



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2020 № 158-17А

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Октября

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 05.11.2019 N 222/2019-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Реутов от 15.12.2016 № 280-1512/2016, Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.02.2020 № 19-3 (п. 182) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1100 (одна тысяча сто) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «магазины», с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 879 566 (восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек, НДС не облагается, что составляет 10 (десять) % от кадастровой стоимости земельного участка, равной 8 795 666 (восемь миллионов семьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

2.2. Задаток в размере 879 566 (восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 26 386 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев.

2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;
- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- полностью в зоне воздействия шума от железнодорожного транспорта.

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

3. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» .

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Постановления Администрации города Реутов от 24.10.2018 № 327-ПА, от 10.07.2019 № 214-ПА считать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Н.Н. Ковалева.

Глава городского округа



С.А. Каторов