ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Москва, 2018

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
5.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
6.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
7.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
8.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
9.	Руководитель проектов	Швыряев А.С.	
10.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
11.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
12.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
13.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
14.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
15.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
16.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
17.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
18.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Текстовая часть. Положение о территориальном планировании. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ (в системе координат МСК-50) Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования (М 1: 10 000)		1
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» Текстовая часть. Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территорий в границах		1

	муниципального образования (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков (М 1: 10 000)		
	Том II. «Охрана окружающей среды» Текстовая часть. Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения (М 1: 10 000) 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов (М 1: 10 000)		1
	Том III. «Объекты культурного наследия» Текстовая часть. Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия (М 1: 10 000)		1
	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Текстовая часть. Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (М 1:10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 11

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 12

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 13

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 23

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 27

4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования 27
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства 28
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры 29
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения 33
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта 34
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры 36
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания 36
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения 37
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности 37
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда 37
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 39
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры 45
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения 46
4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения 46
4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения 46
4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения 47
4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения 47
4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций 47
4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации 47
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды 48

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 54

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 58

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 62

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 63

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов Московской области подготовлен на основании государственного контракта № ГП-2018/2019 от 24.10.2018.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Реутов по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 29.10.2004 № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов;
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПГ от 7.11.2016 г.;
- Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годов»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2018 № 121 «Об утверждении схемы и программы развития единой энергетической системы России на 2018-20124 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2022 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Реутов.

При подготовке генерального плана городского округа Реутов были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-III, М 1:200 000, 1963 г.;
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-III), М 1:200 000, 1963 г.;
- Геоморфологическая карта, лист N-37-III, М 1:200 000, 1963 г.;
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-III, М 1:200 000, 2004 г.;
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.;
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.;
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-III, М 1:200 000, 1986 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-III, М 1:200 000, 1986 г.
- Ранее разработанный Генеральный план городского округа Реутов Московской области на период до 2020 года утвержденный решением Совета депутатов городского округа Московской области от 29.06.2011 г. № 134/16.

Содержание проекта внесения изменений в генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень муниципальных программ городского округа Реутов Московской области, подлежащих реализации в 2017-2022

№ п/п	Наименование программы	Сроки реализации
1.	«Развитие образования и воспитание в городе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
2.	«Развитие и сохранение культуры в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
3.	«Социальная защита населения города Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
4.	«Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»	2017-2021
5.	«Экология и охрана окружающей среды» городского округа Реутов Московской области на 2017-2021 годы»	2017-2021
6.	«Развитие дорожно-транспортного комплекса в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
7.	«Управление имуществом и финансами городского округа Реутов на 2018-2022 годы»	2018-2022
8.	«Цифровой городской округ Реутов» на 2018-2022 годы	2018-2022
9.	«Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы	2018-2022
10.	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы»	2018-2022
11.	«Развитие системы информирования населения городского округа Реутов о деятельности органов местного самоуправления на 2017-2021 годы»	2017-2021
12.	«Предпринимательство на 2017-2021 годы»	2017-2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий[1], развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель генерального плана городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи территориального планирования:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа первого уровня[2] осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки[3], устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади

[2] Уровня Проекта Генерального плана
[3] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского округа Реутов установлены следующие функциональные зоны:

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон[4] определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной и сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, на территории городского округа Реутов реконструируемые территории составляют 10%.

Генеральным планом, с учетом функционального использования земельных участков, территория городского округа Реутов подразделяется на следующие функциональные зоны[5]:

Наименование функциональной зоны	**Условное обозначение зоны**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
Многофункциональная общественно-деловая зона	
Зона специализированной общественной застройки	
Производственная зона	
Коммунально-складская зона	
Зона инженерной инфрастуктуры	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Зоны специального назначения	
Зона транспортной инфраструктуры	

[4] Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

[5] Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

Зона акваторий	

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории городского округа Реутов, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие округа;

4) подготовке документации по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на карте функциональных зон городского округа.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью до 4 этажей (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью от 5-8 этажей (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с этажностью от 9 этажей и более (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Допускается использование земельных участков для ведения огородничества, ведения садоводства и ведение дачного хозяйства.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В составе этиой зоны допускается размещать: общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения и объекты спорта, объекты здравоохранения, объекты финансово-делового назначения, торгового назначения,

промышленные предприятия и другие производственные объекты с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Коммунально-складская зона

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок, гаражей и складов в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и

телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

Зона специального назначения

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона транспортной инфраструктуры

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, многоярусные парковки и стоянки автотранспорта, депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, а так же территории для размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобилей, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Так же в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона акваторий

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Подробно планировочные режимы и регламенты должны разрабатываться в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки городского округа Реутов».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс функциональных зон территории городского округа Реутов определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского округа, разработанной в составе картографических материалов генерального плана. Баланс дает

комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории городского округа (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1. Баланс территории городского округа Реутов

Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение (2038 г.)	
		га	%
Функциональные зоны городского округа, в т.ч.:	**889**	**889**	**100**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,7	0,0	0,0
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	56,3	56,3	6,3
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	217,7	240	27,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	0,3	0,0
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	26,5	3,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	58,7	60,4	6,8
Зона специализированной общественной застройки	65,9	65,9	7,4
Производственная зона	154,3	135,9	15,3
Коммунально-складская зона	64,4	38,8	4,4
Зона инженерной инфрастуктуры	24,3	24,3	2,7
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	25,3	25,3	2,8
Зоны специального назначения	66,6	64,3	7,2
Зона транспортной инфраструктуры	148,2	145,7	16,4
Зона акваторий	5,3	5,3	0,6

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Местоположение	Условное обозначение зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения*			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
г. Реутов		35,5	проектируемая	ДОУ	местный	проектируемый	140 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	84 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	300 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	300 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	50 мест
				СОШ	местный	проектируемый	1375 мест
г. Реутов, мкр. 10-10А		33,2	существующая	ДОУ	местный	проектируемый	250 мест
				СОШ	местный	проектируемый	1125 мест
				Поликлиника	местный	проектируемый	750 пос/смену
г. Реутов, Юбилейный пр-т		0,3	проектируемая	Пожарное депо	местный	проектируемый	4 а/м
г. Реутов, мкр. 10-10А		0,6	проектируемая	Подстанция СМП	местный	проектируемый	3 а/м
г. Реутов, Носовихинское ш. севрнее от ГСК «Южный-2»		0,08	существующая	плоскостное сооружение	местный	проектируемый	800 кв.м.
г. Реутов, Носовихинское ш. д. 6		0,05	существующая	плоскостное сооружение	местный	проектируемый	500 кв.м.
г. Реутов, Носовихинское ш, 14		0,08	существующая	плоскостное сооружение	местный	проектируемый	800 кв.м.
г. Реутов, мкр. 9А		1,0	проектируемая	ФОК	местный	проектируемый	зал – 1350 кв.м., бассейн – 550 кв.м.

г. Реутов, ул. Южная		0,1	проектируемая	-	-	-	-
г. Реутов, пр-т Мира		0,2	проектируемая	-	-	-	-
г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев		6,7	проектируемая	-	-	-	-
г. Реутов, Северный пр-д		0,5	реконструируемая	-	-	-	-
г. Реутов, Энтузиастов ш.		0,5	проектируемая	-	-	-	-
г. Реутов		24,3	реконструируемая	ДОУ № 4	местный	реконструируемый	140 мест
				ДОУ № 18	местный	реконструируемый	100 мест
				ДОУ № 3, № 15	местный	реконструируемый	100 мест
				ДОУ № 12	местный	реконструируемый	100 мест
				СОШ № 4	местный	реконструируемый	195 мест
				СОШ МАОУ «Лицей»	местный	реконструируемый	250 мест
				СОШ № 5	местный	реконструируемый	300 мест
				СОШ № 7	местный	реконструируемый	200 мест
				СОШ № 6	местный	реконструируемый	150 мест
				Стационар	местный	реконструируемый	320 коек
				Поликлиника	местный	реконструируемый	250 пос/смену
				ФОК	местный	проектируемый	зал – 1285 кв.м, бассейн – 300 кв.м.
г. Реутов, ул. Южная		0,4	проектируемая	Дом культуры (досуговый центр)	местный	проектируемый	1300 кв.м.
г. Реутов, ул. Новая, 1А		0,23	реконструируемая	многофункциональная хоккейная площадка, хоккейная коробка	местный	проектируемый	2300 кв.м.
г. Реутов, ул. Ленина 6В		2,1	существующая	стационар (лечебно-диагностический корпус)	местный	проектируемый	300 коек

г. Реутов		8,5	проектируемая				
г. Реутов, пл. Академика Челомея, д. 1, за ДК "Мир"		0,08	существующая	скейт-парк	местный	проектируемый	800 кв.м.
г. Реутов		26,5	проектируемая	-	-	-	-
г. Реутов, Северный пр-д		4,5	реконструируемая	-	-	-	-

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р мероприятий по развитию автомобильных дорог федерального значения не предусмотрено.

Предусматривается реализация мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры.

На территории городского округа Реутов предусматривается строительство дополнительных главных путей:

- Горьковское направление МЖД, участки Кусково-Реутов, Реутов-Железнодорожный, существующих главных путей - 3, на перспективу – 4;
- Горьковское направление МЖД, ветка Реутов-Балашиха, существующих главных путей - 1, на перспективу – 2.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена ПП МО № 230/8 от 25.03.2016) на территории городского округа не предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения.

Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла (одобрена на заседании Координационного совета по развитию транспортной системы Москвы и Московской области 22.12.2014 г, Протокол № 71а), Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» на период до 2020 года, актуализированной Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, а также проектом Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года на территории Московской области предусматривается реализация мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры.

На территории городского округа Реутов предусматривается строительство дополнительных главных путей:

- Горьковское направление МЖД, участки Кусково-Реутов, Реутов-Железнодорожный, существующих главных путей - 3, на перспективу – 4;
- Горьковское направление МЖД, ветка Реутов-Балашиха, существующих главных путей - 1, на перспективу – 2.

Предусматривается строительство ВСМ «Москва-Казань-Екатеринбург».

В соответствии с постановлением Правительство Московской области от 20 марта 2014 года N 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» (с изменениями на 9 сентября 2016 года) на территории городского округа Реутов предполагается к размещению:

ТПУ – Реутово;

ТПУ – Стройка.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36) не предусмотрены мероприятия по строительству автозаправочных станций на территории городского округа.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории городского округа Реутов не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории городского округа Реутов не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) на территории городского округа Реутов не предлагается к выделению особо охраняемые природные территории.

Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 г. в отношении городского округа Реутов:

- Газоснабжение ГТТК «Реутов-Ольгино» - перекладка газопровода высокого давления 1 категории с диаметра 325 мм на 426 мм в районе ГГРП № 11 г. Железнодорожный

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 г.г. утв. Распоряжением Министрества энергетики Московской области от 07 ноября 2016 г. № 468-ПГ

- Реконструкция ПС 220/110 кВ №212 Восточная.

При подготовке раздела были учтены муниципальные программы городского округа Реутов Московской области:

№ п/п	Наименование программы	Сроки реализации
1.	«Развитие образования и воспитание в городе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
2.	«Развитие и сохранение культуры в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
3.	«Социальная защита населения города Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
4.	«Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»	2017-2021
5.	«Развитие дорожно-транспортного комплекса в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
6.	«Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы	2018-2022
7.	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы»	2018-2022

По доминирующему функциональному признаку Балашихинско-Люберецкая система расселения формируется как рекреационно-городская, город Реутов является одним из ее опорных населенных пунктов.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Балашиха, г. Реутов, г. Люберцы, г. Лыткарино, г. Дзержинский, г. Котельники, г. Железнодорожный, д.п. Красково, р.п. Малаховка, р.п. Томилино, р.п. Октябрьский.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение - рекреационно-городская, преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная, преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный, и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, областного уровня.

Планировочными осями Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения являются сформировавшиеся транспортные связи, образующие транспортные коридоры восточного направления: Щелковское и Горьковское шоссе, Горьковское направление МЖД и Носовихинское шоссе, Рязанское и Новорязанское шоссе и Рязанское и Казанское направления МЖД. Сильное планировочное влияние на пространственную организацию Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения оказывает непосредственное соседство территорий города Москвы, особенно – расположенных за МКАД и развивающихся быстрыми темпами московских районов Новокосино, Косино-Ухтомский, Люберецкие поля, Некрасовка, Жулебино.

На территории Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения формируются следующие территории ускоренного развития: Балашихинский научно-производственный кластер с зонами рекреационного обслуживания, включающий города-центры Балашиха, Реутов, Железнодорожный с прилегающими поселениями, разделенные окружающими лесопарковыми территориями (национальный парк «Лосиный остров», Горенский, Озерный, Кучинский, Салтыковский лесопарки, Малаховское участковое лестничество); Люберецкий производственно-складской и транспортный узел, включающий города Люберцы и Котельники и составляющий вместе с московскими районами Косино-Ухтомский, Люберецкие поля, Некрасовка и Жулебино наиболее урбанизированную часть Рязанско-Казанского транспортно-планировочного направления, промышленный и административно-деловой узел Дзержинский, промышленный центр Лыткарино.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются три основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения и реконструкции (территории, прилегающие к МКАД и новым московским районам);
- зона градостроительного освоения и реконструкции второго уровня (примагистральные территории, населенные пункты, расположенные вблизи транспортных коридоров);
- зона природных и субурбанизированных ландшафтов (национальный парк «Лосиный остров», лесопарки, территории, расположенные между высокоурбанизированными зонами транспортных коридоров).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- близость к центру и высокий уровень градостроительной активности (прилегает к Москве, составляя восточную часть ее ближнего пояса);
- высокий уровень урбанизации и производственной специализации (плотность населения составляет 18,4 чел/Га);
- неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

В основе реорганизации Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру с прокладкой дублеров радиальных направлений;

- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Люберцы – Лыткарино – Молоково»;
- реорганизация неэффективно используемых производственных и коммунальных территорий для размещения высокотехнологичных и инновационных предприятий, административно-деловых, образовательных и общественных центров, товарораспределительных и производственно-складских комплексов;
- пересмотр стратегии развития сложившихся урбанизированных территорий с формированием системы смешанных территорий на основе развития планировочного каркаса и реализации природного потенциала системы расселения;
- размещение производственных объектов инновационного профиля и логистических центров в составе транспортных коридоров.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования

Площадь территории городского округа составляет – 889 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2018 – 101 884 тыс. человек.

Согласно Закону Московской области от 29 октября 2004 года № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов» населенный пункт, находящийся в границе городского округа Реутов:

1 город – Реутов.

Территории лесного фонда в границах городского округа Реутов отсутствуют.

Основными водными артериями на территории городского округа Реутов является река Серебрянка – приток Хапиловки.

Основными транспортными осями на территории городского округа Реутов помимо автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа и железнодорожной дороги Горьковского направления МЖД являются главные автомобильные дороги местного значения значения: улица Победы, проспект Мира. В южной части городского округа, в районе пересечения Носовихинского шоссе с Южной улицей, расположен вход в Московский метрополитен на станцию «Новокосино».

Городской округ Реутов представляет собой территориальное образование, расположенное в первом поясе Московской области прилегающее к границе г. Москвы, где высоко развита градостроительная активность. Основной сферой деятельности является научное производство, малый бизнес.

Предложения по установлению границы населенного пункта

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим проектом генерального плана предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского округа.

В числе первоочередных мероприятий генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Все земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов» в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планирование разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь границ населенных пунктов составляет **889 га.**

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству в городском округе основаны на необходимости развития округа и включают строительство на свободных от застройки территориях в поселениях округа, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, предполагающих жилищное строительство.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда городского округа Реутов приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Объем нового жилищного строительства на территории городского округа к 2038 году.

№ п/п	Местоположение	общая площадь, кв.м.	Многоквартирная жилая застройка, тыс.кв.м.	
			I очередь	Расчетный срок
1	г. Реутов	582,37	178,03	404,34
ИТОГО		582,37	178,03	404,34
			582,37	

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определён необходимостью:

- обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом фонде (236 чел., 6,61 тыс. кв. м);

- обеспечения участками многодетных семей, подавшие заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (29 многодетных семей 4,35 га);

- предоставления жилья 504 гражданам. Для обеспечения жильем очередников необходимо построить не менее 9,072 тыс. кв.м. жилья (очередники);

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Первая очередь

- застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами – 178,0 тыс. м^2.;
- сносимый жилищный фонд, признанный ветхим – 6,61 тыс. кв.м.;
- обеспечение жильём граждан нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- обеспечение участками многодетных семей.

Расчетный срок:

- снос жилого фонда в рамках ДРЗТ – 57,2 тыс.кв.м.
- застройка многоквартирными жилыми домами в рамках ДРЗТ – 145,9 тыс.кв.м.
- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажностью в том числе для переселения ветхого фонда и очередников – 258,47 тыс. м^2.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **3600,3 тыс. кв. м** общей площади.

Демографический прогноз численности населения городского округа Реутов составит:

На первую очередь (2023 г.) – **107,657 тыс. чел.**
На расчетный срок (2038 г.) – **120,032 тыс. чел.**

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры, разработанные в составе генерального плана, включают сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.

Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты городского округа Реутов

Вид, наименование, назначение (характеристика объекта, вид работ)	**Местоположение**	**Срок реализации**
ДОУ новое стр-во на 210 мест	г. Реутов, ул. Гагарина, 20	До 2023 г.
Пристройка к ДОУ № 4 «Ивушка» на 140 мест	г. Реутов, ул. Котовского, д. 10, 10А	До 2023 г.
Пристройка к ДОУ № 18 на 100 мест	г. Реутов, ул. имени Головашкина, д.7	До 2023 г.
Пристройка к ДОУ № 3, № 15 на 100 мест	г. Реутов, ул. Комсомольская, д.17,19	До 2023 г.
Пристройка к ДОУ № 12 «Березка» на 100 мест	г. Реутов, Проспект Мира, д. 35	До 2023 г.
Строительство ДОУ на 140 мест	г. Реутов, ул. Гагарина, 23А	До 2023 г.
Строительство ДОУ на 85 мест	г. Реутов, Проспект Мира	До 2023 г.
Строительство ДОУ на 50 мест	г. Реутов, мкр. 9А	До 2023 г.
Строительство ДОУ на 250 мест	г. Реутов, мкр. 10-10А	До 2023 г.
Строительство ДОУ на 300 мест	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	До 2038 г.
Строительство ДОУ на 300 мест		
*Строительство ДОУ на 600	г. Реутов	До 2038 г.

мест		
*Строительство ДОУ на 600 мест	г. Реутов	До 2038 г.
*Строительство ДОУ на 221 мест	г. Реутов	До 2038 г.
Строительство СОШ на 1125 мест	г. Реутов, северо-восточный кварталы, мкр. 10-10А	До 2023 г.
Реконструкция СОШ № 4 на 195 мест	г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 15	До 2023 г.
Реконструкция МАОУ «Лицей» на 250 мест	г. Реутов, ул. Южная, д.8	До 2023 г.
Реконструкция СОШ № 5 на 300 мест	г. Реутов, ул. Котовского, д.13	До 2023 г.
Реконструкция СОШ № 7 на 200 мест	г. Реутов, ул. Советская, д 27	До 2023 г.
Реконструкция СОШ № 6 на 150 мест	г. Реутов, проспект Юбилейный, д.15А.	До 2023 г.
Строительство СОШ на 1375 мест	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	До 2038 г.
*Строительство СОШ на 1060 мест	г. Реутов	До 2038 г.
*Строительство СОШ на 1060 мест	г. Реутов	До 2038 г.
*Строительство СОШ на 1060 мест	г. Реутов	До 2038 г.
Строительство стационара (лечебно-диагностического корпуса) на 300 коек	г. Реутов, ул. Ленина 6В	До 2023 г.
Реконструкция стационара, мощностью 320 коек новое стр-во	г. Реутов, ул. Ленина, 2а	До 2038 г.
Поликлиника на 750 пос/смену	г. Реутов, 10 мкр.	До 2023 г.
Реконструкция поликлиники на 250 пос/смену	г. Реутов, ул. Гагарина,4	До 2023 г.
Кабинет ВОП новое строительство на 20 пос/смену	г. Реутов, ул. Проспект мира (в составе концепции)	До 2038 г.
Подстанция СМП на 3 а/м	г. Реутов, мкр. 10А.	До 2023 г.
ФОК с крытым катком и бассейном новое стр-во мощностью: 1350 кв.м. площади зала и 550 кв.м. площади зеркала воды	г. Реутов, мкр. 9А	До 2023 г.
ФОК с бассейном новое стр-во мощностью: 1285 кв.м. площади зала и	г. Реутов, ул. Новая, 1А	До 2023 г.

300 кв.м. площади зеркала воды		
Спортивные залы (размещаемые на первых нежилых этажах проектируемой жилой застройки) мощностью 2190 кв.м.	г. Реутов	До 2038 г.
скейт-парк на 800 кв.м.	г. Реутов, пл. Академика Челомея, д. 1, за ДК "Мир"	До 2023 г.
многофункциональная хоккейная площадка на 2000 кв.м.	г. Реутов, ул. Новая, 1А	До 2023 г.
хоккейная коробка на 300 кв.м.	г. Реутов, ул. Новая, 1А, СК "Старт"	До 2023 г.
Дом культуры (досуговый центр) новое стр-во на 1300 кв.м.	г. Реутов, западная часть городского парка	До 2023 г.
Пожарное депо новое стр-во на 4 а/м	г. Реутов, мкр. 10-10-А, пр.пр. 4305	До 2023 г.

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 6 775 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить на территориях свободных от застройки, а так же путем реконструкции существующих образовательных объектов.

Таблица 4.3.1.1. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	Строительство СОШ	г. Реутов, северо-восточный кварталы, мкр. 10-10А	1125	1 очередь
2	Реконструкция СОШ № 4	г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 15	195	1 очередь
3	Реконструкция МАОУ «Лицей»	г. Реутов, ул. Южная, д.8	250	1 очередь
4	Реконструкция СОШ № 5	г. Реутов, ул. Котовского, д.13	300	1 очередь
5	Реконструкция СОШ № 7	г. Реутов, ул. Советская, д 27	200	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
6	Строительство СОШ	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	1375	Расчетный срок
8*	Строительство СОШ	г. Реутов	1060	Расчетный срок
9*	Строительство СОШ	г. Реутов	1060	Расчетный срок
10*	Строительство СОШ	г. Реутов	1060	Расчетный срок
ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ			**2220**	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			**4555**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**6775**	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 3196 места, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.2. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	Строительство ДОУ «Детский сад комбинированного вида № 9 «Светлячек»	г. Реутов, ул. Гагарина, 20	210 мест	1 очередь
2	Пристройка к ДОУ № 4 «Ивушка»	г. Реутов, ул. Котовского, д. 10, 10А	140 мест	1 очередь
3	Пристройка к ДОУ № 18	г. Реутов, ул. имени Головашкина, д.7	100 мест	1 очередь
4	Пристройка к ДОУ № 3, № 15	г. Реутов, ул. Комсомольская, д.17,19	100 мест	1 очередь
5	Пристройка к ДОУ № 12 «Березка»	г. Реутов, Проспект Мира, д. 35	100 мест	1 очередь
6	Строительство ДОУ	г. Реутов, ул. Гагарина, 23А	140 мест	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
7	Строительство ДОУ	г. Реутов, Проспект Мира	85 мест	1 очередь
8	Строительство ДОУ	г. Реутов, мкр. 9А	50 мест	1 очередь
9	Строительство ДОУ	г. Реутов, мкр. 10А	250 мест	1 очередь
10	Строительство ДОУ	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	300 мест	Расчетный срок
	Строительство ДОУ		300 мест	Расчетный срок
11*	Строительство ДОУ	г. Реутов	600	Расчетный срок
12*	Строительство ДОУ	г. Реутов	600	Расчетный срок
13*	Строительство ДОУ	г. Реутов	221	Расчетный срок
	ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ		**1175**	
	ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		**2021**	
	ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		**3196**	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

3) Существующей мощности учреждений дополнительного образования достаточно для обеспечения населения в полном объеме до расчётного срока.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения

1) Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 1020 посещений в смену.

Таблица 4.3.2.1. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/п	Объект	Место-положение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	Поликлиника	г. Реутов, 10 мкр.	750	I очередь
2	Поликлиника (реконструкция)	г. Реутов, ул. Гагарина,4	250	I очередь
3	Кабинет врача общей практики	г. Реутов, ул. Проспект мира (в составе концепции)	20	Расчетный срок

ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ	**1000**	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК	**20**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ	**1020**	

2) Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается ввод больничного стационара мощностью 620 койко-мест.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых больничных стационаров

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность объекта, коек	Очередь реализации
1	г. Реутов, ул. Ленина, 6В	Стационар (лечебно-диагностический корпус)	300	I очередь
2	г. Реутов, ул. Ленина, 2а	Капитальный ремонт и реконструкция ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница»	320	Расчетный срок
ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ			**300**	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			**320**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**620**	

3) В связи с комплексным жилищным развитием городского округа, предполагается создание полного состава объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни планируется разместить в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общая площадь раздаточных пунктов молочной кухни в муниципальном районе должна составить на первую очередь не менее **646 кв. м**, на расчетный срок – не менее **720 кв.м.;**
- муниципальные аптеки планируется разместить в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общее количество аптек в муниципальном районе должна составить на первую очередь не менее **11 ед.**, на расчетный срок – не менее **12 ед.**

4) Согласно данным, представленными Администрацией городского округа Реутов Московской области, существующая сеть государственных учреждений социального обслуживания, в полной мере обеспечивает предоставление социальных услуг населению, в соответствии с утвержденными государственными стандартами.

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта

Планируемые в проекте внесения изменений в генеральный план мероприятия позволят к 2038 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения городского округа Реутов объектами физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.3.1. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов, бассейнов и плоскостных спортивных сооружений

№	Объект	Местоположение	Мощность**	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	ФОК с крытым катком и бассейном	г. Реутов, мкр. 9А	1350	I очередь
2	ФОК с бассейном	г. Реутов, ул. Новая, 1А	1285	I очередь
3	Спортивные залы (размещаемые на первых нежилых этажах проектируемой жилой застройки)	г. Реутов	2190	Расчетный срок
	ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ		**2635**	
	ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК		**2190**	
	ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ		**4825**	
Бассейны				
4	Бассейн в составе ФОК	г. Реутов, мкр. 9А	550	I очередь
5	Бассейн в составе ФОК	г. Реутов, ул. Новая, 1А	300	I очередь
ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ			**850**	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК			**0**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**850**	
Плоскостные спортивные сооружения				
6	скейт-парк	г. Реутов, пл. Академика Челомея, д. 1, за ДК "Мир"	800	I очередь
7	многофункциональная хоккейная площадка	г. Реутов, ул. Новая, 1А	2000	I очередь
8	хоккейная коробка	г. Реутов, ул. Новая, 1А, СК "Старт"	300	I очередь
9	плоскостное сооружение	г. Реутов, Носовихинское ш. севрнее от ГСК «Южный-2»	800	I очередь
10	плоскостное сооружение	г. Реутов, Носовихинское ш. д. 6	500	I очередь
11	плоскостное сооружение	г. Реутов, Носовихинское ш, 14	800	I очередь
12*	плоскостные сооружения общей площади	г. Реутов	15800	I очередь
13*	плоскостные сооружения общей площади	г. Реутов	30336	Расчетный срок

ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ	**21 000**	
ИТОГО НА РАСЧЁТНЫЙ СРОК	**30 336**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ	**48 236**	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

Примечание:
** Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:
- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры

Планируемые в проекте внесения изменений в генеральный план мероприятия позволят к 2038 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения городского округа Реутов учреждениями культуры и искусства.

Таблица 4.3.4.1. Перечень планируемых учреждений культуры

№	Объект	Местоположение	Мощность, кв.м.	Очередь реализации
1	Дом культуры (досуговый центр)	г. Реутов, западная часть городского парка	1 300	I очередь
ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ			**1300**	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			**0**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**1300**	

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план **на первую очередь реализации проекта** мощность достигнет:
- по предприятиям розничной торговли – 216,270 тыс. кв. м;
- по предприятиям общественного питания – 5798 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 1134 р. м.
- по банным объектам – 520 пом. мест.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план **на расчетный срок реализации проекта** мощность достигнет:
- по предприятиям розничной торговли – 216,270 тыс. кв. м;
- по предприятиям общественного питания – 5798 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 1308 р. м.
- по банным объектам – 600 пом. мест.

Проектируемые предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В соответствии с заключенным соглашением № 206-х от 29.09.2017 г. между городским округом Реутов и городским округом Балашиха г. «О предоставлении мест захоронений умерших жителей городского округа Реутов Московской области на муниципальных кладбищах городского округа Балашиха» захоронения планируется осуществляьб на территории городского округа Балашиха.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Планируемые в проекте внесения изменений в генеральный план мероприятия позволят к 2038 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения городского округа Реутов объектами пожарной охраны.

Таблица 4.3.7.1. Перечень планируемых объектов пожарной безопасности

№	Объект	Местоположение	Мощность, автомобилей.	Очередь реализации
1	Пожарное депо	г. Реутов, мкр. 10-10-А, пр.пр. 4305	4	I очередь
2	Пожарное депо*	г. Реутов	10	Расчетный срок
ИТОГО НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ			**4**	
ИТОГО НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК			**10**	
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			**14**	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском округе Реутов произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план планируется резервирование территории для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 18,05 тыс. р. м. Таким образом, общее количество рабочих мест производственно-хозяйственного комплекса, планируемых к созданию на 2038 год составит 62,437 тыс. р.м.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. Резервируемые проектом внесения изменений в генеральный план площадки для создания рабочих мест.

Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь земель-ного учатска, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана

Индустриальный парк «СТРОЙ ПАРК» г. Реутов, Северный проезд 2	8,5	1,0	Промышленность	Первая очередь (2023 г.)
Ревитализация хлопкопрядильной фабрики	10,3	1,2		Первая очередь (2023 г.)
Индустриальный парк «Салют» г. Реутов, ул. Фабричная, 4.	14.4	1,5		Первая очередь (2023 г.)
ТЕХНОПАРК «Первая линия» г. Реутов, пр-т Мира 36	5,7	0,5		Первая очередь (2023 г.)
ТЕХНОПАРК «Маркет-ТОРП» г. Реутов, пр-т Мира 85	4,3	0,5		Первая очередь (2023 г.)
Коммерческие, административно-управленческие, торгово-развлекательные объекты в г. Реутов	7,3	0,35	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2023 г.)
Торговая бизнес-зона. г. Реутов, Транспортный переулок.	2,2	2,0		Расчетный срок (2038 г.)
Деловой центр. г. Реутов, Территория бывшего ФГУП «ГУССТ № 1 при Спецстрое России»	16,0	4,0		Расчетный срок (2038 г.)
Торговые объекты, общественно-деловые объекты в г. Реутов (концепция)	14,3	5,7		Расчетный срок (2038 г.)
ИТОГО:		**16,75**		

В соответствии с мероприятиями раздела 4.3 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 1,3 тыс.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2. Рабочие места по секторам экономики городского округа Реутов

Сектора экономики	**Количество рабочих мест**		
	Современное положение (2018)	**Первая очередь (2023 год)**	**Расчетный срок (2038 год)**
Бюджетный сектор	**16,194**	**17,094**	**17,494**
Образование	4,123	4,623	4,923

Сектора экономики	Количество рабочих мест		
	Современное положение (2018)	**Первая очередь (2023 год)**	**Расчетный срок (2038 год)**
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3,341	3,541	3,541
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	3,572	3,572	3,572
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	5,158	5,358	5,458
Внебюджетный сектор:	**28,193**	**33,243**	**44,943**
Сельское хозяйство и рыболовство	0,095	0,095	0,095
Промышленность	1,915	6,615	6,615
Транспорт и связь	0,163	0,163	0,163
Строительство	3,243	3,243	3,243
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3,572	3,572	3,572
Торговля и услуги	5,173	5,523	11,523
Финансовая деятельность и страхование	-	-	-
Гостиницы и рестораны	-	-	-
Прочее	14,032	14,032	19,732
ИТОГО:	**44,387**	**50,337**	**62,437**

В рамках реализации генерального плана создаются рабочие места: в бюджетной сфере 1,3 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 16,75 тыс. рабочих мест.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на территории городского округа Реутов не предусматривается проведение каких-либо мероприятий по развитию дорог общего пользования федерального и регионального значения.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ), а также с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильная дорога федерального значения;

- магистральные улицы районного значения.

Местная сеть улиц и дорог представлена улицами в зонах жилой застройки, улицами в общественно-деловых и торговых зонах, улицами и дорогами в производственных зонах.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети округа, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории округа;
- расширение услуг дорожного сервиса.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

По территории городского округа Реутов проходит участок скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа. На рассматриваемом участке дорога построена по параметрам I технической категории, имеет по 4 полосы движения в каждую сторону. В границах города дорога имеет статус «магистральная городская дорога 1 класса скоростного движения».

На территории городского округа Реутов отсутствуют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Улицы Транспортная, Заводская, Профсоюзная, Октября, Южная, Ленина, Победы, а также проспект Мира, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27 сентября 2011 года № 1078/39 «О передаче автомобильных дорог в собственность муниципальных образований Московской области», перешли в собственность городского округа Реутов.

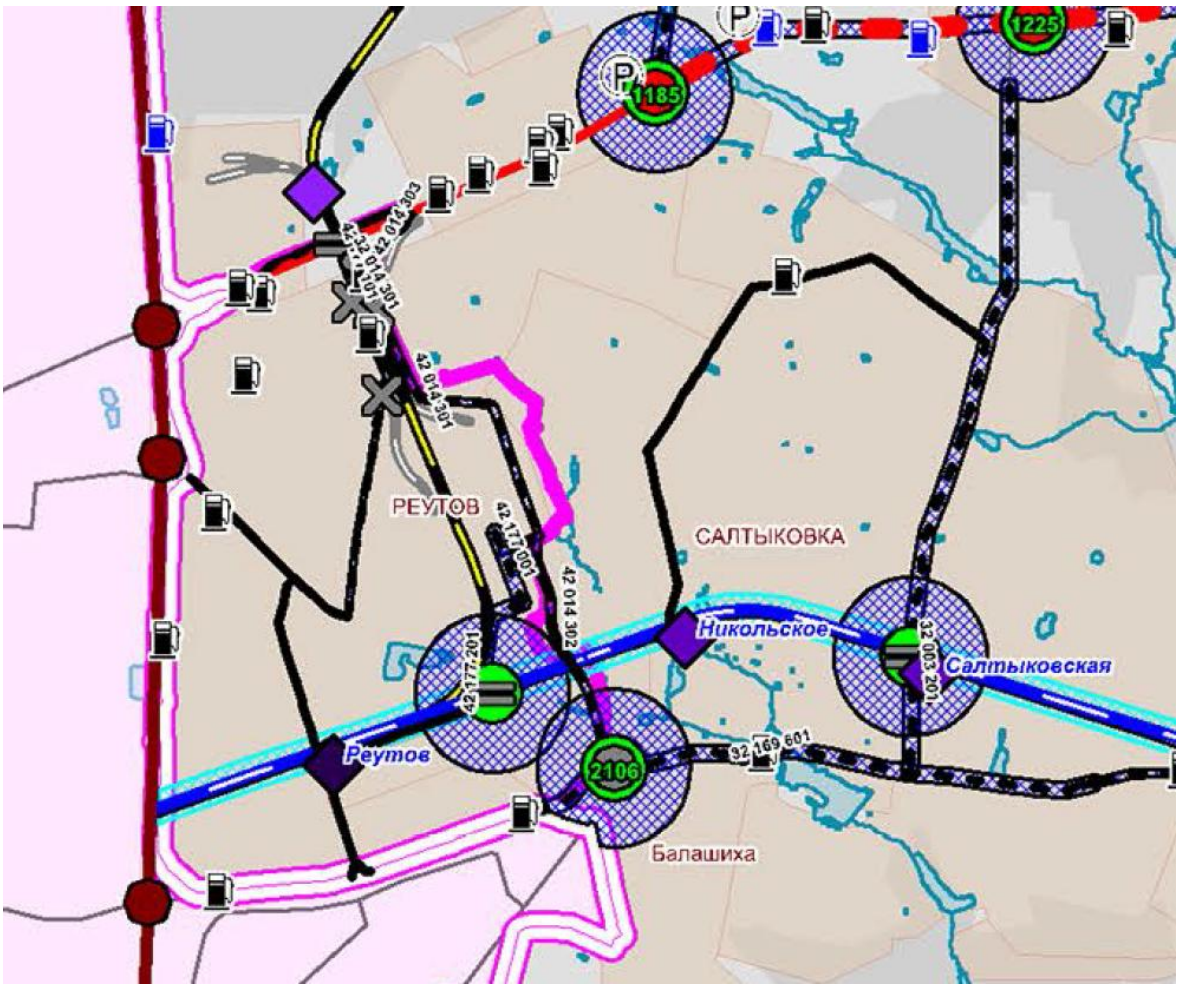


Рисунок 4.5.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, предусмотренные в СТП ТО Московской области в городском округе Реутов

Развитие автодорожной сети местного значения

Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для обеспечения круглогодичных автотранспортных связей между населенными пунктами и для организации движения общественного транспорта проектом генерального плана предлагается реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения.

В соответствии с «Проектом планировки территории для строительства путепровода через железнодорожные пути на 16 км Горьковского направления Московской железной дороги (в районе станции Реутово)» (утверждён ПП МО от 15.05.2017 № 339/14) проектом генплана предусмотрено строительство путепровода через железнодорожные пути Горьковского направления МЖД, над проезжей частью Железнодорожной улицы и улицы Октября. Путепровод строится в направлении Транспортной улицы, которая в свою очередь предлагается к реконструкции.

Предлагается строительство путепровода на продолжении Железнодорожной улицы, в месте пересечения с веткой Реутово-Балашиха.

При определении улиц и дорог, предлагаемых к реконструкции или новому строительству, учитывались решения проектов планировки территории:

- Проект планировки территории жилого комплекса в микрорайоне № 9 городского округа Реутов Московской области;
- Проект планировки территории восточной части микрорайона № 9А в городском округе Реутов Московской области;
- Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, г. Реутов, северо-восточный и южный кварталы мкр. 10-10А;
- Проект планировки территории микрорайона 6А городского округа Реутов Московской области;
- Проект планировки и проект межевания территории торгово-бытового центар по адресу: Московская область, г. Реутов, носовихинское шоссе, д.7»;

Проект планировки территории юго-восточной части микрорайона № 6 городского округа Реутов по ул. Головашкина.

Проектом предлагается осуществить реконструкцию местной УДС общей протяженностью 10,84 км, новое строительство УДС –порядка 3,5 км.

В результате увеличения протяженности автомобильных дорог общего пользования до 44,162 км, плотность сети автодорог составит:

44,162 / 8,89 = 4,97 км/кв.км.

Проектом генплана предлагается реорганизация Южной улицы. В настоящее время Южная улица имеет две проезжие части, проходящие с обеих сторон Александровского сквера. По проезжей части, проходящей вдоль Городского парка, организовано двухстороннее движение транспорта и движение автобусов, имеются остановочные пункты, обустроенные «карманами».

По второй проезжей части организовано одностороннее движение транспорта – в сторону от ул. Октября к Юбилейному проспекту.

Предлагается проезжую часть Южной улицы с односторонним движением транспорта переустроить в пешеходную улицу.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: для магистральных дорог – 50-100м, магистральных улиц – 40-100м, улиц и дорог местного значения – 10-30м.

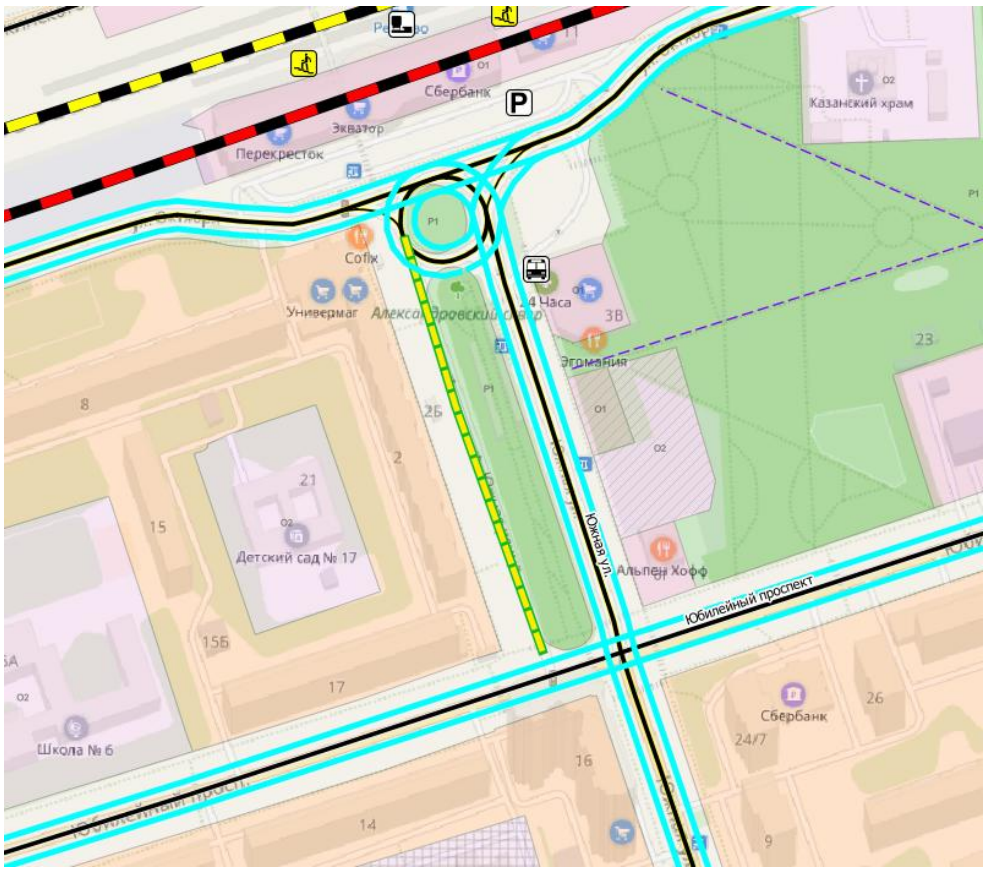


Рисунок 4.5.2. Предложения по устройству пешеходной улицы

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

В настоящее время плотность сети линий общественного транспорта соответствует нормативной. Тем не менее, проектом предлагается организовать на расчетный срок движение автобусов по улице Некрасова, проспекту Мира, Транспортной улице.

Увеличение сети составит порядка 4,5 км.

Плотность сети общественного транспорта в городском поселении составит 2,27 км/кв.км.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения **107 657** чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа, составит порядка 45 216 единиц, в том числе 45 214 автомобилей для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

На расчетный срок реализации генерального плана показатель численности населения составит **116 887** человек. При этом количество автомобилей увеличится до 49 093 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 49 090 автомобилей.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории поселения вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 4.5.1. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	107 657	107 652	45 216	45 214	40 693	31 651	**72344**
Расчетный срок	116 887	116 882	49 093	49 090	44 181	34 365	**78546**

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 31 651/34 365 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 11 304/12 273
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 11 304/12 273
- общегородские и специализированные центры 5% - 2 261/2 455
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 6 782/7 364

Для устранения дефицита в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа Реутов, на развивающихся территориях, на расчетный срок предусмотрено строительство многоуровневых парковок для постоянного хранения легковых автомобилей. Также предлагается произвести реконструкцию существующих плоскостных гаражных кооперативов.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 49 093ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит:

49 093авт./1200 = 41шт.

В настоящее время на территории округа расположены автозаправочные станции – 37 топливораздаточных колонок.

Проектом генерального плана предлагается увеличить мощность существующих автозаправочных станций с доведением количества топливораздаточных колонок до нормативного уровня.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: 49 093авт./200 = 245 постов.

Предлагается обустроить СТОА в составе проектируемых гаражей.

Воздушное сообщение

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" п. 5.14 на территории городского округа Реутов необходимо размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок, не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

На территории городского округа Реутов расположена 1 вертолётная площадка, в районе транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог М-7 «Волга» и МКАД.

Проектом генерального плана предлагается увеличить мощность существующей площадки, обустроив вторую посадочную площадку.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского округа Реутов в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

-обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;

-формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;

-внедрение энергоэффективных технологий;

-снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Генеральным планом предлагаются мероприятия по совершенствованию централизованного обеспечения водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижению риска длядоровья, связанного с водным фактором, по модернизации оборудования источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо актуализировать схему водоснабжения городского округа Реутов в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения генерального плана.

Для улучшения водоснабжения существующих потребителей и проектной застройки предлагается осуществить ряд основных мероприятий:

- перекладка связки между ВРУ №7 и ВРУ №9 диаметром 300 мм на диаметр 400 мм;
- реконструкция ВРУ №7 и ВРУ №9, включающая строительство новых скважин взамен тампонируемых;
- реконструкция ВЗУ №8 завода «Военохот» с увеличением производительности насосной станции и объема резервуаров для использования в качестве второго источника для водоснабжения новых микрорайонов 9а,10-10а;
- перекладка существующих сетей малого диаметра и прокладка новых водопроводных сетей.

Всего для надежного и бесперебойного водоснабжения потребуется перекладка и прокладка водопроводной сети около 4,4 км на расчетный срок, в том числе 2,5 км на 1-ю очередь.

На последующих стадиях проектирования трассировка водопроводных сетей уточняется и детально прорабатывается.

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Канализование новой застройки Реутова предусматривается на базе существующей канализации с учетом строительства новой насосной станции у северной границы города и системы напорно-самотечных коллекторов, передающих стоки через проектируемое усиление Реутовского коллектора диаметром Д=1600-2000 мм в подводящие каналы Люберецкой станции аэрации.

- Для обеспечения водоотведения от новой застройки на расчетный срок необходимо проведение следующих мероприятий по строительству системы канализации:
- строительство усиления Реутовского коллектора диаметром Д=1600-2000 мм протяженностью около 4,9 км;
- строительства новой КНС для канализования застройки в северной части города;
- реконструкция КНС №10 с заменой насосного оборудования;
- строительство около 3,0 км самотечных сетей диаметром Д=200-300 мм для канализования проектируемой застройки микрорайона 10-10А.

Всего на расчетный срок намечено построить новую КНС, аварийный резервуар (АР) при КНС №10 и проложить около 10,0 км самотечных сетей и коллекторов диаметром Д=250-450 мм.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

<u>*Мероприятия на расчетный срок:*</u>

- организация модернизации котельных;
- организация перераспределения тепловой нагрузки между тепловыми источниками;

- организация строительства новой котельной;
- вывод из эксплуатации 2 котельных;
- организация строительства 7,3 км тепловых сетей.

В том числе мероприятия на первую очередь:
- организация реконструкции 2 котельных;
- организация строительства 1 котельной;
- организация строительства тепловых сетей.

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения

Мероприятия генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030г. в отношении городского округа Реутов:

- Газоснабжение ГТТК «Реутов-Ольгино» - перекладка газопровода высокого давления 1 категории с диаметра 325 мм на 426 мм в районе ГГРП № 11 г. Железнодорожный

4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Первоочередными мероприятиями в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 6/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций

Генеральным планом предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения городского округа Реутов, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации

1. Для обеспечения водоотвода поверхностного стока с территории застройки на расчетный срок намечается проложить 12,4 км сети Д=500-2000 мм, в том числе на первую очередь строительства – 0,5 км Д=500-2000 мм;
2. Существующие очистные сооружения подлежат реконструкции и модернизации.

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории, являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий (ООПТ); границы водоохранных зон рек, санитарных зон источников питьевого водоснабжения (рек, водохранилищ, каналов) и ВЗУ подземных вод; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; площадей залегания полезных ископаемых; границы регламентных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. Особенности ***геологического строения и гидрогеологической обстановки*** на территории городского округа описаны в главах 1.2—1.4 данной работы.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
- рассматривать ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

2. Естественный ***почвенный покров***, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством. Почвы промышленных ландшафтов существенно отличаются от почв соседних с ними и ранее существовавших на их месте ландшафтов. Первичные почвы практически отсутствуют (они относятся к захороненным), а существующая почва представляет собой смесь привозных почв с промышленным, бытовым и строительным мусором. Содержание в них ряда элементов, в том числе и тяжелых металлов, часто повышены и распределены мозаично. В целом необходимы меры по реабилитации нарушенных почв, противоэрозионные мероприятия и мероприятия, направленные на максимальное сохранение естественного почвенного покрова и природных режимов почв. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, вовлеченных в жизнедеятельность человека.

Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить

мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения деградации ***почвенного покрова*** предлагаются мероприятия:

–контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

–сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

–организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;

–организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. ***Атмосферный воздух.*** В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

–Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ.

–Разработка проектов санитарно-защитных зон и проектов организации (сокращения) СЗЗ существующих промышленно-коммунальных объектов, в границы которой входит жилая застройка и нормируемые объекты. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

–Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий.

–Установка шумо-газо-защитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части.

–Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков).

–В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения.

–Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

4. ***Оценка акустического воздействия.*** Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного, железнодорожного транспорта.

На существующее положение расчет шумовых характеристик транспортных источников показал, что шумовое воздействие вблизи автодорог колеблется в пределах 70-80 дБА в дневное время. Ширина зоны акустического дискомфорта в дневные часы составляет от 115 м для улицы Транспортная, до 440 м для наиболее шумной автодороги М-7 «Волга» Москва-Нижний Новгород-Казань-Уфа. Автодорога МКАД не проходит в границах города, однако в зону акустического дискомфорта (420 м) попадает жилая застройка города. Уровень шумового воздействия от железнодорожного транспорта, на участке Москва – Курская – Реутово - LАэкв.=75.9 дБА – день. Параметры санитарного разрыва, по фактору шума, составляют – 245 м. На участке железной дороги Реутово – Железнодорожная - LАэкв.=75.4 дБА – день. Параметры санитарного разрыва, по фактору шума, составляют – 225 м.

На перспективу согласно расчетам уровень шума вблизи автодорог составляет 73 - 81 дБА в дневные часы. Наиболее «шумными» автодорогами являются: М-7 «Волга» Москва-Нижний Новгород-Казань-Уфа и Носовихинское шоссе, а так же МКАД. На участках, свободных от застройки, рекомендуется провести шумозащитное озеленение шириной не менее 10 м.

Развитие улично-дорожной сети округа, строительство объездных дорог, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что при проведении реконструкции дорог необходимо проводить шумозащитные мероприятия практически на многих участках дорог.

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом железнодорожного транспорта должно стать создание зеленой полосы вдоль путей (там, где она отсутствует) и строительство шумозащитных экранов вдоль дороги. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

Перспективное увеличение интенсивности, а также скорости движения транспортных потоков расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих комплексных защитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов и др.) акустическая обстановка на рассматриваемой территории значительно улучшится.

5. В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ для всех водных объектов устанавливаются размеры ***водоохранных зон*** и режимы их использования. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью: до десяти километров - в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров, более 50 км — в размере двухсот метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией более 0,5 квадратного километра устанавливается в размере пятидесяти метров. Прибрежные защитные полосы в зависимости от уклона составляют 30-50 метров. Ширина береговой полосы для рек протяженностью более 10 км составляет 20 м, протяженностью менее 10 км – 5 м.

Ширина ***водоохранный зоны*** реки Серебрянка на территории города составляет 100м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранные мероприятия включают в себя комплекс мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, предотвращению загрязнения водных объектов:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения, системами бытовой канализации и ливневыми системами водоотведения;
- реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока, полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;

- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей;
- очистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов;
- экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод)
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон**.**

6. Основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского округа Реутов являются подземные воды. Имеется 10 артезианских скважин, которые эксплуатируют подольско-мячковский, алексинско-протвинский водоносные горизонты. ***Зоны санитарной охраны (ЗСО*) *подземных источников водоснабжения***, а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30-50 м (с возможным сокращением при гидрогеологическом обосновании), а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны определяются с учётом местных санитарно-гидрогеологических условий и являются продолжением первого пояса.

Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Для предотвращения загрязнения подземных вод мероприятия по охране подземных вод предусматриваются по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения:

- необходимы разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
- вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях, оборудование очагов загрязнения локальными очистными сооружениями;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ремонта скважин и инженерных сетей;
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам (ГКЗ Роснедра), Территориальной комиссии по запасам (ТКЗ Центрнедра), Министерстве экологии Московской области.

В пределах поясов ЗСО необходимо строгое соблюдение соответствующих мероприятий. Назначение второго пояса ЗСО — защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения, что предусматривает выполнения ряда мероприятий. Ширина пояса составляет 500 м от источников водоснабжения, с выделением 100 метровой зоны жёстких ограничений.

7. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственного деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются ***санитарно-защитные зоны (СЗЗ).*** На территории городского округа Реутов расположены промышленные и коммунально-складские объекты. В сложившейся планировочной структуре городского округа промышленные площади и коммунально-складские территории условно формируются в промышленные зоны, отстоящие или соседствующие с жилой застройкой. Разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон необходимы для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8. Нормативные СЗЗ предприятий и объектов на территории городского округа Реутов составляют 50 —500 м (таблица 3.3.1).

В граница СЗЗ единичных предприятий располагается жилая застройка, следовательно для таких объектов следует разрабатывать в установленном порядке проект обоснования (сокращения) санитарно-защитных зон со стороны жилой застройки. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при объективном доказательстве достижения уровня негативных воздействий ниже гигиенических нормативов на границе нормативной СЗЗ.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

9. ***Обращение с отходами.*** Расчет образования ТКО осуществлялся в соответствии с нормами накопления мусора, принятыми Постановлением Правительства Московской области от 24 июля 2015 года N605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области», при норме накопления ТКО 1,56 $м^3$/год на одного жителя, объем ТКО в течение года при постоянно проживающих 99 989 человек составит 156 тыс. $м^3$, что соответствует 27,42 тыс. тонн в год.

При перспективном приросте населения на период 1 очереди (2023 г.) и расчетный период 2038 г. до общего числа жителей 104054 и 113284 человек соответственно, объёмы накопления ТКО в год составят 162,3 и 176,7 тыс. м3, что соответствует 28,5 и 31,01 тыс. тонн в год.

В соответствии с новыми экологическими стандартами с 2019 г. будет организован раздельный сбор и комплексная переработка отходов.

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области» полигон ТКО «Тимохово» планируется эксплуатироваться до 2030 г., полигон ТКО «Малая Дубна» до 2018 г., полигон ТКО «Сабурово» до 2018 г. Альтернативным полигоном ТКО для размещения отходов будет являться полигон ТКО «Ногинский», который начнет свое функционирование с 2022 г.

Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

- расчистка замусоренных территорий;
- ликвидация стихийных свалок.
- раздельный сбор отходов по видам и классам опасности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 $м^3$ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на мусоросортировочные станции, затем на вторичную переработку и полигоны ТБО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- передача на утилизацию люминесцентных ртутных ламп (1 класс опасности) специализированным предприятиям;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях с передачей на промышленное обезвреживание и с максимальной передачей отходов на вторичную переработку.

10. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского округа Реутов существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют. В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского округа Реутов не планируются к выделению природные экологические территории областного значения (прочие ключевые), транзитные территории регионального значения и особо охраняемые территории, соединяющие их в единый природно-экологический каркас.

Таким образом, с целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами. При дальнейшем развитии территории рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок проекта генерального плана – 2038 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2023 года (Таблица 5.1).

Таблица 5.1. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2018	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2017	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2038 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	9 432	135	13 754	-4322	11 502	16 207	-	894 784	-	237 121	-
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	4 606	65	6 622	-2016	5 781	7 598	-	371 072	-	-	-
3	Учреждения дополнительного образования: - в школах по различным видам искусств	место	2161	12% от кол-ва детей 6-15 лет	1834	2090	2617	2697	-	39 837	-	-	-
	Учреждения дополнительного образования: - в детских и юношеских спортивных школах	место	3190	20% от кол-ва детей 6-15 лет	1100	298	3190	3190	-	-	-	-	-
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	352	8,1	825	-473	652	972	449 134	-	-	-	-
5	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	1601	17,75	1808	-207	2601	2621	91 319	-	-	-	-
6	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит	23	6-8	611	-588	646	720	6 446	-	-	-	-
7	Аптеки	1 аптека /10000 жит.	0	1	10	-10	10	11	-	-	-	-	-
8	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	1 центр на 50 000 жит.	2	1/50 000 жит.	2	0	2	2	-	-	-	-	-
Учреждения культуры													
9	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м/1000 жит.	4398	10-20	2038	2361	7798	7798	-	16 044	-	-	-
10	Библиотеки	ед.	8	8	8	0	8	8	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения													
11	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	62 490	948,3	96 617	-34 127	83 490	110 835	-	-	-	-	-
12	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	7 898	106	10 800	-2 902	10 533	12 723	-	599 919	-	-	-
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	350	9,96	1015	-665	1200	1200	-		-	-	-
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	216,270	1,53	155,883	60,387	155,883	155,883	-	-	-	-	-
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	5 798	40	4075	1723	5 798	5 798	-	-	-	-	-

16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	684	10,9	1111	-427	1173	1308	-	-	-	33 720	-
17	Бани	пом.мест/ 1000 жит.	388	5	509	-121	538	584				2 800	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
18	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	10	1	20	-10	14	23	15 732	-	-	-	-
19	Кладбище	га/ 1000 жит.	0	0,24	24,5	-24,5	0	0	-	-	-	-	-
Жилищное и административно-офисное строительство													
20	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	3081,5	-	-	-	3252,9	3600,3	-	-	-	7 538 727	-
21	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	0,1	-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура													
22	Реконструкция существующих дорог	км	-	-	-	-	10,84	10,84	644 344	1 107 820	-	-	-
23	Строительство новых дорог	км	-	-	-	-	3,5	3,5	795 869	1 062 121	-	-	-
Инженерная инфраструктура													
24	Строительство водозаборного узла	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	38 500	-	-	-
25	Строительство водозаборных скважин	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-		12 000			
26	Строительство водозаборных скважин со станциями обезжелезивания	компл. сооружений	-	-	-	-	7	-		33 600			
27	Строительство станций обезжелезивания	компл. сооружений	-	-	-	-	6	-		33 000			
28	Строительство водопроводных сетей	км	-	-	-	-	114,6	-	-	298 634	-	-	-
29	Реконструкция канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	480 000	-	-	-
30	Строительство канализационных очистных сооружений	компл. сооружений	-	-	-	-	2	-	-	19 200	-	-	-
31	Реконструкция канализационной насосной станции	компл. сооружений	-	-	-	-	1	-	-	88 000	-	-	-
32	Строительство канализационной насосной станции	компл. сооружений	-	-	-	-	28	-	-	132 000	-	-	-
33	Строительство сетей водоотведения	км	-	-	-	-	129,71	-	-	553 500	-	-	-
34	Строительство очистных сооружений поверхностного стока	сооружение	-	-	-	-	6	1	-	38 500	-	-	-
35	Строительство сетей водоотведения поверхностного стока	км	-	-	-	-	22,1	0,4	-	117 875	-	-	-
36	Организация строительства распределительной трансформаторной подстанции (РТП)	сооружение	-	-	-	-	2	1	1 839	-	-	-	-
37	Организация строительства трансформаторной подстанции (ТП)	сооружение	-	-	-	-	22	4	15 938	-	-	-	-
38	Организация строительства ТЭЦ	сооружение	-	-	-	-	-	1	645 221	-	-	-	-
39	Организация строительства воздушных линий электропередачи	км	-	-	-	-	18,2	0,8	9 500	-	-	-	-
40	Организация строительства шкафного газорегуляторного пункта типа ШРП	сооружение	-	-	-	-	6	10	240 000	-	-	-	-
41	Организация строительства блочного газорегуляторного пункта типа ГРП	сооружение	-	-	-	-	1	7	6 400	-	-	-	-
42	Организация строительства распределительного газопровода высокого давления II категории	км	-	-	-	-	19,95	20,43	235 750	-	-	-	-
43	Организация строительства котельной	сооружение	-	-	-	-	4	-	10 500	-	-	-	-

44	Организация строительства тепловых сетей	км	-	-	-	-	1,0	-	94 300	-	-	-	-
45	Организация строительства АТС	сооружение	-	-	-	-	-	1	150				
46	Организация строительства сетей связи	км	-	-	-	-	2,3	-	345	-	-	-	-
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
47	Благоустройство набережных и парков	га	25,3	24,8	252,6	-227,3	25,3	25,3	-	-	-	-	-
ИТОГО									3 262 787	6 110 741	-	10 030 700	-

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2018	тыс. чел.	101,884	107,657	120,032	120,032
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	60,7	63,6	68,2	68,2
Количество рабочих мест	тыс. чел.	44,387	50,337	62,437	62,437
Новые рабочие места	тыс. чел.		2,05	6,1	8,15
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	3081,1	3252,9	3600,3	3600,3
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	3081,0	3252,8	3600,3	3600,3
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2				
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2				
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2				
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	0,1	0,1	0,1	0,1
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2		178,0	404,37	582,37
по ВРИ	тыс. м2		-	-	
по ППТ	тыс. м2		92,0	-	
концепции	тыс. м2		86,0	258,47	
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2		-	145,9	
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	4606	5781	7802	7802
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	18	23	28	28
Общеобразовательные школы	мест	9432	11502	16207	16207
Общеобразовательные школы	единиц	12	13	17	17
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	3190	3190	3190	3190

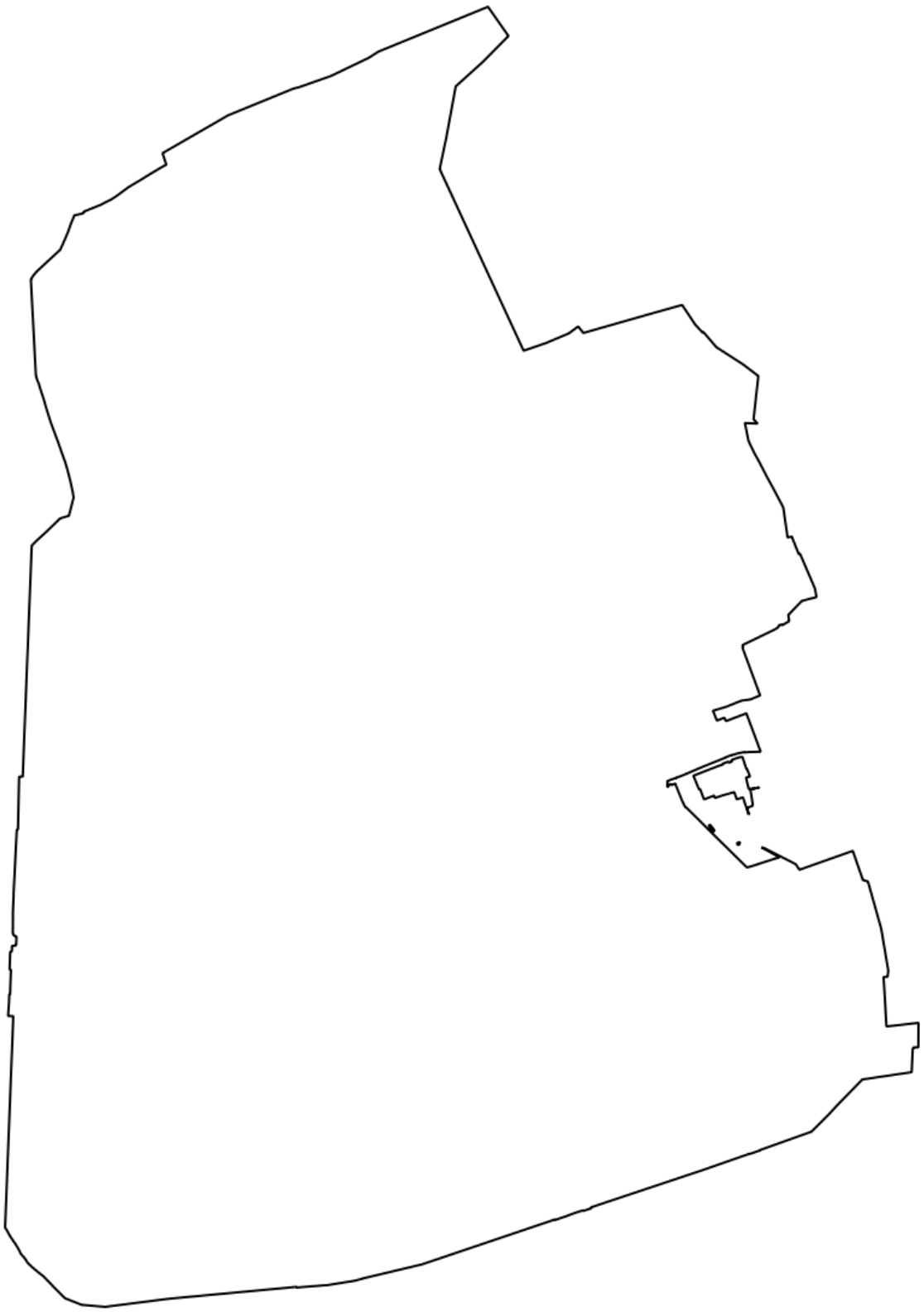
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	7	7	7	7
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2161	2161	2161	2161
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	6	6	6	6
**Больничные стационары	койко-мест	352	652	947	947
**Больничные стационары	единиц	2	3	3	3
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1601	2601	2621	2621
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	11	13	14	14
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	2	2	2
**Станции скорой помощи	автомобиль	11	14	14	14
**Станции скорой помощи	единиц	2	3	3	3
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	1	2	2	2
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	4398	5698	5698	5698
**зрительные залы	мест				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	62,49	83,49	113,826	113,826
Спортивные залы	тыс. м2	7,898	10,533	12,723	12,723
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	350	1200	1200	1200
Предприятия торговли	тыс. м2	216,27	216,3	216,3	216,3
Предприятия общественного питания	Посад.мест	5798	5798	5798	5798
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	684	1173	1308	1308
Бани	помывочное	388	600	600	600

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
	место				
**Пожарные депо	единица	2	3	4	4
**Пожарные депо	автомобиль	10	14	24	24
Кладбища	едениц	0	0	0	0
в том числе открытые кладибща	едениц	0	0	0	0
Кладбища, площадь	га	0	0	0	0
в том числе резерв	га	0	0	0	0
****Участковые пункты полиции**		н/д	н/д	н/д	н/д
количество участковых	чел.	н/д	н/д	н/д	н/д
площадь помещений	кв. м	н/д	н/д	н/д	н/д
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	н/д	н/д	н/д
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	0	0	0	0
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	23,1	2,7	0	25,8
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	16,362	0,8	0	17,162
Протяжённость велосипедных дорожек	км	3,2	0,9	0	4,1
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	12,11	20	22,3	22,3
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	12,11	20	22,3	22,3
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	1579,8	1711,2	1878,0	1878,0
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	546260	590890	648470	648470
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	87,9	68,3	156,2
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и	тыс. куб. м/год	156,0	162,3	176,6	147

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
организаций					
Наличие полигонов ТКО	едениц	0	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	25,3	25,3	25,3	25,3
Земли СХ	га	0	0	0	0
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га		0		0
в земли промышленности	га		0		0
иное	га		0		0

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального и федерального уровней

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

город Реутов