



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2024 № 117-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г. Реутов в пользу открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН7708503727, ОГРН1037739877295) (далее – ОАО «РЖД») от 26.01.2024 № Р001-7170155461-81437585, постановляю,

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:72 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ОАО «РЖД», в целях реконструкции газопровода высокого давления первой категории протяженностью 2573.8 п.м, расположенного по адресу: Московская область, Реутово - I в/ч 3492, от Северного ГРС, входящего в газопровод - отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Реутов», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, и (или) расположенных на ней объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - не более 6 месяцев.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается для реализации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово-Балашиха», утвержденного Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.02.2021 № ЭБ-27-р.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обязать обладателя публичного сервитута привести территорию, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.reutov.net> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово-Балашиха», находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:72, в границах кадастровых кварталов 50:48:0010101 и 50:48:0020102



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 50:48:0010101 Номер кадастрового квартала
- 50:48:0010101:72 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 1 ● Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения (линейные объекты системы газоснабжения)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово-Балашиха», находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010101:72, в границах кадастровых кварталов 50:48:0010101 и 50:48:0020102

| Местоположение земельного участка (публичного сервитута) | <i>Московская область, г. Реутов, проспект Мира</i> | | | |
|---|---|------------|--|---|
| Система координат | <i>МСК-50, зона 2</i> | | | |
| Площадь | <i>157 кв.м</i> | | | |
| Перечень характерных точек | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м |
| | X | Y | | |
| Площадь: 15,42 кв.м (18') | | | | |
| 1 | 471113,60 | 2211262,10 | Аналитический метод | 0.10 |
| 2 | 471117,41 | 2211260,89 | | 0.10 |
| 3 | 471118,53 | 2211264,45 | | 0.10 |
| 4 | 471114,80 | 2211265,90 | | 0.10 |
| 1 | 471113,60 | 2211262,10 | | 0.10 |
| Площадь: 106,93 кв.м (17') | | | | |
| 3 | 471118,53 | 2211264,45 | Аналитический метод | 0.10 |
| 5 | 471126,58 | 2211289,99 | | 0.10 |
| 6 | 471122,88 | 2211291,50 | | 0.10 |
| 4 | 471114,80 | 2211265,90 | | 0.10 |
| 3 | 471118,53 | 2211264,45 | | 0.10 |
| Площадь: 34,48 кв.м (179') | | | | |
| 7 | 471139,29 | 2211330,13 | Аналитический метод | 0.10 |
| 8 | 471142,09 | 2211338,99 | | 0.10 |
| 9 | 471141,04 | 2211338,79 | | 0.10 |
| 10 | 471138,08 | 2211339,58 | | 0.10 |
| 11 | 471135,58 | 2211331,67 | | 0.10 |
| 7 | 471139,29 | 2211330,13 | | 0.10 |