УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

_____В.М.Покамин

от 26.02.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 1/1
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ

«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 920 кв.м с кадастровым номером 50:48:0030303:2104, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, микрорайон 10, К-8, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от северной границы до 1,0 м, от западной границы до 1,5 м, от южной границы – 1,9 м, от юго-восточной границы до 1,0 м, от восточной границы до 1,0 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80%»

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект разработан в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом городского округа Реутов до 2039 года, утвержденным решением Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 № 17/2019, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА (с изменениями от 21.08.2019 № 35/2019, от 25.12.2019 № 19/2019-НА).

Функциональное зонирование данной территории в соответствие с Генеральным планом городского округа Реутов до 2039 года – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). В соответствие Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области – зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1). Кадастровый номер земельного участка 50:48:0030303:2104. Вид разрешенного использования - общественное питание, магазины.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) ООО «ИТ-КОММУНИКАЦИИ», г. Москва, ул. Тверская, д.6, стр.5

3. Организация разработчик ООО «Протон», г. Москва, ул. Гончарная, д.18/2, стр.2, proton.mail17@gmail.com, 8(495)106-11-00

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний 10.02.2020 – 25.02.2020

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) газета «РЕУТ» от 14.02.2020 № 7 и на официальном сайте Администрации города Реутов 10.02.2020

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 4, в помещении Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов. В

период с даты опубликования до проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило всего – 0.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний) Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, дом 12 (МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1). Дата и время проведения: 25.02.2020, регистрация участников с 17.00 по 18.00, начало проведения в 18.00. Всего зарегистрировано 78 человек. Во время проведения публичных слушаний письменных обращений и замечаний поступило – 78.

Предложения и замечания участников публичных слушаний Количество Выводы

Во время проведения публичных слушаний с 10.02.2020 – 25.02.2020 письменных обращений и замечаний поступило – 78. Признать публичные слушания по проекту «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 920 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0030303:2104, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, микрорайон 10, К-8, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от северной границы до 1,0 м, от западной границы до 1,5 м, от южной границы – 1,9 м, от юго-восточной границы до 1,0 м, от восточной границы до 1,0 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80%» состоявшимися.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан) 25.02.2020

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

Комиссия рассмотрела предложения и замечания по проекту «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 920 кв.м с кадастровым номером 50:48: 0030303:2104, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, микрорайон 10, К-8, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от северной границы до 1,0 м, от западной границы до 1,5 м, от южной границы – 1,9 м, от юго-восточной границы до 1,0 м, от восточной границы до 1,0 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 80%» и не возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимая во внимание мнения участников публичных слушаний, а также отсутствие нарушений требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расстояния между объектами капитального строительства.

Секретарь комиссии А.А.Овчинникова