



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

В.М. Покамин

от 19.02.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол  
Публичных слушаний от 19.02.2019 № 5

По проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок Генерального плана – до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель генерального плана городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи территориального планирования:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
  - определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
  - определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
  - определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
  - определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) Администрация городского округа Реутов, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 27

3. Организация разработчик: НИиПИ Градостроительного и системного проектирования. Юридический адрес: Б.Сухаревский пер., д.19, стр.1, телефон: 8(495)786-67-30, электронная почта: info@ecocity.ru  
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний: 7 февраля 2019 года начало в 18.00 часов, окончание в 21:00 часов.

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Реут» от 25.01.2019 № 4а и на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области от 22.01.2019 [www.reutov.net](http://www.reutov.net)

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) 28.01.2019 и 04.02.2019 года с 14.00 до 16.00, по адресу: ул. Победы, д.2 (Музейно-выставочный центр). В журнал предложений и замечаний записано 14 предложений и 2 на ручно.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество вопросов	Выводы
Гурина Г.А. Снести дом № 19Б по ул. Ашхабадской.	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Антохин Ю.В. Вместо ГСК «Южный-2» построить цивилизованные паркинги, которые будут вписываться в ландшафт города	1	Предложения будут приняты к рассмотрению
Войлокова В.В. 1) В городе нехватка парков и скверов. 2) Территорию ЛЭП оставить зеленой зоной, не пускать под жилую застройку	2	Предложения будут приняты к рассмотрению



<p>Кустова Е.В.  1) Сохранить пешеходную дорожку по ул. Комсомольская между детскими садами № 15 и № 3  2) Что будет построено на территории ЛЭП</p>	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
<p>Платонова Н.Т.  1) Построить муниципальную стоматологическую поликлинику  2) Когда будут снесены дома по ул. Новогиреевская ?  3) Сколько домов подлежит сносу?  4) Построить муниципальную стоматологическую поликлинику</p>	4	Предложения будут приняты к рассмотрению
<p>Бочкарев И.В.  1) Нехватка зданий общественного питания (кафе, рестораны)  2) Что будет со зданием общественного питания «Альпен Хофф»?</p>	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
<p>Лобачева Елена  Изменить в генеральном плане функциональные зоны:  -«Коммунально-складская зона» на «зона специального назначения»  - «Многофункциональная общественно-деловая зона» на «Зона специализированной общественной застройки»</p>	2	Предложения будут приняты к рассмотрению
<p>Андрейчикова Г.В.  Убрать с карты генерального плана комплекс, расположенный по адресу: ул. Победы, д. 17</p>	1	Предложения будут приняты к рассмотрению

Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 2 (Музейно-выставочный центр). Перед началом Публичных слушаний произведена регистрация участников. Всего зарегистрировалось 31 человек (Список прилагается)

Секретарь публичных слушаний



А.А.Овчинникова