

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«Региональный центр торгов»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-РЕУ/20-1529**

на право заключения договора аренды земельного участка государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Реутов Московской области, вид разрешенного  
использования: магазины

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>300720/6987935/08</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00300060105821</b>
Дата начала приема заявок:	<b>03.08.2020</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>09.09.2020</b>
Дата аукциона:	<b>14.09.2020</b>

**2020 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 11.02.2020 № 19-3 п. 182;
- постановления Администрации городского округа Реутов Московской области от 10.06.2020 № 158-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г Реутов, ул Октября» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Реутов Московской области](#)

**Место нахождения:** 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 27.

**Адрес сайта:** [www.reutov.net](http://www.reutov.net)

**Адрес электронной почты:** [reutov@reutov.net](mailto:reutov@reutov.net)

**Тел./факс** +7 (495) 528-24-83 факс +7 (495) 528 70 66.

**В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области**

**Место нахождения:** 143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

**Адрес сайта:** [www.reutov.net](http://www.reutov.net)

**Адрес электронной почты:** [arendareutov@gmail.com](mailto:arendareutov@gmail.com)

**тел./факс:** +7(495) 528-24-83 факс +7 (495) 528 70 66.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Адрес:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

Тел.: +7 (499) 795-77-53

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Реутов Московской области (далее – Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Реутов, ул Октября.

**Площадь, кв. м: 1 100.**

**Кадастровый номер:** 50:48:0030303:4682 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2020 № 99/2020/332928443 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** Магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.06.2020 № 99/2020/332928443 – Приложение 2).

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Реутов Московской области от 10.06.2020 № 158-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г Реутов, ул Октября» (Приложение 1), заключении управления городских округов Балашиха, Реутов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.07.2020 № 28Исх-30487/21 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Реутов Московской области от 30.07.2020 № исх-1243/01-01-09 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 29.07.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства на Земельном участке в соответствии с действующим законодательством

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- полностью расположен в зоне воздействия шума от железнодорожного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (Приложение 4): указаны в заключении управления городских округов Балашиха, Реутов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.07.2020 № 28Исх-30487/21.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (Приложение 5):

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Восток» от 03.06.2020 № 2607/В;
- электроснабжения указаны в письме Щелковского филиала АО «Мособлэнерго» от 23.07.2020 № 1680/20-БПО.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 879 566,60 руб.** (Восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 26 386,00 руб. (Двадцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 879 566,60 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть руб. 60 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 4 года 6 месяцев.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** 03.08.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 09.09.2020 в 18 час. 00 мин.

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 14.09.2020 в 10 час. 00 мин.

**2.10. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 14.09.2020 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области [www.reutov.net](http://www.reutov.net);
- в периодическом печатном издании - газете городского округа Реутов Московской области «Реут»..

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

**4.1.** Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

### **5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»**

**Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**БИК 044525967**

**Расчётный счёт: 40702810600005001156**

**Корр. счёт 30101810945250000967**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>1</sup>**

**6.3.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**6.5.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

---

<sup>1</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

## 7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.2.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>1</sup>

**7.2.2.** подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.3.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.4.** В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.5.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с

<sup>1</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.6.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**7.7.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

**7.8.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.9.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.10.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее



установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

**9.5.** Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2020 № 758-17А

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. Октября

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 05.11.2019 N 222/2019-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Реутов от 15.12.2016 № 280-1512/2016, Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.02.2020 № 19-3 (п. 182) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1100 (одна тысяча сто) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «магазины», с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 879 566 (восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек, НДС не облагается, что составляет 10 (десять) % от кадастровой стоимости земельного участка, равной 8 795 666 (восемь миллионов семьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

2.2. Задаток в размере 879 566 (восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 26 386 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев.



2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;
- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- полностью в зоне воздействия шума от железнодорожного транспорта.

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

3. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Постановления Администрации города Реутов от 24.10.2018 № 327-ПА, от 10.07.2019 № 214-ПА считать утратившими силу.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Н.Н. Ковалева.

Глава городского округа



С.А. Каторов

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
(вид объекта недвижимости)		
<b>10.06.2020 № 99/2020/332928443</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:48:0030303:4682</b>

Номер кадастрового квартала:	50:48:0030303
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Реутов, ул Октября
Площадь:	1100 +/- 11.6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8795666
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУМИ Администрации г. Реутов

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

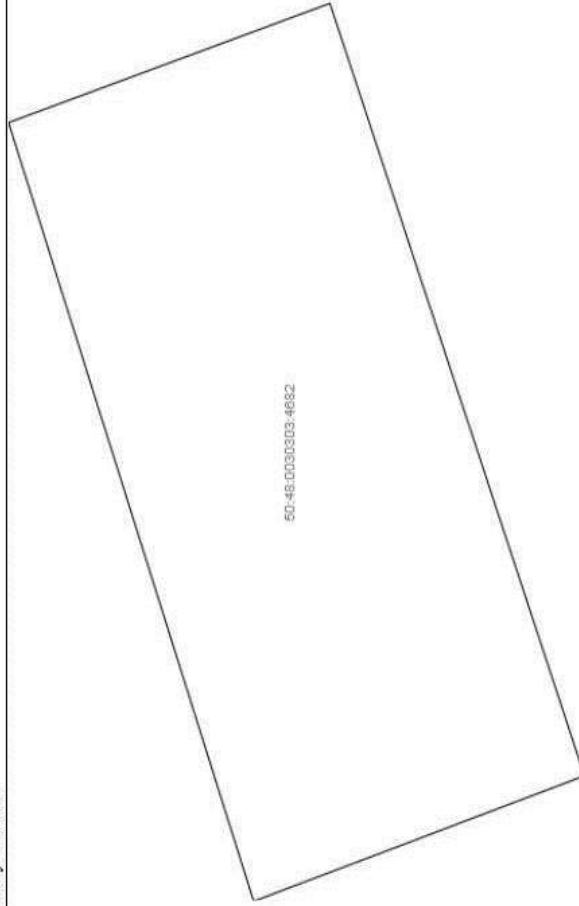
(инициалы, фамилия)

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.06.2020 № 99/2020/332928443</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:48:0030303:4682</b>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(инс. объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>10.06.2020 № 99/2020/332928403</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:48:0030303:4682</b>

Номер кадастрового квартала:	50:48:0030303
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Реутов, ул Октября
Площадь:	1100 +/- 11,6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8795666
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
10.06.2020 № 99/2020/332928403		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:48:0030303:4682
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Магазины	
Сведения о кадастровом инженере:	Горюнова Екатерина Владимировна №30-14-220, ООО "РУСТЕОТЕХ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<i>(код объекта недвижимости)</i>	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела <b>1</b>	Всего разделов: _____
<b>10.06.2020 № 99/2020/332928403</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:48:0030303:4682</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУМИ Администрации г. Реутов

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
10.06.2020 № 99/2020/332928403		Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:		<b>50:48:0030303:4682</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>10.06.2020 № 99/2020/332928403</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:48:0030303:4682</b>	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
	начальная	конечная					
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

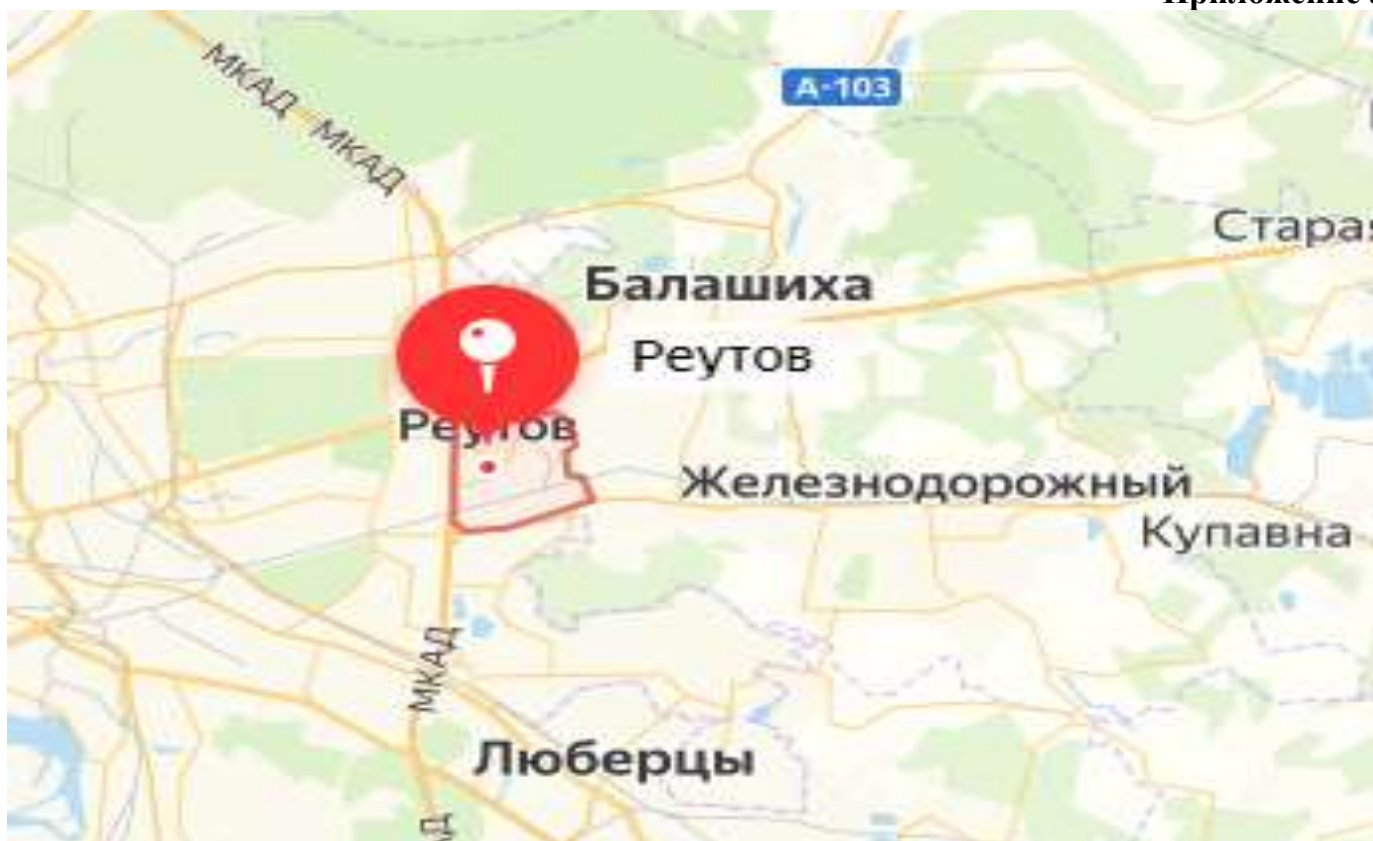
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
10.06.2020 № 99/2020/332928403		
Кадастровый номер:		<b>50:48:0030303:4682</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2  
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468712.9	2212221.4	данные отсутствуют	0.1
2	468728.72	2212268.23	данные отсутствуют	0.1
3	468707.98	2212275.4	данные отсутствуют	0.1
4	468691.55	2212228.95	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.







МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

И.о. председателя Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом Администрации  
городского округа Реутов  
Московской области

О.П. Павловой

Уважаемая Ольга Петровна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 13.07.2020 № 128Исх-1299 и в дополнение к № 28Исх-28506/21 от 17.07.2020 и № 28Исх-29280/21 от 23.07.2020 направляет скорректированное заключение Мособлархитектуры с учётом информации по проекту Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и граф 3, 5 строки «- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» пункта 1 таблицы 2 Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Приложение: 16 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
Территориального управления  
городских округов Балашиха, Реутов

Е.В. Миронова

Ю.С. Тихомирова  
4955225760

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

- Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  
 - кадастровый номер земельного участка: 50:48:0030303:4682  
 - площадь земельного участка: 1100 кв. м  
 - категория земель: земли населённых пунктов  
 - вид разрешенного использования: магазины  
 - адрес (место расположения): Московская область, г. Реутов, ул. Октября

Таблица 1

№ в/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий	Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.01.2019 №ДШ-2-р
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра

1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	<p>1. Полностью расположен в зоне планируемого размещения объектов автомобильного транспорта – путепровода «Горьковское направление МЖД: г. Реутов, ул. Профсоюзная»</p> <p>Частично расположен в зоне ВСМ «Москва-Казань-Екатеринбург».</p> <p>2. Не расположен в границах красных линий</p>	<p>1. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019).</p> <p>2. Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего</p>



<p>в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.01.2019 №ДШ-2-р</p>	<p>3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682 возможность размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области: да, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.01.2019 №ДШ-2-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p>	<p>3. Протокол Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 08.05.2020 №17 п. 41.</p>
<p>4. Не расположен в зоне планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры</p>	<p>4. Проект внесения изменений в Схему территориального планирования</p>	<p>4. Проект внесения изменений в Схему территориального планирования</p>

			транспортного обслуживания Московской области, опубликованный 29.06.2020 в ФГИС ПП
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16	-

			(в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	
- зоны загопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное		ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов	-



			Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-

7

			депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне воздействия шума от железнодорожного транспорта		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-

				депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	
3.	Мелиорируемые земли		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья		Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ин) - расположение в границах населенного пункта	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) В границах г. Реутов		Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 17
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	В отношении рассматриваемого земельного участка не утверждались		ИСОГД Московской области	
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области	-

8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
----	---	----------------------	--------------------------	---

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника территориального  
управления городских округов Балашиха, Реутов



Е.В. Миронова

Ю.С. Тихомирова  
495 522 57 60



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
(в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

### Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	10 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10 000	1 000 000	5 эт. - 25,4% 6 эт. - 22,8% 7 эт. - 20,8% 8 эт. - 19,0%	3
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10 000	1 000 000	9 эт. - 17,6% 10 эт. - 16,4% 11 эт. - 15,3% 12 эт. - 14,4% 13 эт. - 13,5% 14 эт. - 12,8% 15 эт. - 12,1% 16 эт. - 11,6% 17 и более - 11,0%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
(в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
6	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	Не подлежит установлению
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	Не подлежит установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	200	100 000	75%	3
9	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
11	Оказание услуг связи	3.2.3	200	100 000	60%	3
12	Бытовое обслуживание	3.3	200	15 000	60%	3
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	800	50 000	60%	3
14	Дошкольное, начальное и	3.5.1	Не подлежит установлению			3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	среднее общее образование					
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	800	100 000	50%	3
16	Религиозное использование	3.7	300	100 000	60%	3
17	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300	10 000	60%	3
18	Религиозное управление и образование	3.7.2	300	10 000	60%	3
19	Общественное управление	3.8	500	50 000	60%	3
20	Государственное управление	3.8.1	500	50 000	60%	3
21	Представительская деятельность	3.8.2	500	50 000	60%	3
22	Спорт	5.1	200	150 000	75%	3
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	150 000	75%	3
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	150 000	75%	3
25	Свалка	6.8		Не подлежит установлению		
26	Лабулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	800	3 000	60%	3
27	Предпринимательство	4.0	200	250 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
(в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28	Деловое управление	4.1	500	150 000	60%	3
29	Рынки	4.3	1 500	50 000	60%	3
30	Магазины	4.4	300	150 000	60%	3
31	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	150 000	60%	3
32	Общественное питание	4.6	300	150 000	60%	3
33	Гостиничное обслуживание	4.7	800	150 000	4 эт. - 28,7% 5 эт. - 25,4% 6 эт. - 22,8% 7 эт. - 20,8% 8 эт. - 19,0% 9 эт. - 17,6% 10 эт. - 16,4% 11 эт. - 15,3% 12 эт. - 14,4% 13 эт. - 13,5% 14 эт. - 12,8% 15 эт. - 12,1% 16 эт. - 11,6% 17 и более - 11,0%	3
34	Служебные гаражи	4.9	200	100 000	75%	3
35	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	50%	3



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
(в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
36	Трубопроводный транспорт	7.5			Не подлежит установлению	
37	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
38	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
41	Благоустройство территории	12.0.2			Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Общелотья	3.2.4	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 000	50 000	50%	3
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 000	150 000	60%	3
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	1 000	1 000 000	60%	3
5	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	4.2	2 000	150 000	50%	3



МСЭД

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27  
Тел. (495)528-32-32, (495)528-00-11, факс (495)791-70-12

30.07 2020 № иех-1243/01-01-03

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГКУ Московской области  
«Региональный центр торгов»  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Реутов сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, общей площадью 1100 кв.м., с видом разрешенного использования «магазины», расположенном по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Октября, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок частично заасфальтирован в ходе выполнения работ по благоустройству территории при застройке 10А микрорайона, права третьих лиц на данное плоскостное сооружение отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: акт обследования земельного участка.

Заместитель Главы Администрации

А.В. Гайлиш

Е.И. Медведева  
8(495)528-49-09

Московская область, г. Реутов  
(место составления акта)

29      Июля      2020 г.  
(дата составления акта)  
9:00-10:00  
(время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
земельного участка**

Кадастровый номер 50:48:0030303:4682

Адрес: Московская область, г. Реутов, ул. Октября

Площадь: 1100 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

1. Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом  
Администрации городского округа Реутов Московской области.  
(орган местного самоуправления)

2. Лицо(а) проводившее обследование:

Медведева Евгения Ивановна – Зам председателя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов,

Миргазова Екатерина Евгеньевна– главный эксперт отдела отдела приватизации и  
управления муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Реутов

3. В ходе обследования установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, государственная  
собственность на который не разграничена, не огорожен, земельный участок частично  
заасфальтирован в ходе благоустройства прилегающих территорий, объекты  
капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

4. Прилагаемые документы: фототаблица на 1 л.

5. Подписи лиц  
осуществивших обследование

      Медведева Е.И.  
      Миргазова Е.Е.



**Администрация города Реутов Московской области**  
**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту обследования от 29.07.2020

земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682  
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября

Фото № 1 Дата съемки 29.07.2020, время съемки 09 часов 00 мин.



Фото № 2 Дата съемки 29.07.2020, время съемки 09 часов 05 мин.





Фото № 3 Дата съемки 29.07.2020, время съемки 09 часов 10 мин



Фото № 4 Дата съемки 29.07.2020, время съемки 09 часов 15 мин



Е.И. Медведева *E. Medvedeva*

Е.Е. Миргазова *E. Mirgazova*



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28  
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

Администрация городского округа  
 Реутов Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-9524185554-20956861
Дата запроса	05.02.2019
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030303:4682

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов  
 8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)



СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ ДЭСИХ-19/92	№ 29	№ 29
2	Наименование РСО	ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «Реутовский водоканал»	ООО «Реутовский водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	07.11.2019	17.01.2020	17.01.2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	20 м <sup>3</sup> /сут	20 м <sup>3</sup> /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	10 м <sup>3</sup> /сут	10 м <sup>3</sup> /сут
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет.
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 325-Р

03.06.2020 № 2607/В

№ \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации городского  
округа Реутов  
Е.И. Медведевой  
143966, Московская область,  
г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Уважаемая Евгения Ивановна!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение от 27.05.2020 № 128Исх – 931 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в г. Реутов Московской области, направляю запрашиваемую информацию.

Приложение на 1 л.

С уважением,  
заместитель директора –  
главный инженер



Е.В.Ермаков



### Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:48:0030303:4682

площадью 1100 кв. м. по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. Октября

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.  
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Реутов». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.
  2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.
  3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
  4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р и на дату расчета составляет 6 471 025,44 руб. (Шесть миллионов четыреста семьдесят одна тысяча двадцать пять рублей сорок четыре копейки), с учетом НДС – 20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».
  5. Срок действия данных сведений.  
В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.  
Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.
- \* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется больше значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

23.07.2020 № 1680/20-БПО  
На № 574/04-02 от 15.07.2020

Администрация города Реутов  
Исполняющей обязанности  
Председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом

О.П. Павловой

143966, Россия, Московская  
область, г. Реутов, ул. Ленина,  
д.27.

Направление сведений  
о технических условиях

Уважаемая Ольга Петровна!

В ответ на Ваше на обращение от 15.07.2020 №574/04-03 (вх. № ЩЛ-3497/20 от 15.07.2020) направляю сведения о технических условиях на электроснабжение объектов, а именно:

- Земельный участок по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября, кадастровый номер 50:48:0030303:4682, площадью 1100 кв.м.

Приложение: 1. Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030303:4682, площадью 1100 кв.м. расположенном Московская область, г. Реутов, ул. Октября – на 10 л. в 1 экз.

Заместитель Директора  
Щелковского филиала  
АО «Мособлэнерго»



А.Н. Чмеленко

Исполнитель: Вашкин А.О.  
Контактный телефон: 8 (496) 308-82-11, доб. 128.  
E-Mail: VashkinAO@mosoblenergo.ru





Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка  
с кадастровым номером 50:48:0030303:4682 площадью 1100 кв. м.  
расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Октября.

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-212 «Восточная», принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 121.132МВА.

**II. Максимальная нагрузка :** 121.132МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б.** в иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**б.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**б.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №429-Р

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства**

**до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)*
1		2
<b>C<sub>2(0,4)</sub></b> - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
уровнем напряжения 0,4 кВ C <sub>2(0,4;n)</sub>		
C <sub>2(0,4;≤50)</sub>	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	1 489 506,46
C <sub>2(0,4;70)</sub>	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	1 883 961,57
C <sub>2(0,4;95)</sub>	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	1 913 398,02
C <sub>2(0,4;≥120)</sub>	сечение жилы 120 мм <sup>2</sup> и более	1 948 452,72
уровнем напряжения 6-20 кВ C <sub>2(6-20;n)</sub>		
C <sub>2(6-20;≤50)</sub>	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	2 012 940,68
C <sub>2(6-20;70)</sub>	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	2 358 657,51
C <sub>2(6-20;95)</sub>	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	2 374 385,70
C <sub>2(6-20;≥120)</sub>	сечение жилы 120 мм <sup>2</sup> и более	2 484 474,40
уровнем напряжения 110 кВ C <sub>2(110;n)</sub>		
C <sub>2(110;1)</sub>	для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	19 549 179,79
C <sub>2(110;2)</sub>	для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	18 180 431,00

$C_{2(110:3)}$	для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	10 733 620,77
$C_{2(110:4)}$	для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	9 310 061,02
$C_{3(кв)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(0,4 \leq 50:1)}$	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	1 492 938,28
$C_{3(0,4:70:1)}$	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	1 771 709,83
$C_{3(0,4:95:1)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	1 909 763,23
$C_{3(0,4:120-185:1)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	2 115 003,91
$C_{3(0,4:\geq 240:1)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	2 523 466,64
уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4:2)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(0,4:120-185:2)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	2 960 997,38
$C_{3(0,4:\geq 240:2)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	3 407 985,24
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(6-20:\leq 50:1)}$	сечение жилы до 50 мм <sup>2</sup>	2 290 250,38
$C_{3(6-20:70:1)}$	сечение жилы 70 мм <sup>2</sup>	2 999 585,45
$C_{3(6-20:95:1)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	3 268 623,22
$C_{3(6-20:120-185:1)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	3 506 254,54
$C_{3(6-20:\geq 240:1)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup> и более	4 856 697,07
уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20:2)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(6-20:\leq 70:2)}$	сечение жилы до 70 мм <sup>2</sup>	4 746 547,07
$C_{3(6-20:95:2)}$	сечение жилы 95 мм <sup>2</sup>	6 679 937,77
$C_{3(6-20:120-185:2)}$	сечение жилы 120-185 мм <sup>2</sup>	6 889 014,15
$C_{3(6-20:240:2)}$	сечение жилы 240 мм <sup>2</sup>	7 543 596,05
$C_{3(6-20:\geq 300:2)}$	сечение жилы 300 мм <sup>2</sup> и более	11 006 808,94
$C_{3(0,4-20:1)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км):		
$C_{3(0,4-20:ГНБ-110)}$	Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	13 704 971,64
$C_{3(0,4-20:ГНБ-160)}$	Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	18 957 613,11
$C_{3(0,4-20:ГНБ-225)}$	Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	23 014 071,46
$C_{4(6-20:1)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.)		
$C_{4(6-20:КРН (КРУН))}$	Строительство КРН (КРУН)	1 741 819,65
$C_{4(6-20:рек)$	Строительство реклоузеров	1 944 003,63
$C_{4(6-20:2)}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	



$C_{4(6-20;PH-10)}$	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек	16 626 357,77
$C_{4(6-20;PH-1)}$	Установка 1 дополнительной ячейки	1 196 394,19
$C_{5(ст)}$ - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(кТП)}$		
$C_{5(1x16-40;КТП)}$	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1x63;КТП)}$	мощностью 1x63 кВА	9 568,85
$C_{5(1x100;КТП)}$	мощностью 1x100 кВА	6 647,67
$C_{5(1x160;КТП)}$	мощностью 1x160 кВА	5 289,40
$C_{5(1x250;КТП)}$	мощностью 1x250 кВА	4 047,48
$C_{5(1x400;КТП)}$	мощностью 1x400 кВА	3 341,02
$C_{5(1x630;КТП)}$	мощностью 1x630 кВА	3 187,34
$C_{5(1x1000;КТП)}$	мощностью 1x1000 кВА	3 115,03
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(дкТП)}$		
$C_{5(2x160;КТП)}$	мощностью 2x160 кВА и менее	9 299,59
$C_{5(2x250;КТП)}$	мощностью 2x250 кВА	7 134,24
$C_{5(2x400;КТП)}$	мощностью 2x400 кВА	5 018,86
$C_{5(2x630;КТП)}$	мощностью 2x630 кВА	3 306,62
$C_{5(2x1000;КТП)}$	мощностью 2x1000 кВА и более	2 192,57
$C_{5(БКТП)}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(дБКТП)}$		
$C_{5(2x630;БКТП)}$	мощностью 2x630 кВА и менее	10 011,06
$C_{5(2x1000;БКТП)}$	мощностью 2x1000 кВА	6 314,77
$C_{5(2x1250-2x1600;БКТП)}$	мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА	4 304,47
$C_{5(2x2500;БКТП)}$	мощностью 2x2500 кВА и более	2 923,05
$C_{6(РТП)}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	9 269,25

Станд.	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	—	
		Стандартизированные тарифные ставки *	
Наименование стандартизированной тарифной ставки		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C <sub>1</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	8 308,42	
C <sub>1.1</sub>	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 843,81	
C <sub>1.2</sub>	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 464,61	
C <sub>2</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
C <sub>3</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C <sub>3.лиш.</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проходе в расчете на 1 км трассы, (руб./км):		
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	11 860 185,18	
	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	15 991 233,61	
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	19 863 168,56	
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклаузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C <sub>5</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C <sub>6</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C <sub>7</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	-	-

\* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>3.лиш.</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

\*\* - применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

#### Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже

35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов

электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт*
1		2
$C_{1max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта «б»)	346,64
$C_{1.1max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	202,09
$C_{1.2max}$	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	144,55
$C_{2max}$	-ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий	
$C_{2:0,4max}$	уровнем напряжения 0,4 кВ	2 988,02
$C_{2:6-20max}$	уровнем напряжения 6 - 20 кВ	930,39
$C_{3max}$	-ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий	
$C_{3:0,4max}$	уровнем напряжения 0,4 кВ	4 056,16
$C_{3:6-20max}$	уровнем напряжения 6 - 20 кВ	2 059,82
$C_{3:0,4-20:ГНБmax}$	ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы	2 138,64
$C_{4(КРУН)max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))	614,51
$C_{4(РП)max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)	2 364,61
$C_{5(ТП)max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ	
	Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(КТП)}$	

$C_{5(1x16-40;KTP)}$	мощностью 1x16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1x63;KTP)}$	мощностью 1x63 кВА	9 568,85
$C_{5(1x100;KTP)}$	мощностью 1x100 кВА	6 647,67
$C_{5(1x160;KTP)}$	мощностью 1x160 кВА	5 289,40
$C_{5(1x250;KTP)}$	мощностью 1x250 кВА	4 047,48
$C_{5(1x400;KTP)}$	мощностью 1x400 кВА	3 341,02
$C_{5(1x630;KTP)}$	мощностью 1x630 кВА	3 187,34
$C_{5(1x1000;KTP)}$	мощностью 1x1000 кВА	3 115,03
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(2;KTP)}$		
$C_{5(2x160;KTP)}$	мощностью 2x160 кВА и менее	9 299,59
$C_{5(2x250;KTP)}$	мощностью 2x250 кВА	7 134,24
$C_{5(2x400;KTP)}$	мощностью 2x400 кВА	5 018,86
$C_{5(2x630;KTP)}$	мощностью 2x630 кВА	3 306,62
$C_{5(2x1000;KTP)}$	мощностью 2x1000 кВА и более	2 192,57
$C_{5(БКТП)}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(2;БКТП)}$		
$C_{5(2x630;БКТП)}$	мощностью 2x630 кВА и менее	10 011,06
$C_{5(2x1000;БКТП)}$	мощностью 2x1000 кВА	6 314,77
$C_{5(2x1250-2x1600;БКТП)}$	мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА	4 304,47
$C_{5(2x2500;БКТП)}$	мощностью 2x2500 кВА и более	2 923,05
$C_{6(РТП)}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	9 269,25
$C_{7}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	—

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  равны 0 (нулю).

Примечание: Ставки  $C_2^{max}$ ,  $C_3^{max}$ ,  $C_4^{max}$ ,  $C_5^{max}$ ,  $C_6^{max}$ ,  $C_7^{max}$  рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

**Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации**



1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (С1):

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}}$$

где:  $P_{\text{общ}}$  – размер платы за технологическое присоединение.

2.1.  $P_{\text{вл}}$  – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)},$$

$C_{2(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$  – протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – сечение жилы.

2.2.  $P_{\text{кл}}$  – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} + C_{3(0,4-20;ГНБj)} \times L_{3(0,4-20;ГНБj)},$$

$C_{3(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$  – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20;ГНБj)}$  – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом;

j – диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3  $P_{\text{ртп}}$  – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.



$$P_{\text{РП}} = C_{4(6-20;\text{КРН(КРУН)})} \times m + C_{4(6-20;\text{рек})} \times n + C_{4(6-20;\text{РП-10})} \times k + C_{4(6-20;\text{РП-1})} \times j,$$

$C_{4(\text{ст})}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$m$  – количество секций КРН(КРУН) согласно ТУ;

$n$  – количество реклоузеров согласно ТУ;

$k$  – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

$j$  – количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4  $P_{\text{ТП}}$  – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(\text{ст})}$  – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5  $P_{\text{РТП}}$  – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{6(\text{РТП})} \times N_i,$$

$C_{6(\text{РТП})}$  – стандартизированная тарифная ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

$P_{\text{ист1}}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

**V. Срок действия сведений.**

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель Директора  
Щелковского филиала  
АО «Мособлэнерго»



А.Н. Чмеленко

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»  
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчётный счёт: \_\_\_\_\_

Корр. счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона в электронной форме)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного  
именуем\_\_\_  
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,  
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

**1.1. Арендодатель** обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;
- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- Земельный участок полностью расположен в зоне воздействия шума от железнодорожного транспорта.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**II. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.



### III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее \_\_\_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период квартала исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74..

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства на Земельном участке в соответствии с действующим законодательством

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### **VI. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### **VII. Изменение условий договора**

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### **VIII. Дополнительные и особые условия договора**

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### **IX. Приложения**

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

Адрес: \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
БИК \_\_\_\_\_ ;  
ОКТМО \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_

М.П.

**Арендатор:**

Адрес \_\_\_\_\_ ;  
ИНН \_\_\_\_\_ ;  
КПП \_\_\_\_\_ ;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ ;  
р/с \_\_\_\_\_ ;  
в (наименование банка)  
к/с \_\_\_\_\_ ;

БИК \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

М.П.



Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с  
видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ АЗЭ-РЕУ/20-1529**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_