УтвержденРешением Совета депутатовгородского округа Реутовот 29.06.2011 №134/16**(в ред. от 05.06.2019 №17/2019-НА,от 03.02.2021 №5/2021-НА,от 28.09.2022 №74/2022-НА)**

**генеральный план городского округа Реутов МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2022**



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |  | Государственное задание №834.4 от 01.08.2022 |

**генеральный план городского округа Реутов МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачев** |
| **Главный инженер** |  | **А. Н. Чуньков** |
| **Руководитель мастерской** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник отдела** |  | **В.И. Лавренко** |

2022

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Архив. № подл

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

**Состав материалов**

***Генеральный план городского округа Реутов******Московской области***

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаемая часть** |
| **1** | ***Положение о территориальном планировании*** |
| **2** | Графические материалы (карты) |
| 2.1 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования |
| 2.2 | Карта функциональных зон муниципального образования |
| 2.3 | Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда |
| **3** | ***Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде).*** |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| **4** | ***Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».*** |
| 4.1 | Текстовая часть |
| 4.2 | Графические материалы (карты) |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2 | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| 4.2.4 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – **сведения ограниченного доступа** |
| 4.2.5 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения |
| 4.2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования |
| 4.2.7 | Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков |
| 4.2.8 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель |
| **5** | ***Том II. Охрана окружающей среды*** |
| 5.1 | Текстовая часть |
| 5.2 | Графические материалы (карты) |
| 5.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства |
| 5.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления |
| **6** | ***Том III. Объекты культурного наследия.*** |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карта) |
| 6.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия |
| **7** | ***Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* – сведения ограниченного доступа** |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 7.2 | Графические материалы (карта) |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий **– сведения ограниченного доступа** |
| **8** | ***Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)*** |
| **9** | **Материалы на электронном носителе** |
| 9.1 | Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF или PNG |

**Оглавление**

[1. Общие сведения 4](#_Toc114139374)

[2. Параметры функциональных зон 9](#_Toc114139375)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектОВ 16](#_Toc114139376)

[3.1. Развитие социальной инфраструктуры 16](#_Toc114139377)

[3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа 16](#_Toc114139378)

[3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения 16](#_Toc114139379)

[3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения 17](#_Toc114139380)

[3.2. Развитие транспортной инфраструктуры 17](#_Toc114139381)

[3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения 17](#_Toc114139382)

[3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения 18](#_Toc114139383)

[3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения 19](#_Toc114139384)

[3.3. Развитие инженерной инфраструктуры 19](#_Toc114139385)

[3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения 19](#_Toc114139386)

[3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения 21](#_Toc114139387)

[3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды 23](#_Toc114139388)

[4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов 27](#_Toc114139389)

[5. Объекты федерального и регионального значения Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения 30](#_Toc114139390)

1. Общие сведения

Генеральный план городского округа Реутов подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения):

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
* Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
* Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
* Закон Московской области от 12.07.2021 № 152/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Реутов» и Закон Московской области «О преобразовании городского округа Балашиха и городского округа Железнодорожный, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
* Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.   
  СанПиН 2.1.4.1110-02»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017);
* «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
* «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
* Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
* «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);
* «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);
* Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
* Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
* Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
* Закон Московской области от 29.10.2004 № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов;
* «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
* Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
* Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2019-2023 гг., утвержденная Постановлением губернатора МО №184-ПГ от 26.04.2018 г.;
* Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годов»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2018 № 121 «Об утверждении схемы и программы развития единой энергетической системы России на 2018-20124 годы»;
* Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
* Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р   
  «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
* Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8   
  «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
* Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
* Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
* Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
* Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
* Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38   
  «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области»;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
* Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
* иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Реутов.

1. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Параметры существующих функциональных зон – сохранение функционального использования с существующими параметрами, параметры планируемых функциональных зон приведены в таблице.

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития жилых зон** | **Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 236,39 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Комсомольская | планируемая функциональная зона | 2,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Новогиреевская | планируемая функциональная зона | 2,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Поповка | планируемая функциональная зона | 0,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Гагарина | планируемая функциональная зона | 1,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (медицинский центр) (Р) |
| ул. Проспект Мира | планируемая функциональная зона | 1,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Ленина | планируемая функциональная зона | 2,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Комсомольская | планируемая функциональная зона | 4,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Н.А.Некрасова | планируемая функциональная зона | 3,68 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Садовый проезд | планируемая функциональная зона | 4,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Советская | планируемая функциональная зона | 2,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Садовый проезд | планируемая функциональная зона | 5,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |
| ул. Садовый проезд | планируемая функциональная зона | 0,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Строителей | планируемая функциональная зона | 3,41 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (стоматология) (Р), Поликлиника (Р) |
| ул. Строителей | планируемая функциональная зона | 2,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Строителей | планируемая функциональная зона | 2,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **275,57** |  |  |
| Зона застройки индивидупльными жилыми домами (Ж-2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 0,31 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** | | **0,31** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | **275,88** |  |  |

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная зона без размещения жилой застройки (МФ-2) | ул. Фабричная | планируемая функциональная зона | 11,38 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Проспект Мира | планируемая функциональная зона | 6,54 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Дзержинского, 22В | планируемая функциональная зона | 0,56 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **18,49** |  |  |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О) | ул. Ашхабадская | планируемая функциональная зона | 16,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Железнодорожная | планируемая функциональная зона | 0,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Н.А.Некрасова | планируемая функциональная зона | 0,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Н.А.Некрасова | планируемая функциональная зона | 0,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Н.А.Некрасова | планируемая функциональная зона | 0,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород | планируемая функциональная зона | 1,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Коммунальный проезд | планируемая функциональная зона | 2,31 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Коммунальный проезд | планируемая функциональная зона | 0,35 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Коммунальный проезд | планируемая функциональная зона | 0,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Коммунальный проезд | планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **23,87** |  |  |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 46,32 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Н.А. Некрасова | планируемая функциональная зона | 0,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Молодежная | планируемая функциональная зона | 0,77 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Молодежная | планируемая функциональная зона | 0,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Н.А.Некрасова | планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Транспортная | планируемая функциональная зона | 3,94 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Октября, 17 | планируемая функциональная зона | 0,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **51,94** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки(О-2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 36,32 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Гагагрина 4 | планируемая функциональная зона | 0,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (реконструкция) (Р) |
| ул. Южная, 8 | планируемая функциональная зона | 2,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Ленина, 2Ак8 | планируемая функциональная зона | 0,37 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. им. Головашкина, 7 | планируемая функциональная зона | 0,78 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Новая | планируемая функциональная зона | 6,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Ленина, 2А | планируемая функциональная зона | 3,69 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Больница (реконструкция) (Р) |
| ул. Молодежная | планируемая функциональная зона | 1,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Гагарина, 14а | планируемая функциональная зона | 1,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Юбилейный проспект | планируемая функциональная зона | 3,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Комсомольская | планируемая функциональная зона | 4,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Гагарина, 16а | планируемая функциональная зона | 0,77 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Юбилейный проспект, 15а | планируемая функциональная зона | 2,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Котовского | планируемая функциональная зона | 2,86 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Котовского | планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Советская, 27 | планируемая функциональная зона | 0,05 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Советская, 27 | планируемая функциональная зона | 2,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Советская, 27 | планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Советская, 27 | планируемая функциональная зона | 0,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Советская, 27 | планируемая функциональная зона | 0,16 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Строителей, 15 | планируемая функциональная зона | 0,96 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Лесная, 12 | планируемая функциональная зона | 2,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Лесная, 8А | планируемая функциональная зона | 1,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **73,94** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | **168,23** |  |  |

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственная зона (П) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 106,68 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Проспект Мира | планируемая функциональная зона | 4,39 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Никольская, 4 | планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Никольская, 4 | планируемая функциональная зона | 0,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Транспортная | планируемая функциональная зона | 14,02 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **125,57** |  |  |
| Коммунально-складская зона (К) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 33,76 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Строителей | планируемая функциональная зона | 1,03 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Строителей | планируемая функциональная зона | 2,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **37,45** |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры (И) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 21,39 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** | | **21,39** |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 130,13 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** | | **130,13** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | **314,54** |  |  |

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны рекреационного назначения (Р) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 4,44 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Реутовских Ополченцев | планируемая функциональная зона | 8,54 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **12,98** |  |  |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 38,36 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Октября | планируемая функциональная зона | 1,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Октября | планируемая функциональная зона | 0,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Октября | планируемая функциональная зона | 0,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Ленина | планируемая функциональная зона | 0,43 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Юбилейный проспект д. 54 | планируемая функциональная зона | 0,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| ул. Строителей | планируемая функциональная зона | 1,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **42,48** |  |  |
| Зона лесов (Р-3) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 16,87 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** | | **16,87** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | **72,33** |  |  |

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** | **Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны специального назначения (СП-5) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 68,05 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** | | **68,05** |  |  |
| Зона складирования и захоронения отходов (СП-2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 1,40 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО га** | | **1,40** |  |  |
| Зона озелененных территорий специального назначения (СП-4) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 8,30 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| ул. Молодежная | планируемая функциональная зона | 0,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО га** | | **8,60** |  |  |
|  | **ВСЕГО га** | | **78,05** |  |  |

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектОВ
   1. Развитие социальной инфраструктуры

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

* + 1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

Потребности в объектах социальной инфраструктуры[[1]](#footnote-1)

| **Показатель** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчётный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативная потребность в ДОО (мест) | 7037 | 7614 | 8008 |
| Нормативная потребность в СОШ (мест) | 14615 | 15814 | 16632 |
| Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола) | 11,48 | 12,42 | 13,06 |
| Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.) | 102,66 | 111,08 | 116,83 |
| Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды) | 1078 | 1167 | 1227 |
| Нормативная потребность в СДЮШ (мест) | 1734 | 1876 | 1973 |
| Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала) | 1299 | 1406 | 1478 |
| Нормативная потребность в театрах (посадочных мест) | 650 | 703 | 739 |
| Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест) | 650 | 703 | 739 |
| Нормативная потребность в ДШИ (мест) | 2466 | 2668 | 2807 |
| Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.) | 163,5 | 176,9 | 186,0 |
| Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад.мест) | 4330 | 4686 | 4928 |
| Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) | 1180 | 1277 | 1343 |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 26,0 | 28,1 | 29,6 |

* + 1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения[[2]](#footnote-2)

| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Ёмкость** | **Очерёдность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Реутов, ул. Ленина, 2А | ГАУЗ МО Центральная городская клиническая больница города Реутов (реконструкция) | коек | 620 | Первая очередь |
| 2 | г. Реутов, ул. Гагарина, д.4 | Поликлиника №1 (реконструкция) | пос./см. | 250 | Первая очередь |
| 3 | г. Реутов, проезд Садовый | Поликлиника | пос./см. | 100 | Первая очередь |
| 4 | г. Реутов ул. Строителей | Стоматология | пос./см. | 140 | Расчетный срок |
| 5 | г. Реутов, просп. Мира, 30 | Медицинский центр | пос./см. | 20 | Расчетный срок |
| 6 | г. Реутов ул. Строителей | Поликлиника | пос./см. | 100 | Расчетный срок |

Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами, и ликвидации их последствий

| № п/п | Наименование | Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции) | Срок реализации, год | В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом | Муниципальное образование | Местоположение | Емкость, мест |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пожарная часть | Планируемый к размещению | 2022 г | письмо ГУ МЧС России по МО от 02.08.2019 № 11178-3-2-4 | Реутов | г. Реутов | 4 единицы техники |

* + 1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения[[3]](#footnote-3)

Отсутствуют.

* 1. Развитие транспортной инфраструктуры
     1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения
        1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

| Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 38 970 | 49 195 | 60 363 | 35 073 | 44 276 | 54 327 |

* + - 1. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

| Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| 38 974 | 49 199 | 60 368 | 109 | 138 | 169 |

* + - 1. Организация велосипедных маршрутов

| Наименование населённого пункта | Численность населения, чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ. положение | первая очередь | расчётный срок | сущ. положение | первая очередь | расчётный срок |
| г. Реутов | 108 260 | 117 140 | 123 200 | 7 | 8 | 8 |

* + 1. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения[[4]](#footnote-4)
       1. Объекты для организации пешеходного движения

| № п/п | Наименование пересекаемых железнодорожных путей | Наименование населенного пункта | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Пешеходный переход в разных уровнях | | | |
| 1 | Горьковское направление МЖД | г. Реутов | рядом с ГСК, ул. Октября, 17 |

* + - 1. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

| № п/п | Наименование железнодорожного направления | Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта | | | |
| 1 | Горьковское направление МЖД | ст. Реутово | Реутов |
| 2 | Московская железная дорога | ст. Стройка | Реутов |

* + - 1. Объекты авиации общего назначения

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Параметры | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | вертолётная площадка санитарной авиации на территории  ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница г. Реутов» | строительство | параметры определяются в документации по планировке территории | расчётный срок |

* + - 1. Объекты топливно-заправочного комплекса

| № п/п  согласно СТП ТО МО | № п/п  согласно гос. программы | Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности | Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности | Квартал,  год открытия объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18.49 | 1 | Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев, д.2, д.4, д.6, д.10, д.12 | 1 кв. 2018 – 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
| 18.50 | 2 | Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Некрасова, д.14 | 1 кв. 2018 – 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
| 18.51 | 3 | Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Молодежная, д.6 | 1 кв. 2018 – 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
| 18.52 | 4 | Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.4 | 1 кв. 2018 – 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
| 18.53 | 5 | Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.72 | 1 кв. 2018 – 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
| 18.54 | 6 | Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.78 | 1 кв. 2018 – 4 кв. 2018 | 4 кв. 2018 |
| - | 7 | г. Реутов, ул. Кирова, д.7, ЭЗС | 1 кв. 2020 – 4 кв. 2020 | 4 кв. 2020 |

ЭЗС – электро-заправочная станция

* + 1. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения[[5]](#footnote-5)
       1. Объекты железнодорожного транспорта

| Наименование линии ВСМ | Муниципальное образование | Показатели | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство (С) | Длина  участка, км | Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта | |
| Ширина, м | Площадь, га |
| Москва – Нижний Новгород – Казань | городской округ Реутов | С | 2,95 | 200 | 59 |

* 1. Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Реутов» и «Схему водоотведения городского округа Реутов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Реутов».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Реутов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

* + 1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1.1

| **№**  **п/п** | **Вид застройки** | **Основные характеристики** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 1.1 | Многоквартирная жилая застройка | 2135 | Первая очередь |
| 1417 | Расчетный срок |
| 1.2 | Объекты социального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения | 11 | Первая очередь |
| 165 | Расчетный срок |
| **2** | **Водоотведение, тыс. куб.м/сутки** | | |
| 2.1 | Многоквартирная жилая застройка | 2135 | Первая очередь |
| 1417 | Расчетный срок |
| 2.2 | Объекты социального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения | 11 | Первая очередь |
| 165 | Расчетный срок |
| **3** | **Теплоснабжение, Гкал/час** | | |
| 3.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 18,64 | Первая очередь |
| 12,38 | Расчетный срок |
| 3.2 | Объекты социальной инфраструктуры | 3,73 | Первая очередь |
| 0,54 | Расчетный срок |
| 3.3 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 2,01 | Первая очередь |
| 36,02 | Расчетный срок |
| **4** | **Газоснабжение, тыс. куб. м/год** | | |
| 4.1 | местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | 6081 | Первая очередь |
| 4039 | Расчетный срок |
| 4.2 | объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения | 1873 | Первая очередь |
| 11928 | Расчетный срок |
| 5 | **Электроснабжение, МВт** | | |
| 5.1 | Многоквартирная жилая застройка: | 1,06 | Первая очередь |
| 0,70 | Расчетный срок |
| 5.2 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,34 | Первая очередь |
| 5,54 | Расчетный срок |
| 5.3 | Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения | 0,43 | Первая очередь |
| 0,04 | Расчетный срок |
| **6** | **Связь, тыс. номеров** | | |
| 6.1 | Многоквартирная жилая застройка | 3,716 | Первая очередь |
| 3,897 | Расчетный срок |
| 6.2 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,100 | Первая очередь |
| 0,100 | Расчетный срок |
| 6.3 | Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения | 0,009 | Первая очередь |
| 0,205 | Расчетный срок |
| **7** | **Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год** | | |
| 7.1 | Многоквартирная жилая застройка | 43,17 | Первая очередь |
| 48,43 | Расчетный срок |
| 7.2 | Объекты многофункционального общественно-делового, смешанного общественно-делового, производственного, коммунально-складского и многофункционального назначения | 17 | Первая очередь |
| 248,31 | Расчетный срок |

* + 1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения[[6]](#footnote-6)

Таблица 3.3.2.1.

| **Поз.** | **Наименование объекта строительства** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очерёдность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Электроснабжение** | | | |
| 1.1 | ПС 220/110/10 кВ № 212 Восточная\*\*1 | Реконструкция | Модернизация  ОРУ 110 кВ (замена выключателей) | 2022,2023 |
| 1.2 | ПС 110/10 кВ Реутово со строительством ЛЭП:  - ЛЭП 110 кВ Восточная - Реутово I,II; - ЛЭП 110 кВ Каскадная - Реутово I,II\*1 | Строительство | 2х40 МВА | 2022 |
| 2х4 км |
| 2х3 км |
| 1.3 | ПС 220 кВ Баскаково\*\*2 | Реконструкция | реновация основных фондов, обеспечение возможности присоединения новых потребителей г. Москвы | Нет данных |
| 1.4 | Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные\*\*3 | Реконструкция | 12 шкафов (2 этап) | 2024 |
| 1.5 | Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные\*\*3 | Реконструкция | 9 шкафов (3 этап) | 2026 |
| 1.6 | Техническое перевооружение ПС 220 кВ "Восточная" (1 комплекс)\*\* 3 | Реконструкция | Приведение инженерно-технических средств охраны к действующим требованиям (1 комплекс) | 2024 |
| 1.7 | КВЛ 220 кВ Руднево - Восточная на участке опор №17-20, 21-25 с переходом через Косинское ш., ул.Николая Старостина\*\*4 | Реконструкция | 1,79 км; 1 790 п.м.; 1 шт.(прочие) | 2024 |
| 1.8 | Сооружение участка ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная»\*\* 4 | Строительство | 1,938 км; 969 п.м. | 2025 |
| 1.9 | Заходы в КРУЭ 110 кВ ПС Черкизово КВЛ 110 кВ «Восточная – Черкизово I,II цепь»\* 4 | Строительство | 1,4 км; 1 100 п.м.; 9 шт.(прочие) | 2026 |
| 1.10 | ВЛ-110 кВ Восточная-Черкизово 1, 2 \*4 | Реконструкция | 12 км; 6 000 п.м. | 2023 |
| 1.11 | ВЛ-110 кВ Измайлово-Восточная 1, 2 \*4 | Реконструкция | 12 км; 6 000 п.м. | 2024 |
| 1.12 | Модернизация ПС 220 кВ № 212 "Восточная": оборудование комплексом обеспечения информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, г. Реутов, Проспект Мира д. 61\*\*4 | Модернизация | 1 шт.(прочие) | 2023 |
| 1.13 | Модернизация ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ № 212 "Восточная" (1 этап), строительство складских помещений\*\*4 | Модернизация | 1,26 МВА; 0,45 км; 17 шт.(РУ); 23 030 кв.м.; 446 п.м.; 20 шт.(прочие) | 2023 |
| 1.14 | Проектные работы по модернизации ПС 220 кВ Восточная для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ\*\*4 | Модернизация | 1 шт.(прочие) | 2022 |
| 1.15 | КЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I,II цепь \*4 | Реконструкция | 2 км; 1 200 п.м.; 25 шт.(прочие) | 2026 |
| 1.16 | ВЛ 110 кВ Измайловская I цепь\*5 | Реконструкция | н/д | 2024 |
| 1.17 | ВЛ 110 кВ Измайловская II цепь\*5 | Реконструкция | н/д | 2024 |
| 1.18 | КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово I цепь\*5 | Реконструкция | н/д | 2023 |
| 1.19 | КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово II цепь\*5 | Реконструкция | н/д | 2023 |
| 1.20 | КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I цепь\*5 | Реконструкция | н/д | 2022 |
| 1.21 | КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково II цепь\*5 | Реконструкция | н/д | 2022 |
| **2** | **Водоотведение** | | | |
|  |  |  |  |  |

Примечания.  
1 В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

2 В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);

3 В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (в редакции приказа Минэнерго от 28.12.2021 г. №35@);

4 В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@).

5 В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33)

* 1. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Комплексная оценка состояния окружающей среды дана на основе анализа современных характеристик отдельных компонентов окружающей среды и представляет собой завершающую стадию покомпонентной оценки современного состояния окружающей среды на территории города Реутов Московской области. Результаты проведенных исследований представлены на карте «Карте зон с особыми условиями использования территорий». При составлении вышеуказанной карты в качестве основы была использован план функционального зонирования территории ГО. Выполненный комплексный анализ состояния окружающей среды позволил выделить ведущие природные и антропогенные факторы.

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории, являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий (ООПТ); границы водоохранных зон рек, санитарных зон источников питьевого водоснабжения (рек, водохранилищ, каналов) и ВЗУ подземных вод; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; площадей залегания полезных ископаемых; границы установленных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите ***геологической среды*** должны обеспечить:

* защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
* исключение дополнительного обводнения территории;
* защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
* устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
* защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
* устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
* охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных и санитарно-защитных зон;
* защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
* рассматривать ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

1. Естественный ***почвенный покров***, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством. Почвы промышленных ландшафтов существенно отличаются от почв соседних с ними и ранее существовавших на их месте ландшафтов. Первичные почвы практически отсутствуют (они относятся к захороненным), а существующая почва представляет собой смесь привозных почв с промышленным, бытовым и строительным мусором. Содержание в них ряда элементов, в том числе и тяжелых металлов, часто повышены и распределены мозаично. В целом необходимы меры по реабилитации нарушенных почв, противоэрозионные мероприятия и мероприятия, направленные на максимальное сохранение естественного почвенного покрова и природных режимов почв. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, вовлеченных в жизнедеятельность человека.

Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагаются мероприятия:

* контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
* сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
* организация системы обращения с отходами, исключающая захламление и загрязнение почв и грунтов;
* организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

1. ***Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны****.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
* установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;
* организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий;
* установка шумо- и газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
* совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков);
* в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

1. ***Шумовое воздействие****.* Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного, железнодорожного транспорта.

Развитие улично-дорожной сети округа, строительство объездных дорог, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что при проведении реконструкции дорог необходимо проводить шумозащитные мероприятия на многих участках дорог.

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом железнодорожного транспорта должно стать создание зеленой полосы вдоль путей (там, где она отсутствует) и строительство шумозащитных экранов вдоль дороги. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

Перспективное увеличение интенсивности, а также скорости движения транспортных потоков расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих комплексных защитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов и др.) акустическая обстановка на рассматриваемой территории значительно улучшится.

1. ***Поверхностные воды.*** Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
* вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
* полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
* строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
* предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
* развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
* благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок;
* благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков.

1. ***Подземные воды.*** Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
* организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
* снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
* снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
* организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

1. ***Обращение с отходами.*** Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

* полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
* благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
* организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
* разработка Схемы санитарной очистки городского округа Реутов с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

1. ***Система зеленых насаждений.*** Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

* увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
* комплексное озеленение жилых районов;
* **создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети.**

1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

* от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
* от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
* автозаправочных станций – 50-100 м;
* от станций технического обслуживания автомобилей, моек автомобилей –50-100 м;
* от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
* от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
* от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](file:///C:\Users\SmirnovaS\Desktop\Том%201%20ГО%20Реутов%202022.docx#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

* жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
* объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

* от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
* минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексов Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

1. Объекты федерального и регионального значения Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения [[7]](#footnote-7)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 108,26 | 117,14 | 123,20 | |
| 1.2 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 44,40 | 45,01 | 48,12 | |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 3484,5 | 3733,3 | 3902,9 | |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 3484,3 | 3733,1 | 3902,7 | |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 0,2 | 0,2 | 0,2 | |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | 6,61 | - | - | |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | 255,4 | 425,0 | |
|  | по ВРИ | тыс. кв. м | - | - | 88,0 | |
|  | по ППТ | тыс. кв. м | - | 255,4 | 337,0 | |
|  | концепции | тыс. кв. м | - | - | - | |
|  | иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | - | - | |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | | |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | | |
|  | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 55,37 | - | - | |
|  | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | 30,96 | 30,96 | |
|  | Автомобильные дороги | км | 50,96 | - | - | |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 3- | 3 | 3 | |
|  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 7 | 7 | 7 | |
|  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 2 | 2 | 2 | |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 1 | 1 | 1 | |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Переходный пункт  220 кВ и выше | единиц | 0 | 3 | 3 | |
|  | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ |  | 25,917 | 37,882 | 37,882 | |
|  | Магистральный газопровод |  | 0 | 0 | 0 | |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Сети связи | единиц | 4 | 4 | 4 | |
|  | Объекты связи | км | 21,34 | 21,34 | 21,34 | |
|  | | | | | | |
|  | \*Пожарные депо | единица | 2 | 3 | 3 | |
|  | \*Пожарные депо | автомобиль | 20 | 24 | 24 | |
|  | | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц |  |  |  | |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | | |
| *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | |
| 3.1 | Больницы | коек | 336 | 956 | 956 | |
|  | Больницы | единиц | 2 | 2 (+1 реконст.) | 2 (+1 реконст.) | |
| 3.2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 1374 | 1724 | 1984 | |
|  | Амбулаторно-поликлиническая сеть | единиц | 4 | 5 (+1 реконст.) | 8 (+1 реконст.) | |
| 3.3 | Станции скорой помощи | автомобилей | 12 | 12 | 12 | |
| 3.4 | УКЦСОН | объекты | 1 | 1 | 1 | |
| *Транспортная инфраструктура* | | | | | | |
|  | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - | |
|  | Протяжённость автомобильных дорог | км | 260,51 | 279,51 | 279,51 | |
|  | Протяжённость лично-дорожной сети | км | 115,1 | - | - | |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | 4 | 4 | |
|  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 12 | 16 | 16 | |
|  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 2 | - | - | |
|  | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | 1 | 1 | |
|  | Количество вертолетных площадок | единиц | 1 | 2 | 2 | |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | |
|  | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | единиц | 1 | 2 | 2 | |
|  | Переходный пункт  35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Линии электропередачи  35-110 кВ |  | 26,664 | 25,466 | 25,466 | |
|  | Газопровод распределительный высокого давления |  | 14,9 | 14,9 | 14,9 | |
|  | Газопровод распределительный среднего давления |  | 0,4 | 0,4 | 0,4 | |
|  | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Водовод |  | 9,4 | 9,4 | 9,4 | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Канализация самотечная |  | 0 | 0 | 0 | |
|  | Канализация  напорная |  | 0 | 0 | 0 | |
|  | | | | | | |
|  | Объект  размещения ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Объект обезвреживания ТКО | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | | |
| *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 7037 | 7614 | 8008 | |
|  | Общеобразовательные школы | мест | 14615 | 15814 | 16632 | |
|  | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 1734 | 1876 | 1973 | |
|  | Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 2466 | 2668 | 2807 | |
|  | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 1299 | 1406 | 1478 | |
|  | Театры | мест зрительного зала | 650 | 703 | 739 | |
|  | Концертные организации | мест зрительного зала | 650 | 703 | 739 | |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 102,66 | 111,08 | 116,83 | |
|  | Спортивные залы | тыс. кв. м | 11,48 | 12,42 | 13,06 | |
|  | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 1078 | 1167 | 1227 | |
|  | Предприятия торговли | тыс. кв. м | 163,5 | 176,9 | 186,0 | |
|  | Предприятия общественного питания | посад.мест | 4330 | 4686 | 4928 | |
|  | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1180 | 1277 | 1343 | |
|  | Кладбища, площадь | га | 26,0 | 28,1 | 29,6 | |
|  | В том числе резерв | га | - | - | - | |
| *Транспортной инфраструктуры* | | | | | | |
|  | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 35 073 | 44 276 | | 54 327 |
|  | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 109 | 138 | | 169 |
|  | Велодорожки | км | 3,25 | 4,0 | | 4,0 |
| *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | | |
|  | расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. м3/сут. | 30,0 | 32,4 | | 34,3 |
|  | Водоотведение | | | | | |
|  | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. м3/сут. | 30,0 | 31,2 | | 32,9 |
|  | объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. м3/час | н/д | 60,71 | | 357,45 |
|  | Теплоснабжение | | | | | |
|  | Расход тепла, всего | Гкал/час | 496,43 | 520,81 | | 569,75 |
|  | Газоснабжение | | | | | |
|  | Потребление газа (прирост) | м3/час  тыс. м3/год | 146000 | 151671 | | 168117 |
|  | Электроснабжение | | | | | |
|  | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | 77,03 | 78,83 | | 84,23 |
|  | Связь | | | | | |
|  | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 4,6 | | 7,9 |

1. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-1)
2. Объекты регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане [↑](#footnote-ref-2)
3. Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане [↑](#footnote-ref-3)
4. Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане [↑](#footnote-ref-4)
5. Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане [↑](#footnote-ref-5)
6. Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане [↑](#footnote-ref-6)
7. Основные планируемые показатели развития территории городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях. [↑](#footnote-ref-7)