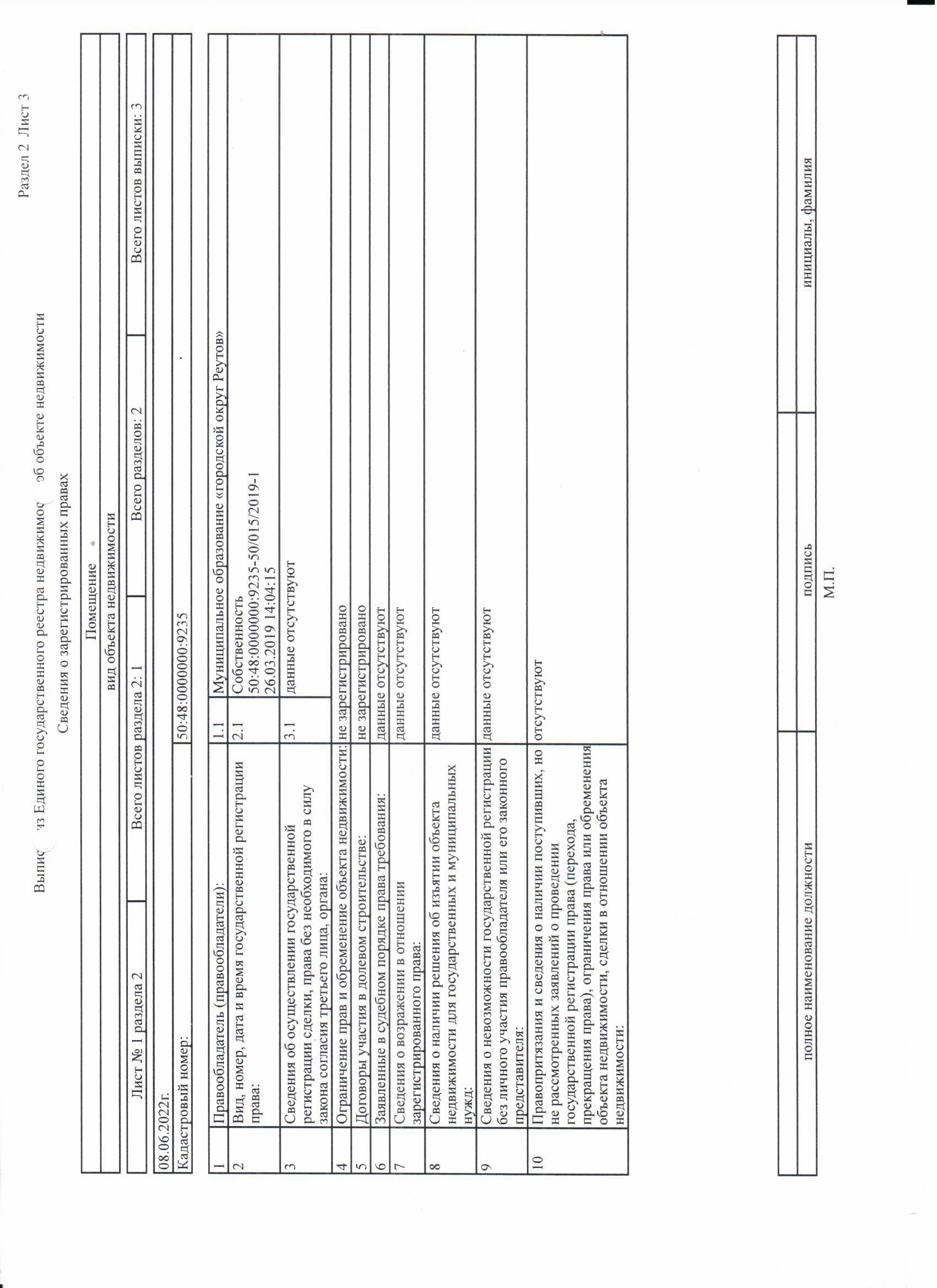
****

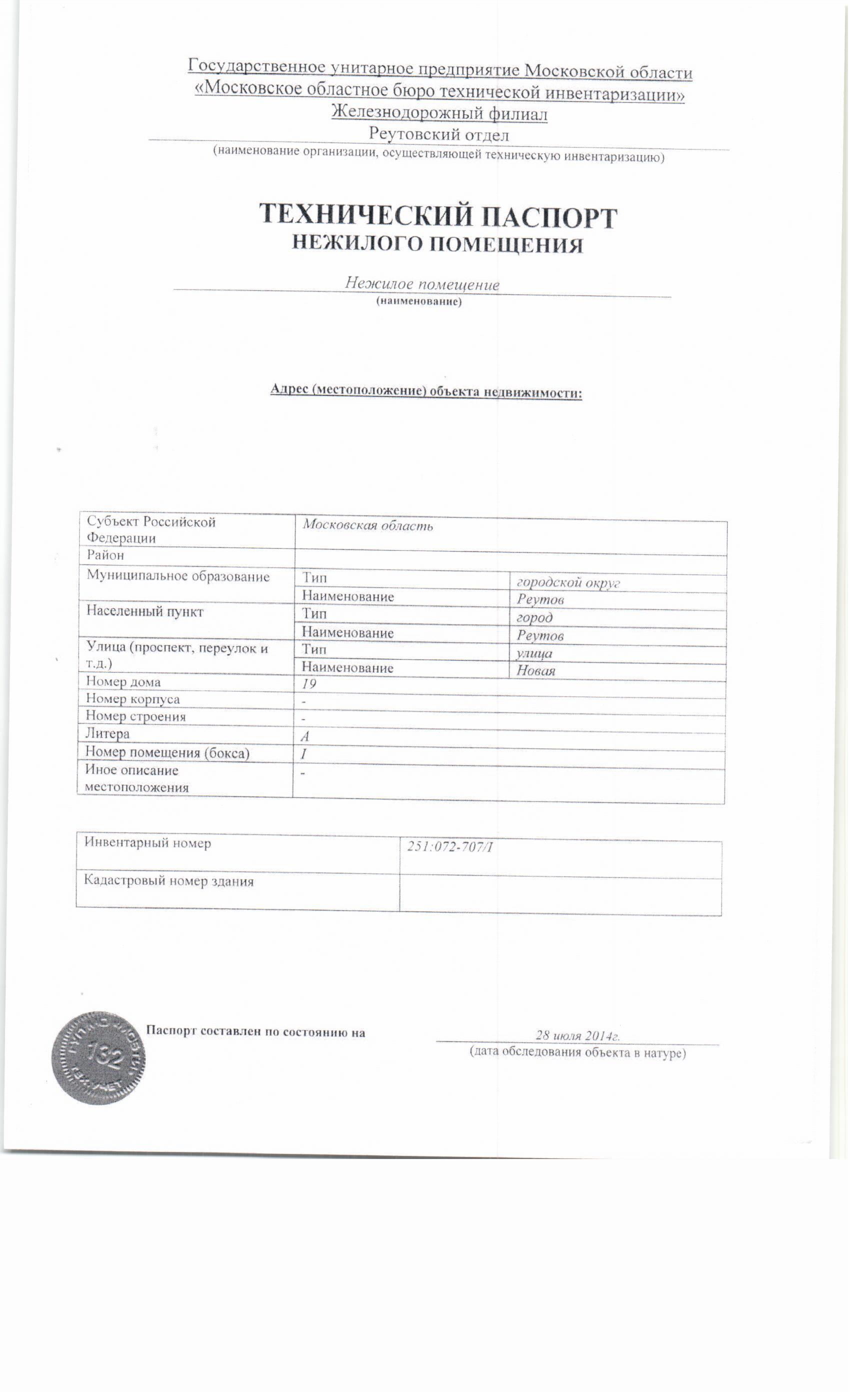
****

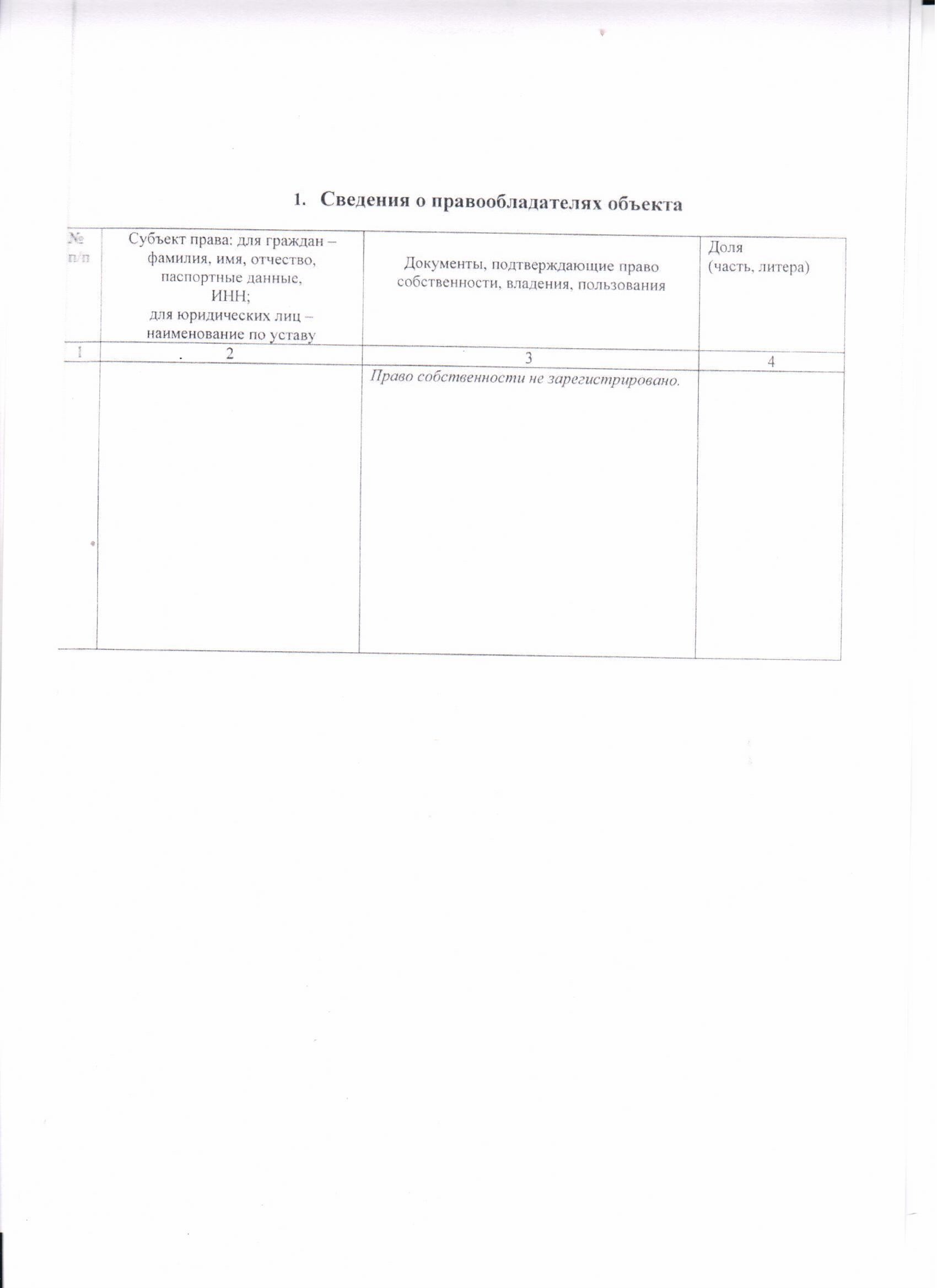
**Приложение № 2**

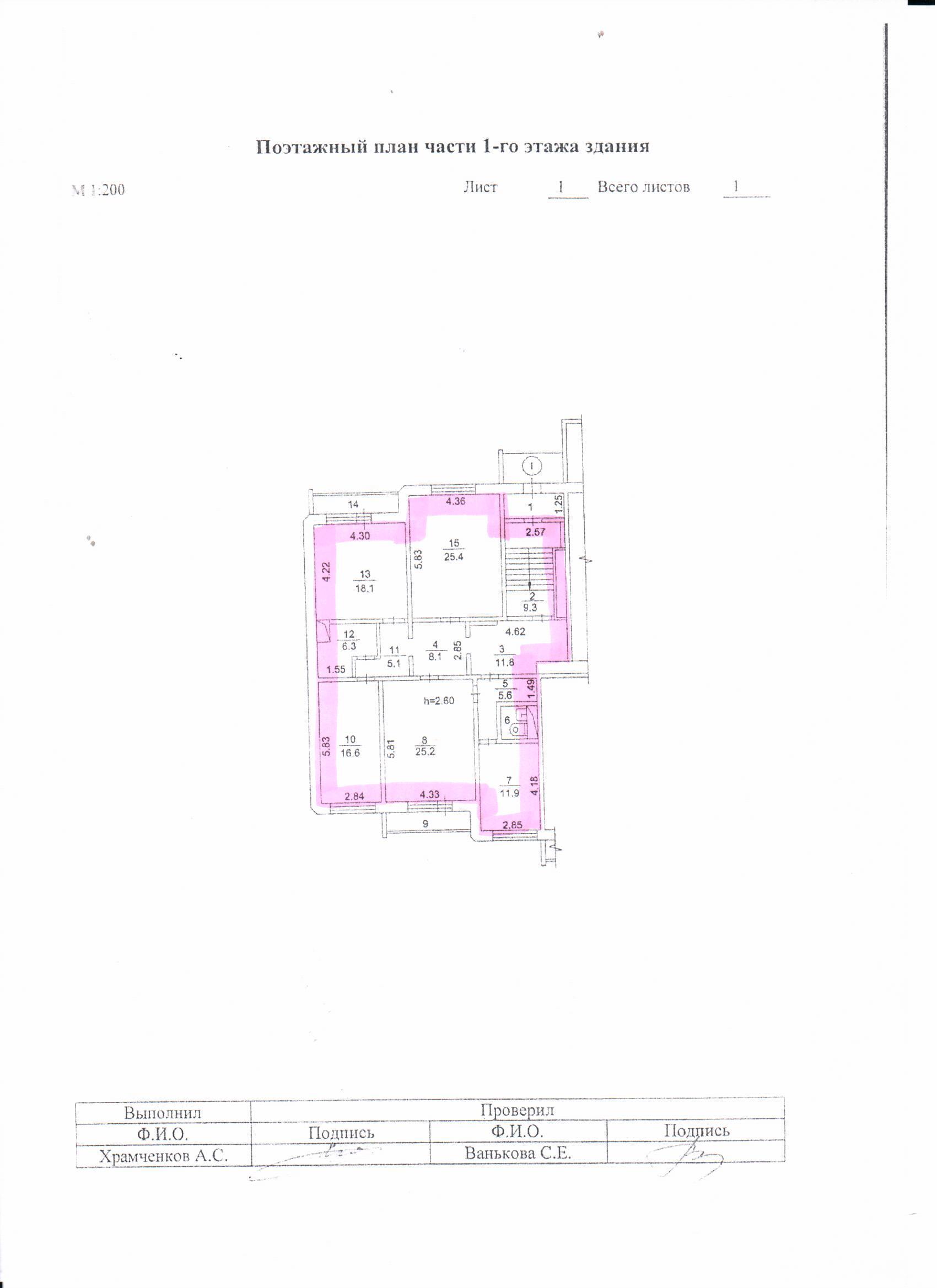
****

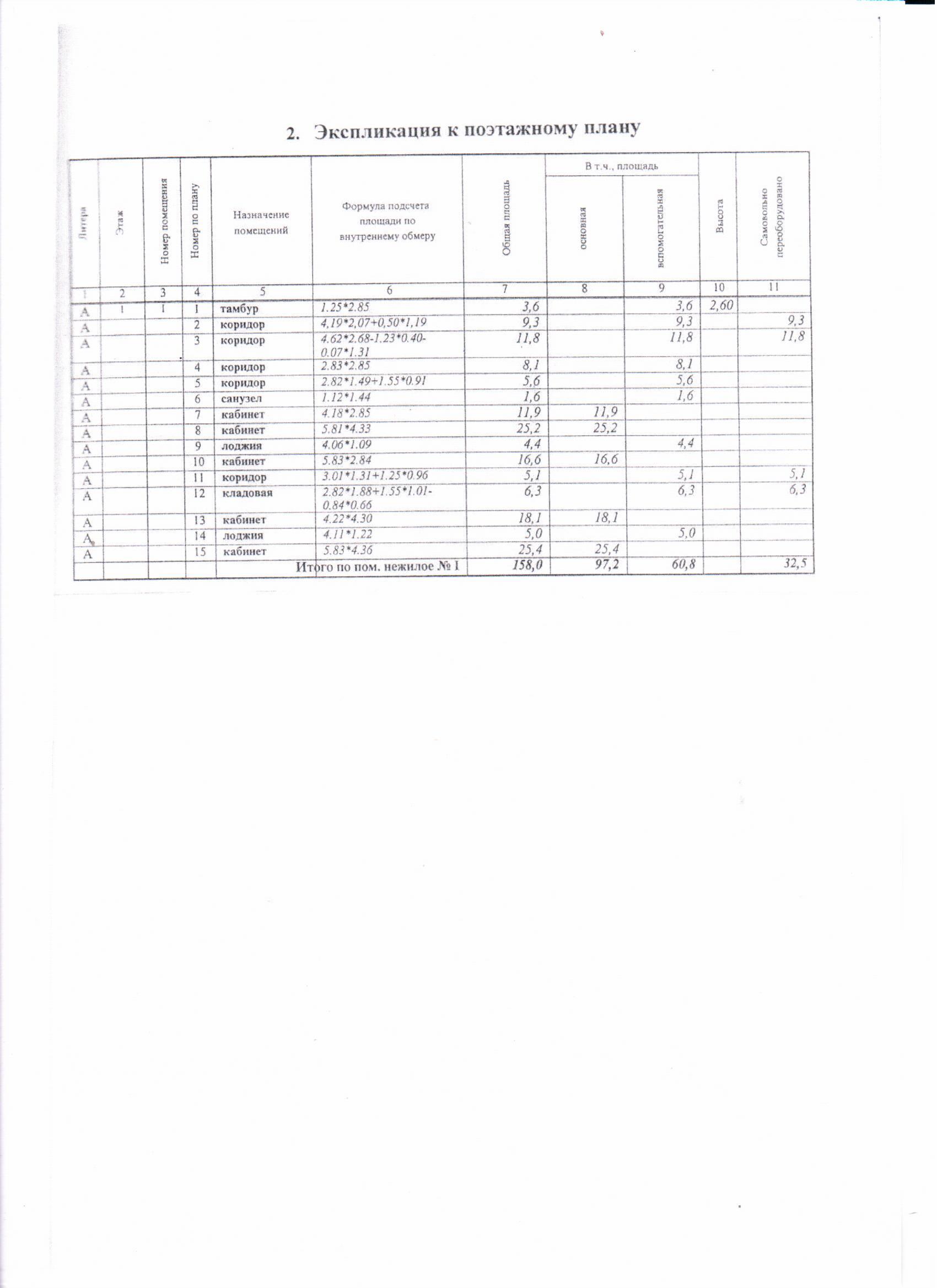
****

****

****

****

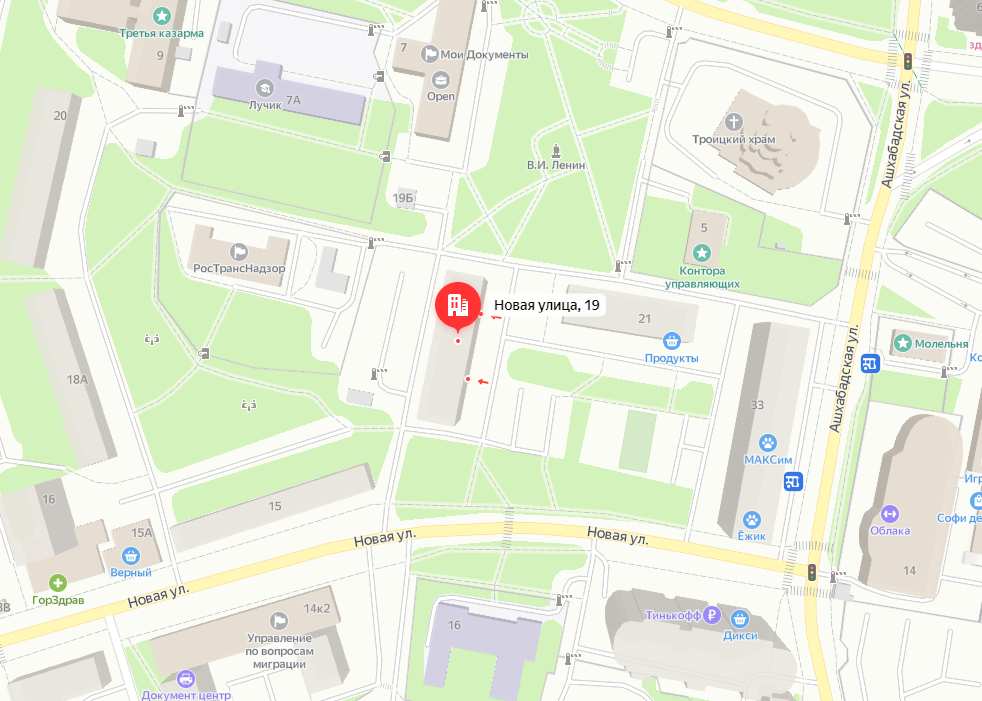
****

****

****

****

**Фотоматериалы**



****







**Приложение № 3**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....  кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….  Адрес: …………………….…………………………………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..  ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН…………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................  Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении   
о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении   
о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. [[4]](#footnote-4)

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона   
в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона   
в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если   
Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона   
в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона   
в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе   
в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8.Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог   
на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации   
об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся   
в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено   
в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложение № 4**

**Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**в электронной форме**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**город Реутов Московской области**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, зарегистрированный ИМНС по г. Реутову Московской области 11.02.2003, ОГРН 1035008251453, ИНН 5041001281, расположенный по адресу: Московская обл., г. Реутов улица Ленина, дом 27, действующий от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор   
купли-продажи (далее - договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Объектом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное недвижимое имущество (в дальнейшем совместно именуемое «Объект»): нежилое помещение общей площадью 154,4 кв.м, кадастровый номер 50:48:0000000:9235, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 19, пом. I. Право собственности городского округа Реутов зарегистрировано 26.03.2019, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50:48:0000000:9235-50/015/2019-1;

1.2. Основанием совершения сделки купли-продажи Объекта являются:

* Условия приватизации, утвержденные Решением Совета депутатов города Реутов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Цена и платежи по договору**

2.1. Продажная цена Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без учета НДС.

2.2. Покупатель в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Продавца стоимость приобретенного Объекта (без учета НДС). Сумма задатка, составляющая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_ коп., перечисленная Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_, засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.

Сумма, подлежащая перечислению на расчетный счет Продавца, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп.

2.3. Датой полной оплаты цены Объекта является дата поступления денежных средств на расчетный счет и соответствующий код бюджетной классификации Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.4. Покупатель является налоговым агентом в части уплаты налога на добавленную стоимость на приобретаемое имущество. При этом он обязан уплатить в бюджет Российской Федерации соответствующую сумму налога (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации), а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп. (для юридических лиц).

Продавец в соответствии с действующим Налоговым кодексом Российской Федерации исчисляет самостоятельно из суммы полученного дохода от продажи Объекта и уплачивает в бюджет Российской Федерации налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц).

**Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания Акта приема-передачи.

Срок подписания Акта приема-передачи: в течение 10 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

3.2. Право собственности на Объект, указанный в пункте 1.1 договора, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 4. Обязательства сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект по Акту приема-передачи со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.3. Продавец обязуется не позднее даты подписания Акта приема – передачи Объекта передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.4. Покупатель обязуется произвести оплату за приобретенный Объект в соответствии со статьей 2 настоящего договора.

4.5. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней после полной оплаты Объекта сдать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для государственной регистрации права собственности на Объект.

4.6. Покупатель за свой счет обеспечивает государственную регистрацию права собственности.

4.7. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

4.8. Обязательства Продавца и Покупателя считаются выполненными с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. За ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежа согласно условиям, указанным в статье 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 календарных дней. Пени в полном объеме перечисляются в местный бюджет.

5.3. В случае не перечисления денежных средств, указанных в статье 2 настоящего договора на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. В этом случае задаток остается у Продавца.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязательств по настоящему договору.

5.5. При возникновении обстоятельств, которые препятствуют любой из Сторон исполнению настоящего договора, Сторона обязуется уведомить в письменной форме об этом другую сторону.

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, будет нести ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли такие обстоятельства: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.п.); силу ветра, температуру, уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; забастовки, организованные в установленном порядке.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5-ти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.8. Покупатель обеспечивает сохранность Объекта, принимает все необходимые меры по устранению последствий происшедших аварий, несет риск гибели Объекта с момента подписания Акта приема-передачи.

**Статья 6. Расторжение договора**

6.1. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном в п.5.3 настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут досрочно по решению Арбитражного суда Московской области только при существенном нарушении условий договора другой Стороной.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, Продавец возвращает Покупателю сумму внесенного им платежа без учета задатка в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора.

**Статья 7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения и дополнения настоящего договора являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если совершены в письменной форме, при это изменение существенных условий настоящего договора не допускаются.

7.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

**Статья 8. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов**  143966, Россия, Московская обл.,  г. Реутов, ул. Ленина, д.27  ОГРН 1035008251453  Инспекция МНС России по г.Реутову Московской области  11.02.2003г.  ИНН 5041001281  КПП 504101001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  М.П. | | **Покупатель:**    . |  |

**Приложение   
к Договору купли-продажи  
 от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

г. Реутов Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Во исполнение Договора купли-продажи №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Продавец» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, действующий от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение общей площадью 154,4 кв.м, кадастровый номер 50:48:0000000:9235, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 19, пом.I .

Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью, финансовых претензий стороны друг к другу не имеют, ключи Покупателю переданы.

Настоящий акт подписан вне указанного помещения, по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, д.27 (в здании Администрации города Реутов Московской области).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Продавец:**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов**  143966, Россия, Московская обл.,  г. Реутов, ул. Ленина, д.27  ОГРН 1035008251453  Инспекция МНС России по г. Реутову Московской области 11.02.2003г.  ИНН 5041001281  КПП 504101001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | | **Покупатель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**Приложение № 5**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

Московская область « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган»   
и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый   
в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств,   
в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_),   
и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом   
в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Назначение платежа:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает   
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6**. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган Оператор электронной площадки** | **Претендент** |
|

**7. Подписи сторон**

**Приложение № 6**

**Форма**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Уполномоченного органа)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физического лица или  Ф.И.О. генерального директора  или представителя юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый адрес, адрес электронной почты,  контактный телефон) |

**Запрос на осмотр имущества**

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

1. Здесь и далее указано московское время. [↑](#footnote-ref-1)
2. Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [↑](#footnote-ref-2)
3. Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона. [↑](#footnote-ref-3)
4. 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

   2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

   3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

   4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления   
   в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)