



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

В.М. Покамин

от 21.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол

Публичных слушаний от 21.02.2019 № 6

По проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель генерального плана городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи территориального планирования:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) Администрация городского округа Реутов, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 27

3. Организация разработчик: НИиПИ Градостроительного и системного проектирования. Юридический адрес: Б.Сухаревский пер., д.19, стр.1, телефон: 8(495)786-67-30, электронная почта: info@ecocity.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний: 7 февраля 2019 года начало в 18.00 часов, окончание в 21:00 часов.

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 25.01.2019 № 4а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 22.01.2019 www.reutov.net

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) 28.01.2019 и 04.02.2019 года с 14.00 до 16.00, по адресу: ул. Лесная, д. 4, 3 этаж (Управление по архитектуре и градостроительству). В журнал предложений и замечаний записано 4 предложения.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество вопросов	Выводы
Платонова Н.Т. Построить в городе муниципальную стоматологию	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Зарецкая Н.В. 1) Расширить и озеленить дополнительную территорию парка за ДК «Мир» 2) Заморозить жилищное строительство до 2030 года	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
Крайнова О.А. 1) Запретить строительство жилых домов 2) Увеличить зеленую зону, но не за счет придомовых территорий	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
Муравьев А.М. Против присоединения придомовой территории по ул. Южная к территории детского сада	1	Предложения будут приняты к рассмотрению

Кустова Е.В. Сохранить зеленые насаждения на садовом проезде и ул. Строителей. В городе дефицит зелени	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Аверьянов И.Л. 1) Не изменять придомовую территорию на скверы 2) Создавать новые скверы за счет новой площади 3) Запретить коммерческую стройку, до тех пор, пока не компенсирован дефицит школ, больниц, детских садов, парков	3	Предложения будут приняты к рассмотрению
Котова Е.А. 1) Отклонить жилую застройку 2) Увеличить зеленые зоны за счет заброшенных нежилых зданий 3) Увеличить количество парковочных мест	3	Предложения будут приняты к рассмотрению
Смячкова Л.А. Внести в генеральный план под реновацию дом № 20 А по ул. Советская	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Россихин И.В. Россихин И.Г. Внести в проект генерального плана зеленые зоны	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Войлокова В.В. 1) Нехватка парков, скверов Коробова А.И. Войлокова В.В. Зорин Н.А. 2) Территорию под ЛЭП сделать «зеленой зоной».	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
Ионкин В.В. 1) Достроить социальные объекты 2) Против жилой застройки 3) Внести в проект генерального плана зеленые зоны	3	Предложения будут приняты к рассмотрению
Короткова В.Н. Против застройки территории под ЛЭП жилыми домами	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Зорев Н.А. Против дальнейшего строительства в городе из-за высокой плотности населения	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Петрин В.В. Запретить строительство 25 - 30 этажей	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Андрейчикова Г.В. Петрин В.В. 1) Дефицит машино-мест 2) Предусмотреть сохранение яблоневого сада, расположенного в зоне развития (ЛЭП) 3) Предусмотреть в генеральном плане акушерский	3	Предложения будут приняты к рассмотрению

пункт		
<p>Медведева А.П. Ртищева А.Л. Лузан Т.С. Трефилова А.Ю. Максимова Ю.А. Лубков И. Добровольская Н.А. Креченкова С.С. Кадушкина И.А. Коробкова А.И. Войлокова В.В. Иконинкова И.К. Голубь И.А. Бакланова Ю.С. Целин М.Э. Чуйко С.В. Курбатова О.Е. Глотова Д.С. Веревкина И.С. Носкова С.О. Маршак С.А. Войлокова А.Н. Нурмухамедова Р.Т. Белим Н.Г. Воронкова С.А. Жучков А.В. Волкова С.А. Ляуткин А.А. Никифорова С.Н. Ахмерова Д.М. Крайнова О.А. Галицина О.Г. Захарова Е.Н. Можайкина С.В. Рудия Н.М. Олейникова Л.Г. Соколовский Н.Р. Куракин Е.Н. Шахмаева Л.С. Басс Ж.В. 1) О введении запрета на строительство жилых высотных домов 2) Отправить проект внесения изменения Генерального плана на доработку</p>	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
<p>ООО «Реутовская ткацкая фабрика» Внести изменения в карте многофункциональных зон, поменяв «Коммунально-складская зона» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»</p>	1	Предложения будут приняты к рассмотрению

<p>ООО «Сервис недвижимость строительство»</p> <p>1) Изменить функциональное зонирование зоны КУРТ-1 и прилегающей к ней земельный участок</p> <p>2) Внести изменения в раздел 4.3 текстовой части проекта Генерального плана</p> <p>3) Внести изменения в Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в Карту функциональных зон муниципального образования в части размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах зоны КУРТ-1 и прилегающей к ней территории</p>	3	Предложения будут приняты к рассмотрению
<p>Министерство имущественных отношений Московской области</p> <p>Земельный участок 50:48: 0010402:22 исключить из зоны специализированной общественной застройки в многофункциональную общественно-деловую зону</p>	1	Предложения будут приняты к рассмотрению

Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 4, 3 этаж (Управление по архитектуре и градостроительству). Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 36 человек (Список прилагается)

Секретарь публичных слушаний



А.А.Овчинникова