**Прокуратурой города осуществляется надзорное сопровождение хода завершения строительства ЖК «Юбилейный».**

Прокуратурой города осуществляется надзорное сопровождение хода завершения строительства ЖК «Юбилейный».

Установлено, что разрешение на строительство объекта выдано Министерством жилищной политики Московской области до 31.12.2023, планируемый срок сдачи объекта – 4 квартал 2023 года.

По состоянию на октябрь 2023 степень готовности объекта составляет 87 %.

Как установлено в ходе неоднократных выездов на объект прокуратурой города и сотрудниками территориального отдела Госстройнадзора МО, темпы строительства объекта замедлены, необходимое количество рабочих и единиц техники на объекте ежедневно не обеспечивается, что препятствует завершению строительства своевременно.

Так, согласно еженедельным проверкам Госстройнадзора МО средняя численность работников 170 человек и 7 единиц техники, в каждом случае представления информации в прокуратуру города контролирующим органом указано о низкой динамике строительства.

При возобновлении строительных работ (Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства) прогнозное окончание строительства ЖК «Юбилейный» указывалось территориальным отделом как ноябрь 2023 года, в настоящее время, с учетом динамики - декабрь 2023 года.

Также при проведении рабочих совещаний на объекте Госстройнадзором МО неоднократно указывалось на необходимость увеличения рабочей силы на объекте, вместе с тем до настоящего времени указанные рекомендации Обществом игнорируются.

Указанные нарушения явились следствием ненадлежащего исполнения служебных обязанностей сотрудниками ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС», а также отсутствия должного контроля за работой подчиненных со стороны руководства организации.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства прокуратурой города на имя генерального директора ООО

«СТРОЙКОМПЛЕКС» внесено представление.

Прокурор города Е.В. Матвеева