



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
В.М. Покамин

от 11.02.2019
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол
Публичных слушаний от 11.02.2019 № 2

По проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель генерального плана городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи территориального планирования:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
 - определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
 - определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
 - определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
 - определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального

строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
Администрация городского округа Реутов, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 27.

3. Организация разработчик: НИиПИ Градостроительного и системного проектирования. Юридический адрес: Б.Сухаревский пер., д.19, стр.1, телефон: 8(495)786-67-30, электронная почта: info@escocity.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний: 7 февраля 2019 года начало в 18.00 часов, окончание в 21:00 часов.

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 25.01.2019 № 4а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 22.01.2019 www.reutov.net

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) 28.01.2019 и 04.02.2019 года с 14.00 до 16.00, по адресу: Г.И.Котовского, д.13 (МБОУ СОШ №5). В журнал предложений и замечаний записано 25 предложения и 4 на ручно.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество вопросов	Выводы
Мильшина С.М. Сельковская Т.А. Неяралова М.А. Кобзев М.В. Веретенников А.П. Акушко А.В. Зябкина Л.Т. Крайнова О.А. Некифорова С.Н. Сабурва И.Н. Родионова Д.А. Родионова Л.А. Родионов А.В. Марченко Е.Н. Чуйков А.Г. Копейкина Е.И. Исключить зеленую зону во дворе домов по Юбилейному проспекту, д. 52, д. 54, д. 56	1	Предложения будут приняты к рассмотрению

Семенова Т.Б. Внести изменения в карту функционального зонирования, о переводе земельного участка по адресу: ул. Котовского, д 13 (кадастровый номер 50:48:0030202:6335) в функциональную зону- зона озелененных территорий общего пользования .	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Зелик О.В. Линескина И.В. Шлапулин С.А. Архиянова А.Л. Смагина Л.М. Муравьев А.М. Ксенофонтова М.А. Бабенко О.В. Павлова Е.Т. Максимова Е.И. Не включать в зеленую зону территорию расположенную вдоль дома по Носовихинскому шоссе. д. 23	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Совет Дома № 15 по ул. Южной 1) Включить в Генеральный план проект реконструкции плоскостного спортивного сооружения во дворе дома по ул. Южная д. 15 2) Не вносить изменения в генеральный план по уменьшению придомовой территории за счет расширения детского сада № 4	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
Собственники многоквартирного дома г.о. Реутов МО Носовихинское шоссе, д. 22 Не вносить изменения в Генеральный план касаясь придомовой территории дома 23 по Носовихинскому шоссе, оставить целевое значение для многоэтажной жилой застройки от 9 этажей и более	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Платонова Н.Т. Построить муниципальную стоматологическую поликлинику	1	Предложения будут приняты к рассмотрению

Московская область, г. Реутов, ул. Г.И. Котовского, д. 13 (МБОУ СОШ №5). Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 181 человек (Список прилагается)

Секретарь публичных слушаний



А.А. Овчинникова