



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2020 № 115-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2748, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, проезд Братьев Фоминых

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 05.11.2019 N 222/2019-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Реутов от 15.12.2016 № 280-1512/2016, Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 06.09.2019 № 132-3 (п.216) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:2748, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 5514 (пять тысяч пятьсот четырнадцать) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «склады», с кадастровым номером 50:48:0010101:2748, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, проезд Братьев Фоминых, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 052 214 (один миллион пятьдесят две тысячи двести четырнадцать) рублей 56 копеек, НДС не облагается, что составляет 4 % от кадастровой стоимости земельного участка, равной 26 305 364 (двадцать шесть миллионов триста пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 10 копеек.;

2.2. Размер задатка – 1 052 214 (один миллион пятьдесят две тысячи двести четырнадцать) рублей 56 копеек, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 31 566

(тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев.

2.4.2. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов: Чкаловский, Черное;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
- частично в охранной зоне ПС 220кВ «Восточная» № 212;
- частично в охранной зоне линии электропередачи 220 кВ «Гольяново-Восточная»;
- частично в охранной зоне линии электропередачи 220 кВ «Руднево-ТЭЦ 23»;
- частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи 220 кВ "Горенки-Восточная";
- частично в охранной зоне магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.

Имеются ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

3. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Постановления Администрации города Реутов от 10.09.2019 № 267-ПА, 13.05.2020 № 105-ПА считать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов