



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2020 № 208-ПА

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Конституцией Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов Московской области (прилагается).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов Московской области (прилагается).
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Реутов от 01.04.2019 № 115-ПА «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов».
4. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в общественно-политической еженедельной газете «Реут».
5. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Иванова С.А.

Глава городского округа



С.А. Каторов

**Положение
о межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов
по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства
(реконструкции) на территории городского округа Реутов**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции) на территории городского округа Реутов (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства объектов, обладающих признаками самовольных построек, и самовольного занятия земельных участков, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории городского округа Реутов.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом при администрации городского округа Реутов. Регламент работы Комиссии определяется настоящим Положением. Состав Комиссии утверждается Постановлением Администрации.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Московской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления городского округа Реутов, учреждениями и предприятиями, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории городского округа Реутов Московской области.

1.5. Решения Комиссии оформляются Актами о проведении проверки и Заключениями с выводами о принятых решениях и утверждаются Постановлениями Администрации.

1.5. Обжалование решений Комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед Главой городского округа Реутов.

2. Основные задачи, полномочия и обязанности комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Организация совместно с уполномоченными органами на территории Городского округа Реутов работы по выявлению объектов, обладающих признаками самовольного строительства (реконструкции), и принятию мер, направленных на пресечение самовольного строительства на территории городского округа Реутов.

2.1.2. Рассмотрение фактов самовольного строительства (реконструкции), самовольного занятия земельных участков на основании информации, поступившей от органов государственной власти, структурных подразделений администрации, жалоб и заявлений от юридических и физических лиц в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Комиссия вправе принимать решения:

2.2.1. О признании объекта обладающим признаками самовольной постройки в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.2. О направлении при необходимости:

а) застройщику или лицу, самовольно занявшему земельный участок, предложений о добровольном сносе (демонтаже) объекта (части объекта), обладающего признаками самовольной постройки, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ;

б) органам прокуратуры Российской Федерации обращений (заявлений) о принятии мер прокурорского реагирования в целях защиты прав и законных интересов неограниченного круга лиц в связи с выявлением объектов, обладающих признаками самовольной постройки;

в) органам полиции обращения (заявления) о принятии должных и достаточных мер в целях защиты прав и законных интересов неограниченного круга лиц в связи с выявлением объектов, обладающих признаками самовольной постройки;

г) органам государственной власти Московской области, осуществляющим государственный строительный надзор и контроль, обращений о принятии должных и достаточных мер в целях защиты прав и законных интересов неограниченного круга лиц в связи с выявлением объектов, обладающих признаками самовольной постройки;

д) территориальным органам федеральных органов исполнительной власти обращений о необходимости проведения проверок в части, касающейся по выявленным фактам нарушения законодательства Российской Федерации;

2.2.3. О направлении исковых заявлений в соответствующий суд в целях устранения выявленных нарушений законодательства Российской Федерации и защиты имущественных интересов городского округа Реутов.

2.2.4. О повторном рассмотрении вопроса при необходимости на заседаниях Комиссии.

2.2.5. Иные решения в пределах компетенции Комиссии.

3. Организация работы комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе хранение документации, протоколов, осуществляет Отдел по вопросам ликвидации самовольных, не построенных объектов и экологии Администрации городского округа Реутов.

3.2. Для выполнения своих задач в соответствии с настоящим Положением Комиссия имеет право запрашивать у инвесторов (застройщиков), заказчиков и иных участников строительства, собственников и иных правообладателей земельных участков, должностных лиц государственных органов и органов местного самоуправления информацию и документы в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, в частности:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором ведется самовольное строительство (реконструкция) (договор аренды, договор купли-продажи, постановление и т.п.), выписки из ЕГРН о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на земельный участок.

- в случае нахождения земельного участка на правах аренды – сведения об оплате арендных платежей, акт проверки выполнения условий договора аренды,

- правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельном участке, выписки из ЕГРН о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на объекты самовольного строительства (реконструкции).

- сведения о получении разрешения на строительство (ввод в эксплуатацию) (при наличии - на основании каких документов выдавалось),

- сведения о получении ордера на производство земляных работ (при наличии - на основании каких документов выдавался),

- сведения о согласовании строительство (реконструкции) объекта в пределах приаэродромных территорий аэродромов Российской Федерации
- сведения, дающие описание объекта:
- технический план самовольного объекта (органы БТИ),
- данные о возможном целевом назначении объекта самовольного строительства (объект ИЖС, многоэтажное строительство, деловое, производственное, складское и иное назначение) (органы Госстройнадзора, Архитектуры),
- акт осмотра объекта с фотоматериалами
- сведения о соответствии объекта самовольного строительства генеральному плану и другим документам территориального планирования,
- сведения о нахождении объекта самовольного строительства в полосе отвода автомобильной (железной) дороги, в охранных зонах линий водоводов, электропередач, нефтепроводов, газопроводов, наличие согласования владельцев (собственников) объектов на строительство в указанных зонах,
- сведения о нахождении объекта самовольного строительства в охранной зоне памятника историко-культурного наследия, наличия согласования Министерства культуры МО,
- в случае нахождения объектов самовольного строительства в непосредственной близости от существующих дорог – сведения о согласовании съездов (технические условия, проект и т.п.),
- сведения о разрешении на размещение рекламы, вывески,
- сведения о ранее проводившихся проверках контрольных и надзорных органов и принятых мерах (земельный контроль, ОВД, МЧС, Роспотребнадзор, Госстройнадзор, Госадмтехнадзор и др.),
- сведения о фактически ведущейся на объекте самовольного строительства деятельности и наличии (отсутствии) угрозы жизни и здоровью граждан,
- иные сведения, необходимые для решения поставленных задач.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Комиссии, проводятся рабочие совещания.

3.4. Для исполнения своих функций Комиссия вправе избрать из своего состава рабочую группу в количестве не менее трех человек. Рабочая группа выезжает на место расположения незаконно размещенных объектов, в том числе не являющихся объектами капитального строительства, с обязательным составлением по результатам проверки соответствующего акта с фото- (или) видеофиксацией. Акт подписывается всеми членами рабочей группы.

4. Организация работы, направленной на снос самовольных построек, в судебном порядке

4.1. Организация работы по сносу самовольных построек осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу или приведение её в первоначальный вид.

4.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу или приведение её в первоначальный вид Отдел по вопросам ликвидации самовольных, недостроенных объектов и экологии Администрации городского округа Реутов не позднее 5 рабочих дней с даты утвержденного Заключение Комиссии направляет в Правовое управление или уполномоченные федеральным законом органы комплект необходимых документов для подготовки и подачи искового заявления в суд о признании постройки самовольной и подлежащей сносу или приведение её в первоначальный вид.

4.3. В случае принятия судом решения о сносе самовольной постройки или приведение её в первоначальный вид Администрация городского округа Реутов направляет исполнительный лист службе судебных приставов.

5. Регламент работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости при получении информации об объектах самовольного строительства (выявленных или предполагаемых) и в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

5.2. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов.

5.3. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.4. Повестка заседания Комиссии формируется председателем комиссии, заместителем председателя Комиссии на основании представленных материалов и рассылается членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее пяти рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Комиссии или его переносе ответственный секретарь комиссии оповещает участников заседания не менее, чем за один рабочий день.

5.5. Решения Комиссии оформляются Актом о проведении комиссии и Заключением, текст которого должен содержать основания для каждого принятого Комиссией решения.

5.6. Заключение подписывается всеми членами Комиссии в течение десяти рабочих дней после подписания Акта о проведении проверки.

5.7. При необходимости Акты и Заключения (сшитые и заверенные надлежащим образом копии) рассылаются членам Комиссии, органам государственной и муниципальной власти городского округа Реутов и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также застройщикам, объекты которых являлись предметом рассмотрения комиссией.

5.8. Акты, Заключения и прочие документы, относящиеся к делу, хранятся постоянно.

5.9. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания Постановления Администрации города Реутов об утверждении Заключения.

5.10. Председатель Комиссии в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;

- формирует повестку заседания комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

- делегирует отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии.

6.12. Заместитель председателя Комиссии:

- вносит предложения в повестку заседания Комиссии;

- выполняет поручения Комиссии;

- в случае отсутствия председателя Комиссии ведет ее заседания;

- осуществляет необходимые меры по контролю за выполнением решений Комиссии.

5.11. Ответственный секретарь Комиссии:

- обеспечивает сбор и представление членам Комиссии пакета обосновывающих документов, предложения, рекомендации и заключения по рассматриваемым вопросам, заявкам и обращениям;

- ведет делопроизводство Комиссии;

- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;

- оформляет и подписывает Акты и Заключения по результатам работы Комиссии;

- доводит поручения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение.

6. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности комиссии

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация комиссии осуществляется на основании Постановления Администрации городского округа Реутов.

Состав
межведомственной комиссии при Администрации городского округа Реутов по выявлению
и пресечению фактов самовольного строительства (реконструкции)
на территории городского округа Реутов

Председатель комиссии:

В.М.Покамин - заместитель Главы Администрации города Реутов

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Иванов - заместитель Главы Администрации города Реутов

Секретарь комиссии:

Н.Д. Легчилов - главный эксперт отдела по вопросам ликвидации самовольных, недостроенных объектов и экологии Администрации города Реутов

Члены комиссии:

Н.С.Кубанов - начальник отдела правовой, претензионной и исковой работы в составе Правового управления Администрации города Реутов

А.В.Уколов - начальник отдела по распоряжению земельными участками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

О.Л.Гончаренко - начальник отдела градостроительной деятельности, строительства и архитектуре в составе Управления по архитектуре и градостроительству Администрации города Реутов

Н.В.Крылова - начальник отдела по вопросам ликвидации самовольных, недостроенных объектов и экологии Администрации города Реутов

по согласованию - представитель территориального отдела ГУ Госстройнадзора, МЧС, Госадмтехнадзор

по согласованию - представитель правоохранительных органов