



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2018 № 187-ПА

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года.

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 12.04.2018 года № 181-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года», в целях обеспечения своевременной подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг., устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения, постановляю:

1. Руководителям предприятий и организаций, расположенным на территории города, независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной подчиненности:

1.1. Комиссией под председательством заместителя руководителя (главного инженера) организации провести весенний осмотр подведомственных объектов. В комиссию включить руководителей структурных подразделений организации, а также ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и систем, и в срок до 23 апреля 2018 г. приказы о создании комиссии представить в Администрацию города.

1.2. До 26 апреля 2018 года – провести общий весенний осмотр, дефектацию жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры и составить акты технического состояния по прилагаемой форме (приложение № 1).

1.3. До 27 апреля 2018 года – руководителям управляющих организаций (УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН) города представить в Отдел жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Акты сезонного осмотра общего имущества многоквартирного дома по прилагаемой форме (приложение № 2).

1.4. До 28 апреля 2018 года – составить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, утвердить их на основе планов – графиков подготовки конкретных объектов и систем, утвержденные планы представить в Администрацию города.

1.5. До 30 апреля 2018 года – отделу жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города (Книга Е.В.), представить на утверждение комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального,

энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Реутов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг.

1.6. В целях обеспечения безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ приказом по предприятию (организации) назначить ответственных руководителей, на которых возлагается обеспечение и контроль соблюдения требований безопасности персоналом и ремонтными бригадами, привлекаемыми для выполнения работ на данном объекте, а также правил безопасной эксплуатации аппаратов, машин и механизмов, задействованных в ремонтном процессе.

1.7. Выполнение основного объема работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики к отопительному периоду рекомендуется организовать в сроки, указанные в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления образования Администрации города Реутов (Гетман И.С.) до 1 августа 2018 года обеспечить 100 % готовность подведомственных объектов.

3. Руководителям теплоснабжающих организаций, расположенным на территории города, независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной подчиненности (Диденко В.А., Рачицкий М.П., Хохлов Б.М.):

3.1. В срок до 1 мая 2018 года направить в Министерство энергетики Московской области предложения по необходимому объему природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей.

3.2. Разработать графики пробных топок, согласовать с потребителями коммунальных услуг и поставщиками топливно-энергетических ресурсов, и представить в срок до 1 сентября 2018 года в Администрацию города на утверждение. Представить в Администрацию города Акты пробных топок по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3.3. Назначить должностных лиц, ответственных за эксплуатацию и противопожарное состояние зданий, сооружений и систем, приказы о назначении ответственных представить в Администрацию города в срок до 1 сентября 2018 года.

3.4. С 15 сентября 2018 года до 29 сентября 2018 года, провести пробные топки, в том числе на резервных видах топлива.

3.5. Обеспечить проведение, начиная с даты завершения отопительного периода 2018/2019 года и до 1 сентября 2018 года, гидравлических испытаний тепловых сетей.

3.6. В срок до 8 сентября 2018 года представить в Администрацию города Реутов реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

3.7. В срок до 29 сентября 2018 года представить в Администрацию города Реутов реестры актов проведения пробных топок.

4. Для осуществления контроля за ходом подготовки к работе в зимних условиях, оперативного решения возникающих вопросов, координации деятельности всех организаций создать городской штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года (далее «Штаб») и утвердить состав Штаба (Приложение № 5).

Заседания штаба проводить еженедельно по пятницам.

5. В целях проверки готовности и приемки жилищного фонда, объектов водоканализационного, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов (далее – Объектов) к работе в предстоящий осенне-зимний период создать городскую выездную комиссию по проверке и приемке готовности жилищного фонда, объектов водоканализационного, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года (далее - «городская выездная комиссия») и утвердить состав городской выездной комиссии (Приложение № 6). Обеспечить участие членов городской выездной комиссии в работе по приемке готовности подведомственных Объектов и утвердить перечень вопросов и документации, которые должна проверять городская выездная комиссия (приложение № 7)

6. Утвердить форму акта готовности систем теплоснабжения здания (приложение № 8).

7. Приемку внутренних инженерных систем объектов жилищного фонда и социальной сферы после выполнения работ по подготовке к отопительному периоду осуществлять совместно с теплоснабжающими организациями с оформлением акта готовности систем теплоснабжения здания. Системы теплоснабжения здания, не принятые по акту, считаются не подготовленными к отопительному периоду и подлежат повторному освидетельствованию в течение 10 дней. Без оформления акта готовности объекта теплоснабжающей организацией включение системы отопления не допускается.

8. Утвердить форму паспорта готовности жилого дома (приложение № 9). Готовность объекта к отопительному периоду подтверждать паспортами готовности, которые оформляются до 15 сентября 2018 года, на основании актов готовности внутренних инженерных систем и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем.

9. Руководителям организаций осуществлять подготовку объектов в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.08.2015 № 188-РВ «Об утверждении форм документов по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации».

10. Единой теплоснабжающей организации города Реутов – ООО «Р-Сетевая компания», представить в срок до 29.04.2018 года график останов котельных города Реутов на профилактический ремонт в 2018 году в Администрацию города по форме, утвержденной в приложении № 10 к настоящему постановлению.

11. Рекомендовать Директору ЗАО «ЭЛЭКС» Кретову А.А., Генеральному директору ООО «РеутЭнерго» Степанову А.А., Генеральному директору ЗАО «Мособлэнергогаз» Брушлинскому Д.А.:

11.1. Провести опилровку деревьев, создающих угрозу повреждения линий электропередач.

11.2. Провести анализ работы сетевой компании за период 2017/2018 г.г. и разработать план мероприятий по предотвращению нарушения электроснабжения и (или) ликвидации его последствий.

11.3. В срок до 20 августа 2018 года провести тренировку аварийно восстановительных бригад по ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства города.

11.4. Совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов (Е.В. Книга) организовать работу по проверке объектов уличного освещения; принять меры по устранению несоответствий, выявленных в ходе проверки в срок до 1 сентября 2018 года.

11.5. Произвести подключение абонентов, имеющих вторую и первую категорию электроснабжения от двух независимых трансформаторов.

11.6. Обеспечить восстановление благоустройства после проведения аварийно-восстановительных и производить регулярную их проверку во всех трансформаторных подстанциях 10/0,4 кВ.

11.7. Произвести проверку отключающей способности, чувствительности и быстродействия защитных и отключающих аппаратов (автоматических выключателей, предохранителей) отходящих линий 0,4 кВ, а также их селективности по отношению к аналогичным аппаратам защиты на вводах абонентов.

- 11.8. Произвести, при необходимости, покраску и ремонт зданий ТП 10/0,4 кВ.
- 11.9. Нанести необходимую маркировку, как снаружи трансформаторных подстанций, так и внутри.
- 11.10. Произвести полное техническое обслуживание трансформаторных подстанций и кабельных линий.
12. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов (Книга Е.В.) представить:
- 12.1. В Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области и в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция по Московской области» в срок до 30 апреля 2018 года утвержденный комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Реутов к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года, а также план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2018/2019 гг. (Приложение № 11).
- 12.2. В Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области:
- в срок до 10 сентября 2018 года реестр актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;
 - в срок до 20 сентября 2018 года реестр паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы;
 - в срок до 1 октября 2018 года реестр актов проведения пробных топок.
 - в срок до 1 ноября 2018 года акты и паспорта готовности теплоснабжающих организаций.
13. Комитету по управлению имуществом города Реутов (Медведева Е.И.) продолжить работу по инвентаризации объектов коммунального комплекса. Все выявленные бесхозные объекты в срок до 1 сентября 2018 года принять в муниципальную собственность.
14. Финансовому управлению (Бабалова Л.В.) обеспечить финансирование всех запланированных мероприятий в необходимые сроки, утвержденные настоящим постановлением, в пределах, предусмотренных бюджетом. Обеспечить контроль за своевременной оплатой муниципальными учреждениями города потребленных топливно-энергетических ресурсов согласно заключенным договорам с поставщиками энергоносителей.
15. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».
16. Информационно-аналитическому отделу Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Реутов
17. Постановление Администрации города Реутов от 21.04.2017 № 91-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года» признать утратившим силу.
18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Климова В.А.

Глава города



С.А.Каторов